



## Byt 3+kk

94.49 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petynce

Pronajato



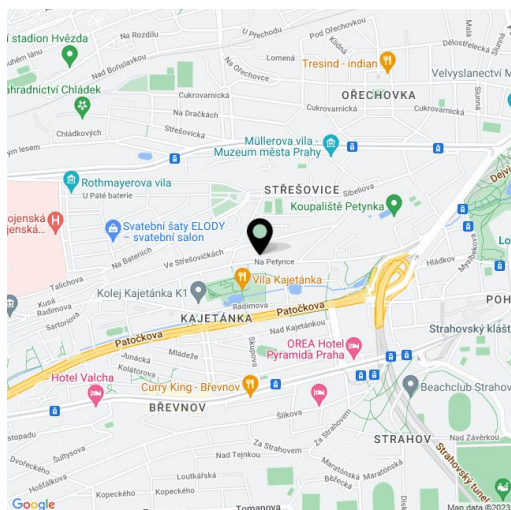
**Byt 3+kk**94.49 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Petynce**Pronajato**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 1500Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39652
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový klimatizovaný byt s jižně orientovanou terasou, lodžii a krásnými výhledy situovaný ve 4. patře novostavby s velkým výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti přímo u supermarketu, pouhých 15 minut chůze od Pražského hradu, v blízkosti Břevnovského kláštera s velkou zahradou a vyhledávaného parku Ladronka či koupaliště Petynka, v lokalitě s rychlým spojením do centra, na letiště i do mezinárodních škol (Park Lane International School a anglická školka Nessie jsou v docházkové vzdálenosti).

Dispozici tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na terasu, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a lodžii, další ložnice se vstupem na terasu, centrální koupelna, šatna a předsíň.

Vinylové podlahy, dlažba, klimatizace, velkoplošná hliníková okna s venkovními, el. ovládanými žaluziemi, indukční varná deska, myčka. K jednotce přísluší sklep. Možnost pronájmu garážového stání za 1.500 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 2.500/month. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

