



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



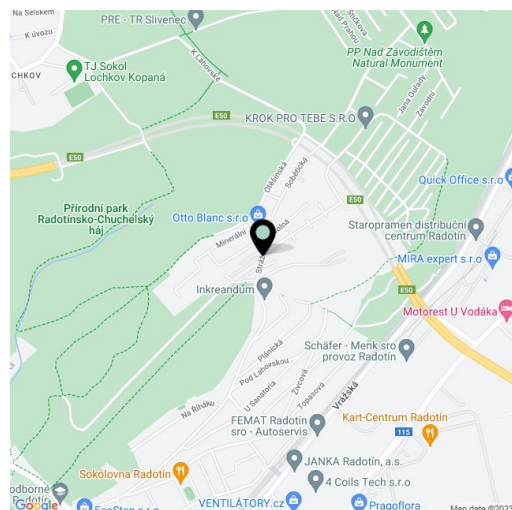


Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

Pozemek	632 m ²
Zastavěná plocha	197 m ²
Zahrada	435 m ²
Parkování	Dvojaráž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39640



Neuvěřitelně krásné výhledy do širokého zeleného okolí z domu i ze zahrady poskytuje nabízená novostavba rodinného domu. Technologicky vyspělá a energeticky úsporná stavba je součástí projektu, který se rozkládá u přírodní památky Radotínské skály, vysoko nad soutokem Berounky s Vltavou a zároveň pár minut jízdy od veškerých služeb.

V úrovni zahrady je umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 pokoje, obytný prostor/herna, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, komora a velký sklad. Všechny tři pokoje jsou propojeny se **slunnou zahradou**. V 1. patře (v úrovni ulice) je velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, šatna, toaleta a zádveří přístupné zvenku i z garáže. Nejvyšší patro tvoří pracovna se **střešní terasou**.

Dům z r. 2018 má přiznané betonové stropy a hliníková okna i posuvné dveře s trojskly, přístup slunečních paprsků lze regulovat předokenními žaluziemi nebo roletami. Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**. Vybavení zahrnuje vestavěný nábytek, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči **Bosch**, varnou deskou **Bora**, digestoří se spodním odtahem a pracovní deskou z **Corianu**, dále **designové osvětlení Flos**, Deltalight a Rendl, interiérové dveře Sapeli, **centrální vysavač**, optický kabel a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem teplovodního **podlahového vytápění** v celém domě. Všechny pobytové místnosti, balkon i zahrada mají **jižní orientaci**, zelený trávník udržuje **zavlažovací systém** s retenční nádrží na dešťovou vodu. Parkování ve **dvojaráži** a na 3 venkovních stáních.

Místo s výhledy na **Zbraslavský zámek**, **Točnou** a **zalesněné stráně** kolem Břežanského údolí je součástí čtvrti Radotín. Spojení autem s dalšími částmi Prahy urychluje Pražský okruh, autobusem je možné během 5 minut dojet k železniční zastávce a tam přestoupit na některý z častých a rychlých spojů ke stanicím metra Smíchovské nebo Hlavní nádraží. Sportovci mohou do centra dojíždět i na kole po **bezpečné cyklostezce**. V dosahu je mateřská a základní škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i lékařské služby. Čtvrť obklopuje mnoho **přírodních památek**, přímo u domu vede hranice chráněné krajinné oblasti **Český kras**.

Užitná plocha 252 m², zastavěná plocha 197 m², zahrada 435 m², pozemek 632 m².

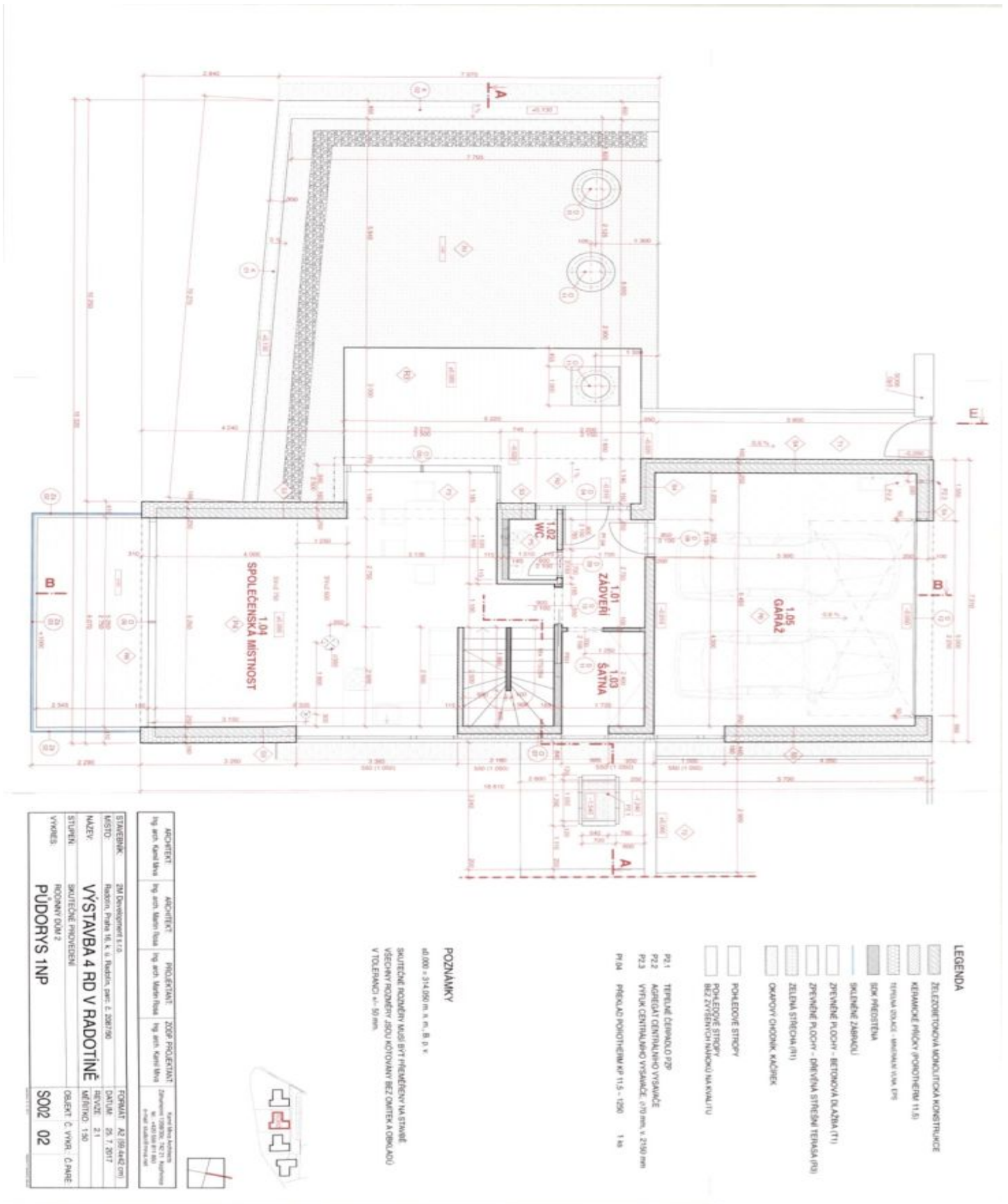
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

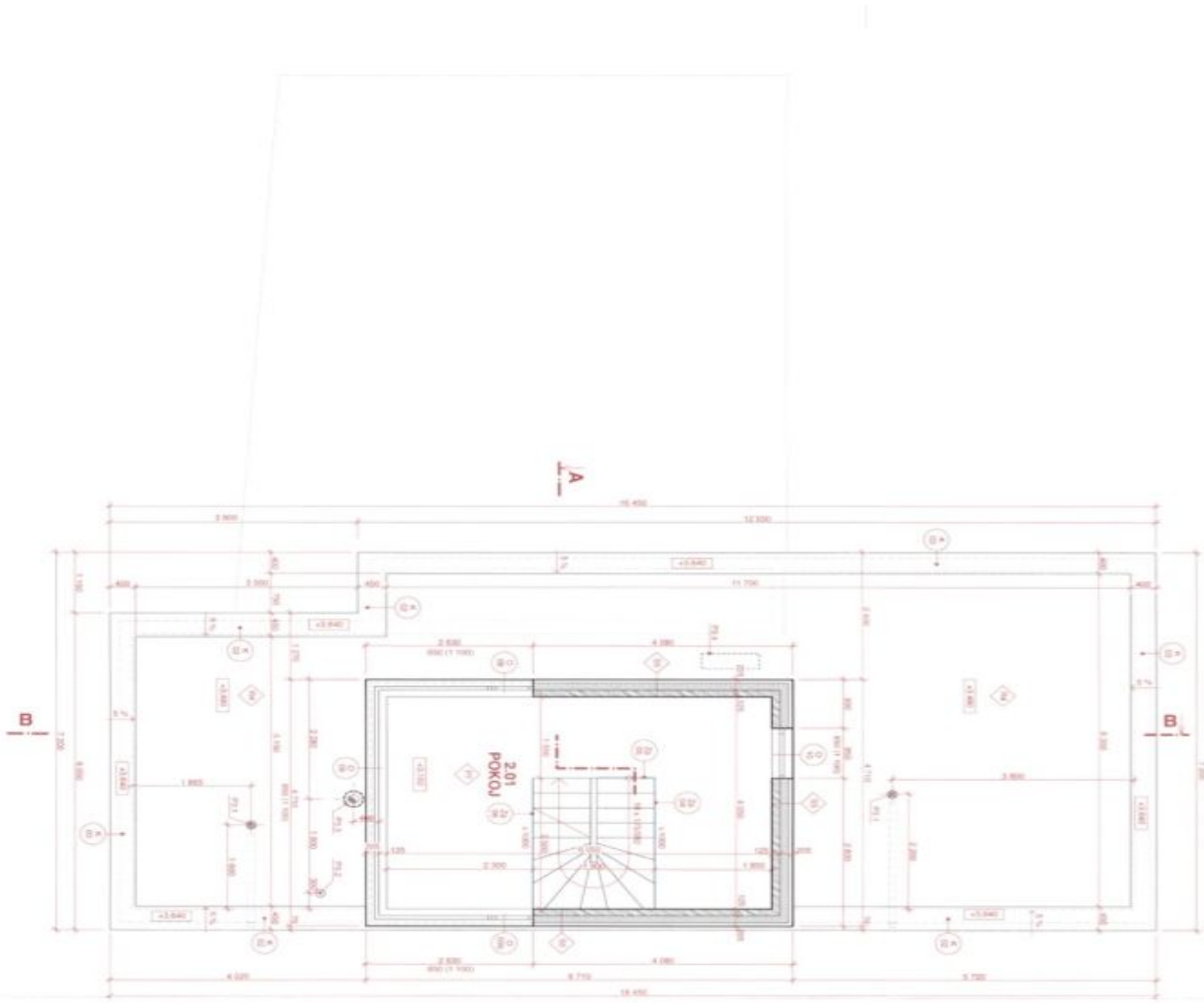




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



ABOČETĚ	ABOČETĚ	PROJEKTANT	ZOBRAZ. PROJEKTANT
Ing. arch. Karel Maša	Ing. arch. Karel Maša	Ing. arch. Karel Maša	Ing. arch. Karel Maša
STAVEBNÍK	ABOČETĚ	PROJEKTANT	ZOBRAZ. PROJEKTANT
204 Development s.r.o.	Ing. arch. Karel Maša	Ing. arch. Karel Maša	Ing. arch. Karel Maša
ADRESA	ADRESA	ADRESA	ADRESA
Praha, Praha II, 6. Radotín, přec. č. 2047/16	Praha, Praha II, 6. Radotín, přec. č. 2047/16	Praha, Praha II, 6. Radotín, přec. č. 2047/16	Praha, Praha II, 6. Radotín, přec. č. 2047/16
NAZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ		
STUPEŇ	SKUTEČNÉ PROJEKTENÍ		
VMĚS	PODROBY ZNP		



POZNÁMKY
 #0/000 - 314,050 m² n. m., B. a. v.
 SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEDKŁÁDÁVĚNÝMA SVĚDLÉ
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVĚNÝ BEZ ODMĚTKU A ODMĚRĚNÍ
 V TOLERANCI ±0,50 mm.

- LEGENDA**
- P1.1 DŘEVĚNÝ POKRYTÍ KUH
 - P1.2 TEPLOTA ZDĚLACE - MINERÁLNÍ VŮLA
 - P1.3 ZÁBRINKA / SKLO
 - P2.1 STĚŽNÍ VNÍŠNÍ S INTEGROVANOU BRUSLENOU
 MANŽETOU KORDOVANÁ, VYHÁŠKÁ, VE VNĚŠNÍ
 TEPLOTE ZDĚLACE SVĚTLĚNÍ DO SVĚTLA VCH. SVĚTLA,
 ODPAJ. DÍLEŽDĚ
 - P2.2 KORDAN. PŘEPRŮVA - PŘOSTUP. STĚŽNÍ DĚSMOU
 - P2.3 EXT. CHLAZECI JEDNOTKA (PŘÍBRANKA)
 - P2.4 ODVĚTRNÁ KANALIZACE



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl	ARCHITECT	Ing. arch. Martin Štáhl	2009 PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
STATÉK	200 Development s.r.o.	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/760	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
STUPEŇ	SAUŠŤEČNÉ PRŮJEDNĚNÍ	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
VMĚKES	RODINNÝ DŮM 2	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
	PŮDORYS 1PP	PROJEKTANT	2009 PROJEKTANT	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Bělá
		FORMÁT	A2 (594x842 mm)		
		DATA	20. 7. 2017		
		REVIZE	2.1		
		VEŠTĚNÍ	1:50		
		OBJEKT Č. VMĚK. Č. PAVLĚ			
		S002_01			

POZNÁMKY
 40100 = 314,650 m² k. ú. m. B. P. V.
 SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEBĚŘENY NA STAVĚ
 VEŠTĚNÝ ROZMĚRY JSOU KOTOVANÝ BEZ OVLIVU A ODKLADU
 V TOLUJANCI ± 0 - 50 mm.

LEGENDA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KANÁLY
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMNA 11.5)
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMNA 11.5 AKU)
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMNA 11.5 AKU)
- KERAMICKÉ PĚCHY (POROTĚMNA 11.5 AKU)
- TERELNÁ IZOLACE - SKLOVÝ EPS
- TERELNÁ IZOLACE - PÁSKOVÝ EPS ORIENTOVANÝ
- SOŠ PŘÍČNÁ VĚSTĚNĚ
- TRÁVA - BETONOVÁ SLABINA
- OKAPOVÝ CHODNÍK KÁČERK
- TEREN
- POHLEDNÉ STROPY
- BEZ ZVÝŠENÝCH MĚŘENÍ NA KVALITU

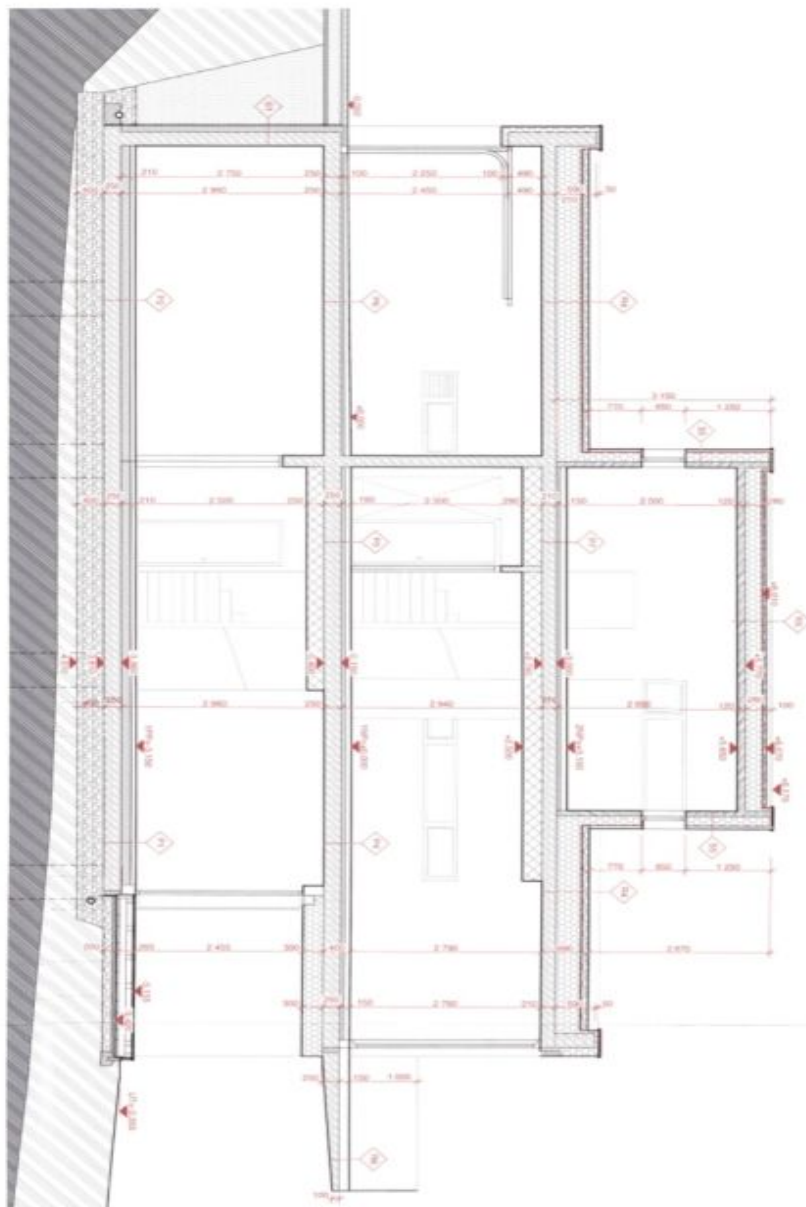
PI 1 ELEKTROINŽENÝR
 PI 01 PŘÍKLAD PŮDORYSŮ 01.1 - 100
 PI 02 PŘÍKLAD PŮDORYSŮ 01.1 - 100 ULOŽENÍ VANCE P P 14
 PI 03 PŘÍKLAD PŮDORYSŮ 01.1 - 100 ULOŽENÍ VANCE P P 14



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



- LEGENDA**
- ZELEBNÍ TĚLOVA KONKRETNÍ KONSTRUKCE
 - KERAMICKÁ PLOŠKOVKA
 - KUH OCHRANNÝ PANEĽ
 - BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTÝ BETON
 - ŽEMĀNA - PLYNOVĀ ROŠTĽ V TĚMĚNI
 - ŽEMĀNA - NĀSTĽP
 - ŽEMĀNA - ZĀSTĽP NĀSTĽNĚV PŮ VĚSTĽVĀCH
 - STĚPNĀK
 - TĚPNĀJĀ OVLĀČĀČE - XPS
 - TĚPNĀJĀ OVLĀČĀČE - EPS
 - HYDROIZOLACE
 - NĀPOVĀJĀ FOLIE

POZNĀMKY
 a) 000 - 314 098 m. a. m., B. P. V.
 SKLĀDEBNĚ NĀDĚVNĚ MUSÍ BÝT PŘEDĚLENY NĀ STĀNĚ.
 VĚŠOVĀNĚ NĀDĚVNĚ JSOU KOTOVĀNY BEZ OVLĀČĀČĀ OSMĀKŮ
 V TĚLEBNĀCI ± 0 - 50 mm.



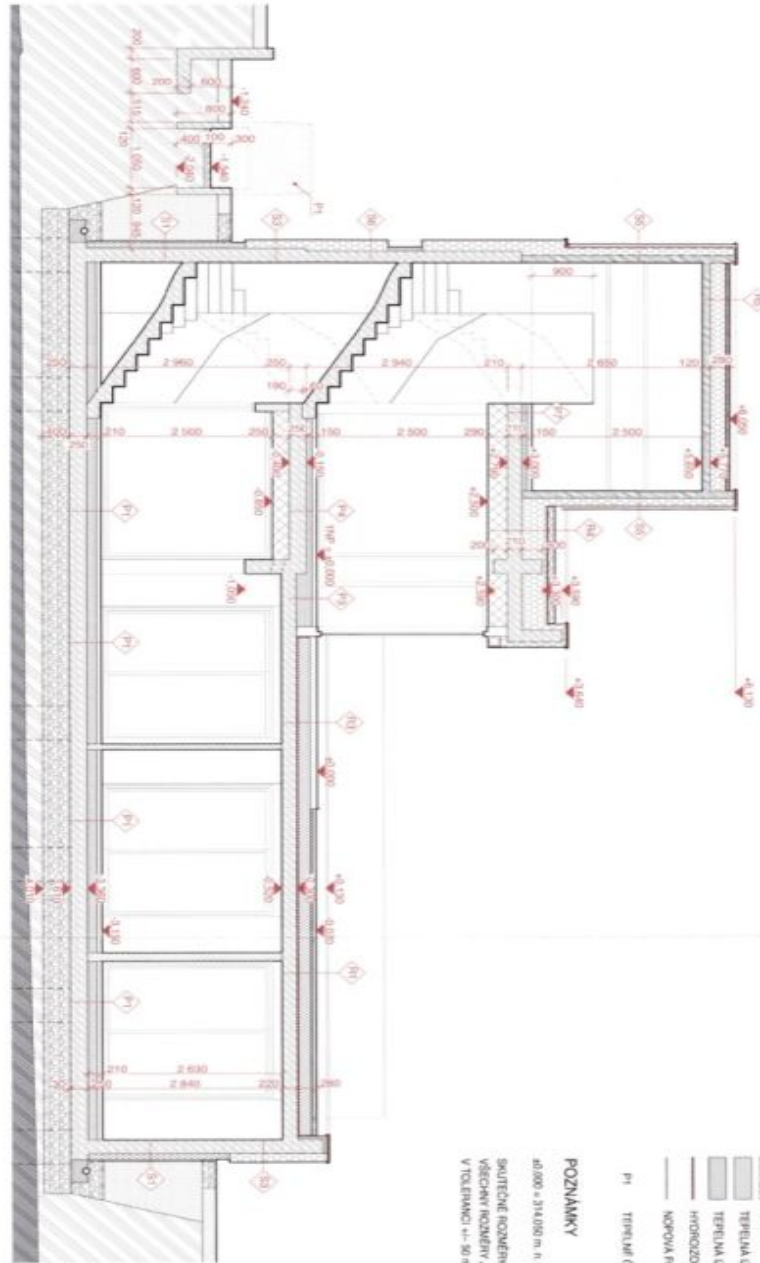
ARCHITKT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	ZDĚL. PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna
STĀNEBNĀK	3M Development s.r.o.	FORMĀT	A4 (594x841 mm)		
MĀSTĚ	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	DATAJĀ	26. 7. 2017		
NĀZEV	VĚSTĀVBA 4 RD V RADOTĚNĚ	REVĪZE	2.1		
STUPĚŇ	SKLĀDEBNĚ PŘEDĚLENĀ	VĚŠTĚNĚ	1:50		
RODINNĚ DĀM 2		OBJEKT Č. VĚŠTĚNĚ	Č. PANEĽ		
VÝKRES:	ŘEZ B-B	SO02	05		



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



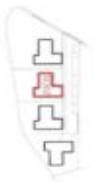
- LEGENDA**
- ŽELEZOBETONOVÁ KONJOLTIČKA KONSTRUKCE
 - KERAMICKÁ PLOŠKOVKA
 - KUH OHEBNÝ PANEĽ
 - BETONOVÁ KONSTRUKCE - PŕOSITĚ BETON
 - ŽEMANA - PŕYKOCNĚ ROŠTĚ V TĚHĚNĚ
 - ŽEMANA - NĀSIP
 - ŽEMANA - ZĀSTĚVĚ HĀNĚNĚV PŕO VĚSTĀCH
 - STĚNIK
 - TĚPĚLNĀ OBLĀČKĚ - ŽPS
 - TĚPĚLNĀ OBLĀČKĚ - EPS
 - HYDROIZOLACE
 - NĀPŕOVĀ PŕOLE

POZNĀMKY

40,000 + 314,000 m² n. m. B. R. S.

SKUTEČNĚ ROZMĚRY MUSĚ BĚT PŘEVRĚBĚNĚ NA STĚNĚ.
VŠECHNĚ ROZMĚRY JSOU KŕOVĀNY BEZ DĚLTKĚ A ODKĀJKU
V TĚHĚNĀCI +- 50 mm.

P1 TĚPĚLNĀ ČERNINA O PŕŕO HĚSTĀVĚVĚ A100W50



ARCHITKT	Ing. arch. Karel Biva	ARCHITKT	Ing. arch. Karel Biva	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Biva	ZOBĚR PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Biva
STAVĚBNĀK	SAV Development s.r.o.	STAVĚBNĀK	SAV Development s.r.o.	STAVĚBNĀK	SAV Development s.r.o.	STAVĚBNĀK	SAV Development s.r.o.
MĀSTĚ	Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	MĀSTĚ	Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	MĀSTĚ	Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	MĀSTĚ	Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00
NĀZEV	VĚSTĀVBA 4 RD V RADOTĚNĚ	NĀZEV	VĚSTĀVBA 4 RD V RADOTĚNĚ	NĀZEV	VĚSTĀVBA 4 RD V RADOTĚNĚ	NĀZEV	VĚSTĀVBA 4 RD V RADOTĚNĚ
STŮPĚNĚ	SKUTEČNĚ PROVRĚBĚNĚ	STŮPĚNĚ	SKUTEČNĚ PROVRĚBĚNĚ	STŮPĚNĚ	SKUTEČNĚ PROVRĚBĚNĚ	STŮPĚNĚ	SKUTEČNĚ PROVRĚBĚNĚ
VÝMĚR	RODINNĚV DŔM 2	VÝMĚR	RODINNĚV DŔM 2	VÝMĚR	RODINNĚV DŔM 2	VÝMĚR	RODINNĚV DŔM 2
	REZ A-A		REZ A-A		REZ A-A		REZ A-A
FORMĀT	A2 (594x420 mm)	FORMĀT	A2 (594x420 mm)	FORMĀT	A2 (594x420 mm)	FORMĀT	A2 (594x420 mm)
DATAĽ	25. 7. 2017	DATAĽ	25. 7. 2017	DATAĽ	25. 7. 2017	DATAĽ	25. 7. 2017
REVĚZE	2.1	REVĚZE	2.1	REVĚZE	2.1	REVĚZE	2.1
VEĚTĚNĀ	1:50	VEĚTĚNĀ	1:50	VEĚTĚNĀ	1:50	VEĚTĚNĀ	1:50
OBJĚKT	Č. VĚNĀ. Č. PANEĚ	OBJĚKT	Č. VĚNĀ. Č. PANEĚ	OBJĚKT	Č. VĚNĀ. Č. PANEĚ	OBJĚKT	Č. VĚNĀ. Č. PANEĚ
	S002_04		S002_04		S002_04		S002_04