



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Prodáno



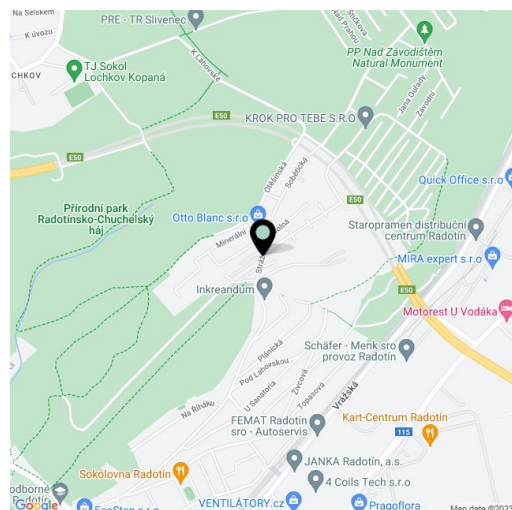


Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

Pozemek	632 m ²
Zastavěná plocha	197 m ²
Zahrada	435 m ²
Parkování	Dvojaráž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39640



Neuvěřitelně krásné výhledy do širokého zeleného okolí z domu i ze zahrady poskytuje nabízená novostavba rodinného domu. Technologicky vyspělá a energeticky úsporná stavba je součástí projektu, který se rozkládá u přírodní památky Radotínské skály, vysoko nad soutokem Berounky s Vltavou a zároveň pár minut jízdy od veškerých služeb.

V úrovni zahrady je umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 pokoje, obytný prostor/herna, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, komora a velký sklad. Všechny tři pokoje jsou propojeny se slunnou zahradou. V 1. patře (v úrovni ulice) je velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a balkonem, šatna, toaleta a zádveří přístupné zvenku i z garáže. Nejvyšší patro tvoří pracovna se střešní terasou.

Dům z r. 2018 má přiznané betonové stropy a hliníková okna i posuvné dveře s trojskly, přístup slunečních paprsků lze regulovat předokenními žaluziemi nebo roletami. Interiér zútulňují dřevěné podlahy. Vybavení zahrnuje vestavěný nábytek, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči Bosch, varnou deskou Bora, digestoří se spodním odtahem a pracovní deskou z Corianu, dále designové osvětlení Flos, Deltalight a Rendl, interiérové dveře Sapeli, centrální vysavač, optický kabel a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem teplovodního podlahového vytápění v celém domě. Všechny pobytové místnosti, balkon i zahrada mají jižní orientaci, zelený trávník udržuje zavlažovací systém s retenční nádrží na dešťovou vodu. Parkování ve dvojaráži a na 3 venkovních stáních.

Místo s výhledy na Zbraslavský zámek, Točnou a zalesněné stráně kolem Břežanského údolí je součástí čtvrti Radotín. Spojení autem s dalšími částmi Prahy urychluje Pražský okruh, autobusem je možné během 5 minut dojet k železniční zastávce a tam přestoupit na některý z častých a rychlých spojů ke stanicím metra Smíchovské nebo Hlavní nádraží. Sportovci mohou do centra dojíždět i na kole po bezpečné cyklostezce. V dosahu je mateřská a základní škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i lékařské služby. Čtvrť obklopuje mnoho přírodních památek, přímo u domu vede hranice chráněné krajinné oblasti Český kras.

Užitná plocha 252 m², zastavěná plocha 197 m², zahrada 435 m², pozemek 632 m².

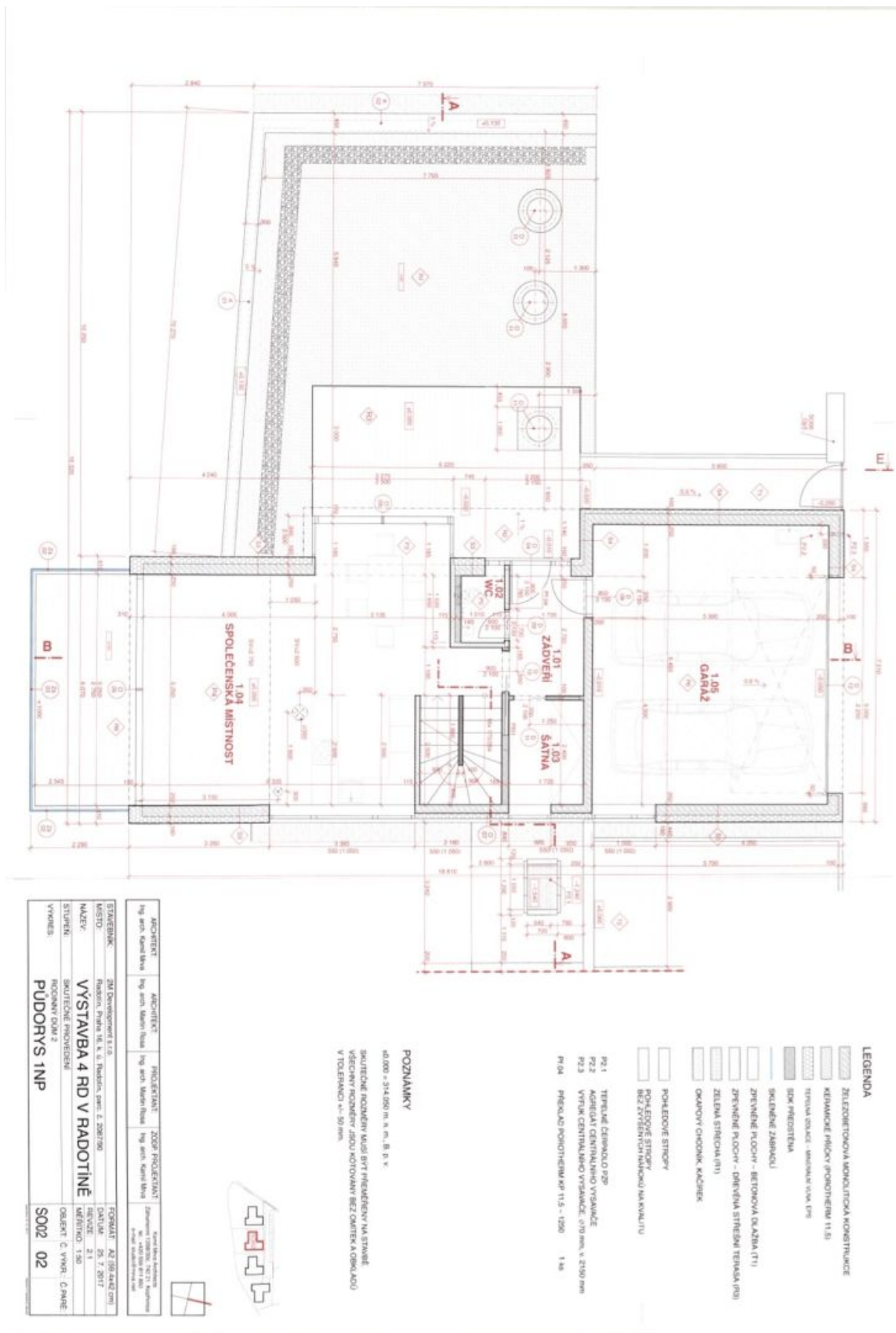
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

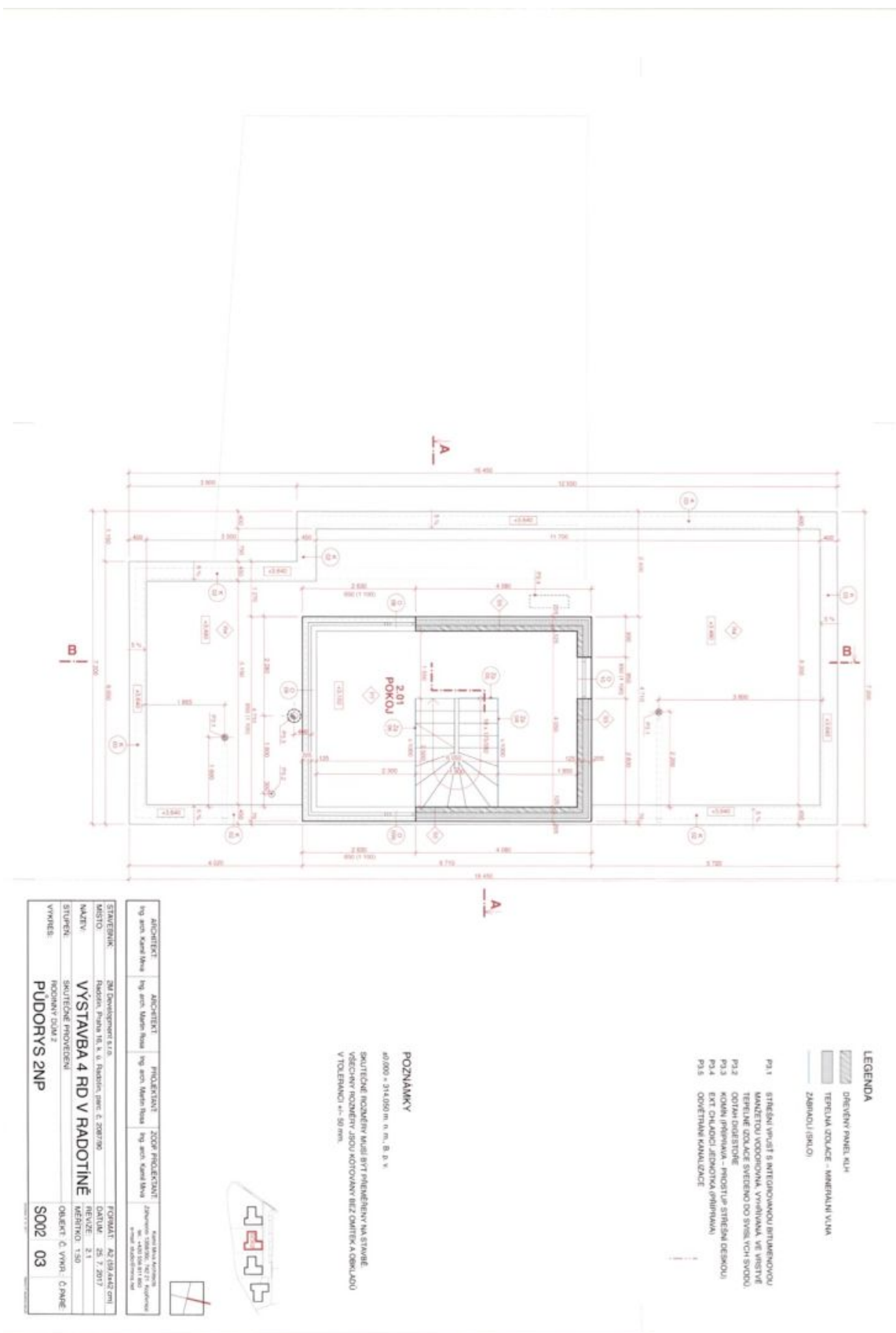




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

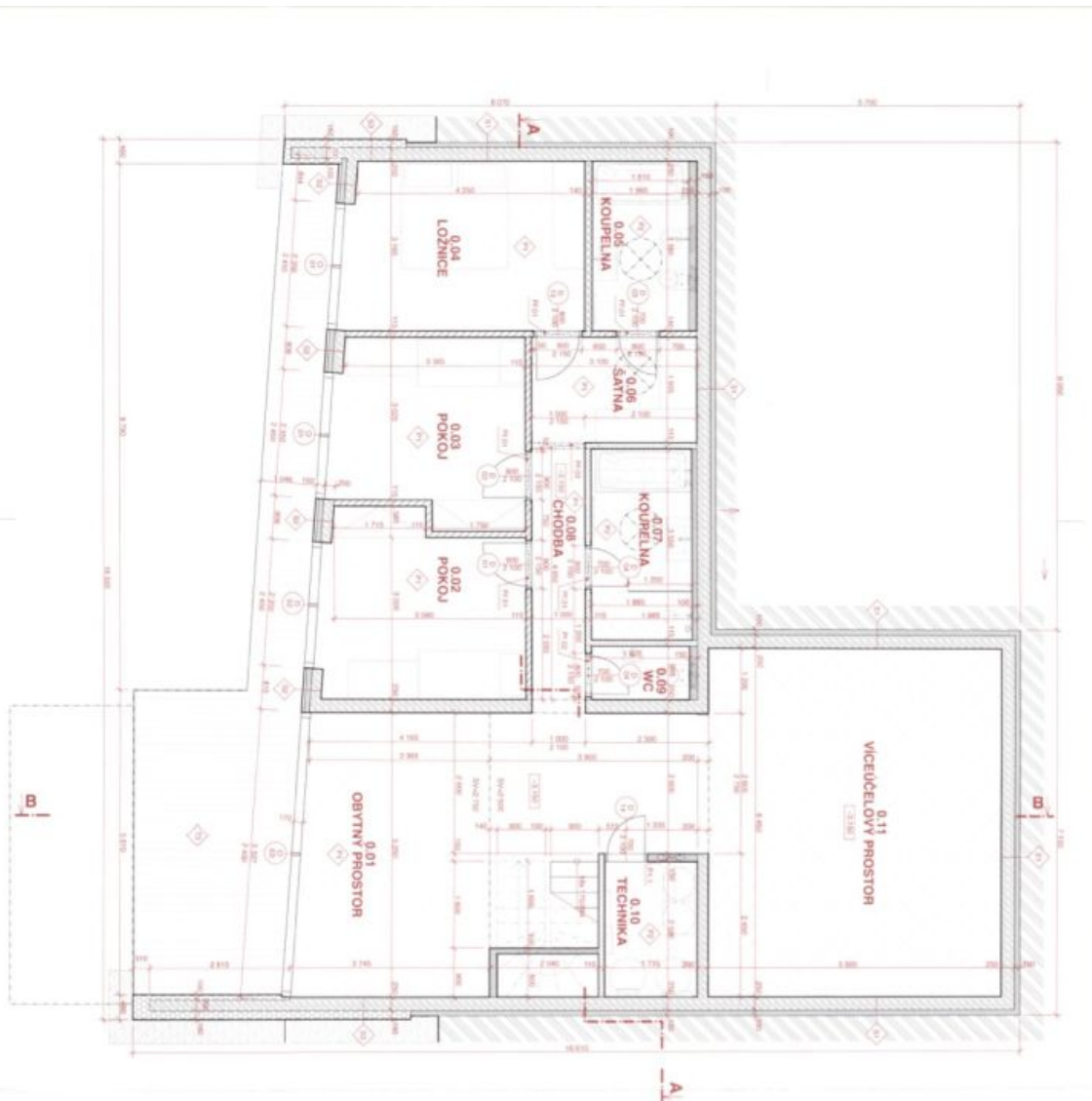




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



STAVBAKONSTRUKCE:	2M Development s.r.o.	ARCHITEKT:	ARCHITEKT	PROJEKTOVATEL:	ZDOP PROJEKTOVATEL
MÍSTO:	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2087/260	Ing. arch. Karel Blahos	Ing. arch. Miroslav Páral	Ing. arch. Karel Blahos	Ing. arch. Karel Blahos
NÁZEV:	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ				
STUPEŇ:	SKUTEČNÉ PROJEKOVÁNÍ				
VÝMĚR:	RODINNÝ DŮM 2 PUDOVÝS 1PP				
FORMÁT:	A3 (594x842 mm)				
REVIZE:	2.1				
VEŠTĚNÍ:	1.50				
OBJEKT:	Č. VYK. 01				
ČÍSLO:	S002_01				

POZNAMKY
40.000 + 314.050 m² n. n. B. S. X.
SKUTEČNÉ ROZMĚRY MÁJÍ BYT PŘEDKRESY NA STAVĚ
VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÝ BEZ ČARTEK A OBRÁNKŮ
V TOLEMANČI - 50 mm

LEGENDA

- IZOLATIONOVANÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- KERAMICKÉ PLOCHY (PROSTŘEDNĚ 11.5)
- KERAMICKÉ PLOCHY (PROSTŘEDNĚ 11.5) MAU
- KERAMICKÉ PLOCHY (PCHLA 11.5) 140 mm
- TEPELNÁ ISOLACE - SOLEDOVY EPS
- TEPELNÁ ISOLACE - PÁSKOVÝ EPS ORIENTVALL
- SKL PŘÍČKA MĚROSTĚNA
- TERAZA - BETONOVÁ OLÁZNA
- OKAPOVÝ CHODNÍK, KAPNĚK
- TEREŇ
- POHLEDNÉ STROPY
- POHLEDNÉ STROPY
- BEZ ZVÝŠENÝCH NÁMĚROKŮ NA KVALITU

PH 1 ELEKTROPROJEKCE

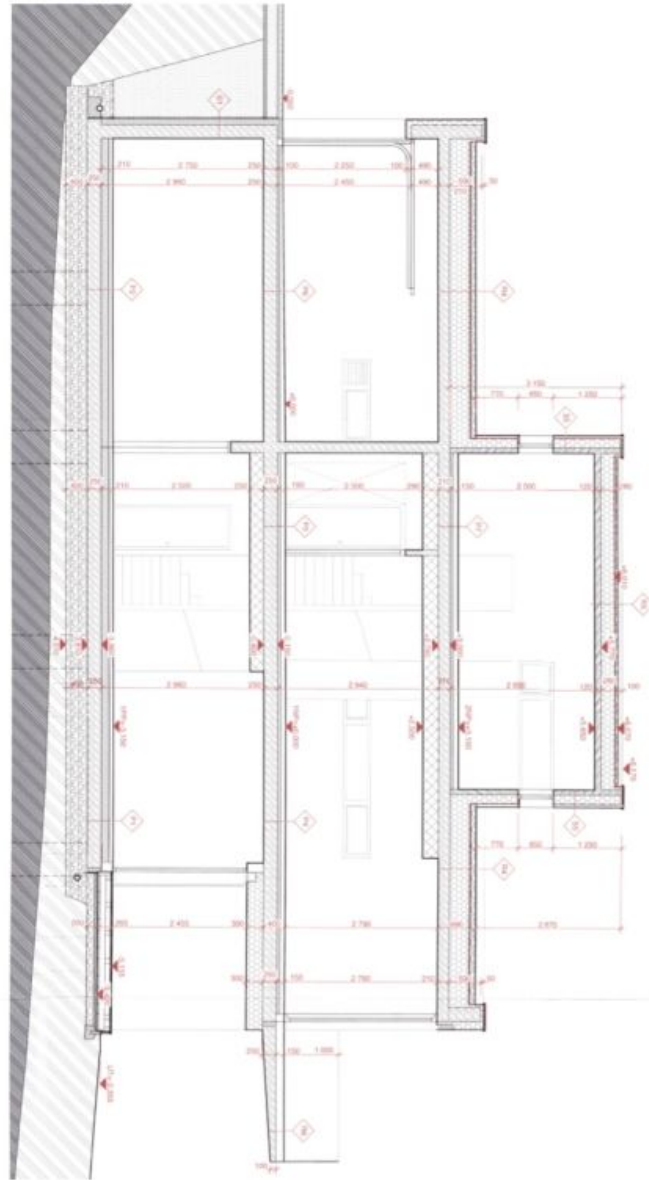
PH 01 PŘÍKLAD POKROKEM 4P 11.5 - 120 5A4
PH 02 PŘÍKLAD POKROKEM 4P 11.5 - 1000 ÚLOŽNÝ NA MŮDCE P 2 14A
PH 03 PŘÍKLAD POKROKEM 4P 11.5 - 1200 ÚLOŽNÝ NA MŮDCE P 2 14A



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



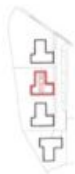
LEGENDA

- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- KERAMBRICKÁ PŘÍČLOVKA
- KLAD DŘEVĚNÝ PANEĽ
- BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTÝ BETON
- ZEMINA - PLOCHÁ VÝSTRAHA V TERÉNU
- ZEMINA - NASYT
- ZEMINA - ZÁVRH NUTNÝ PO VÝSTAVĚ
- ŠTRK
- TEPelná Izolace - EPS
- TEPelná Izolace - EPS
- HYDROIZOLACE
- NOVÁ POLE

POZNAMKY

d0,000 = 314,000 m. n. m. B. S. V.

SKUTEČNÉ MĚŘENÍ MUSÍ BÝT PŘEVRŔENÝ NA STANĚ
VŠECHNY MĚŘENÍ JSOU KOTOVANÝ BEZ ČARTEK A ODMĚROU
V TOLEMANCI ±0, -50 mm.



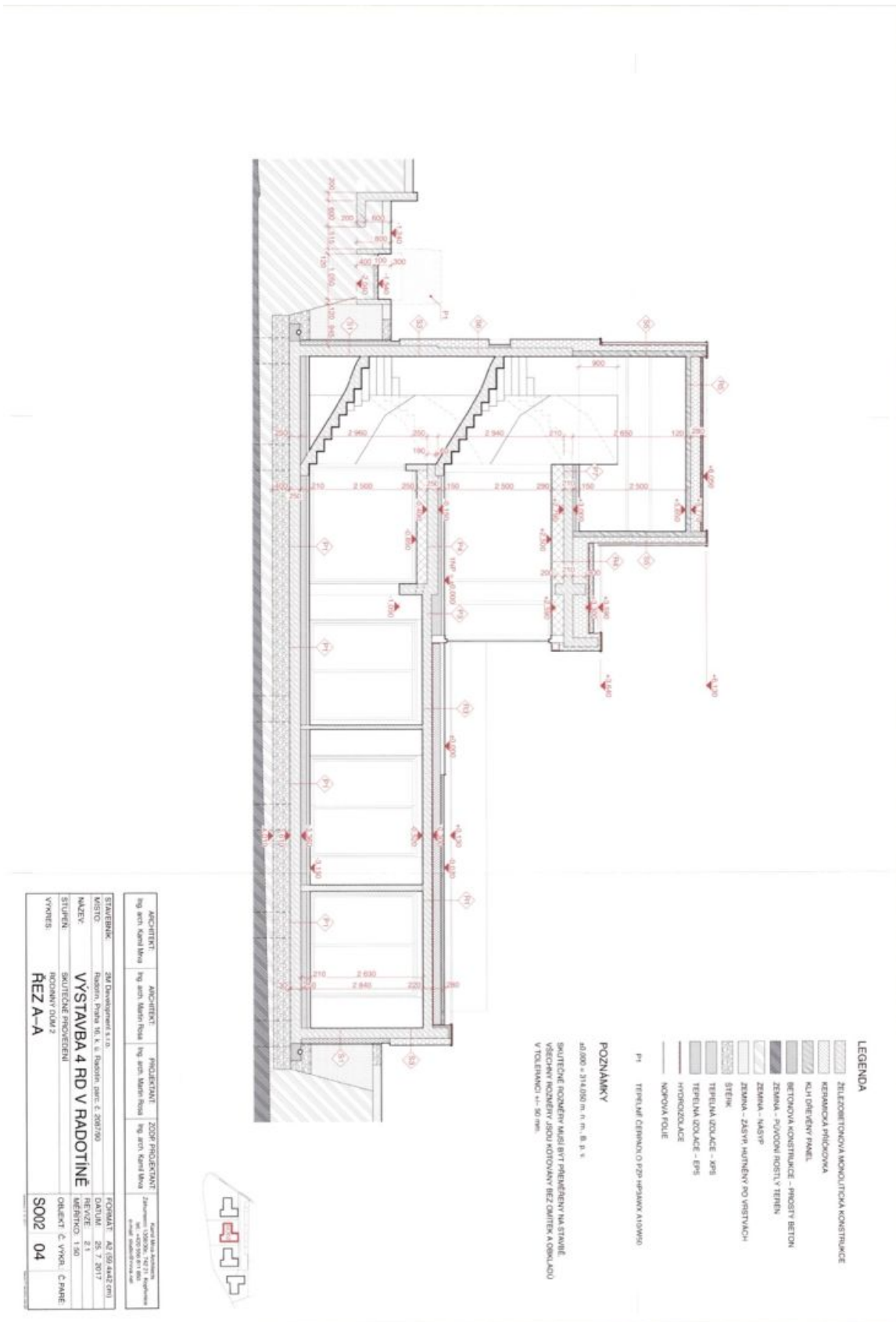
STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Blahý	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.
MÍSTO:	Rhadsko, Praha 16, k. ú. Rhadsko, parc. č. 2087/03	ARCHITEKT:	Ing. arch. Martin Píša	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Martin Píša	STAVĚNÍK:	Rhadsko, Praha 16, k. ú. Rhadsko, parc. č. 2087/03
MAJITEL:	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	STAVĚNÍK:	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ
STUPEŇ:	SKUTEČNÉ PŘEVĚŘENÍ	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	STAVĚNÍK:	SKUTEČNÉ PŘEVĚŘENÍ
VÝMĚR:	RODINNÝ DŮM 2	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	STAVĚNÍK:	RODINNÝ DŮM 2
	REZ-B-B	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	STAVĚNÍK:	REZ-B-B
	S002_05	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	PROJEKTOVÁ ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Blahý	STAVĚNÍK:	S002_05



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



ARCHITKT	ARCHITKT	PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ADRESA PRACOVNY
Ing. arch. Karel Blna	Ing. arch. Mladn Tlou	Ing. arch. Mladn Tlou	Ing. arch. Karel Blna	Zábrnkov 108/108 150 000 Praha 5 tel. 224 31 11 11 www.svoboda-williams.com
STAVĚBNÍK	3M Development s.r.o.	FIRMA: A2 (S) 4442 (m)		
MÍSTO	Radotín, Praha 16, X, B Radotín parc. č. 2087/0	DATA: 25. 7. 2017		
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NĚVĚ: 2.1		
STUPĚN	SKUTĚČNĚ PROVERĚNĚNĚ	MĚŘITKO: 1:50		
VÝMĚR	RODINNÝ DŦM 2	ORIENT: Č. VYHĚ. Č. PARE		
	REZ A-A	SO02 04		