



## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova

Prodáno



**Byt 2+1**57 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání 30 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	39671

Moderní dvoupokojový byt s lodžii je umístěn ve 14. patře novostavby Sky Park od světoznámého architektonického studia Zaha Hadid Architects. Byt se nachází v 1. věži projektu, který poskytuje unikátní komfort bydlení s přímým výhledem na panorama města a Bratislavský hrad, v nově vzniklé čtvrti s veškerými potřebnými službami.

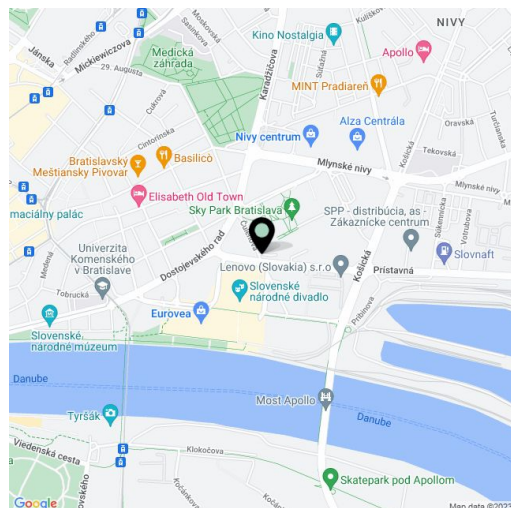
Dispozici tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice, vstupní hala, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vstup na lodžii nabízející panoramatické výhledy na město je možný z obou pokojů.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parkety, hliníková okna (i francouzská), vzduchotechniku, vyšší řadu koupelnové sanity.

Bydlení se nachází v nové části bratislavského "downtownu", v okolí obchodního centra Eurovea s restauracemi lemuující nábreží Dunaje. Lokalita také poskytuje rychlé napojení na veřejnou dopravu včetně mezinárodního autobusového nádraží s obchody. Pěšky se dá pohodlně a rychle dostat do historického centra Bratislavy.

Byt se prodává nezařízený.

Interiér 57 m<sup>2</sup>, lodžie 5,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.