



## Rodinný dům 6+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Prodáno



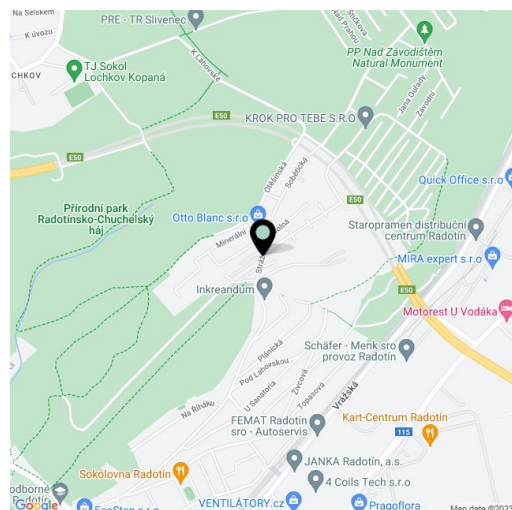


## Rodinný dům 6+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

Pozemek	632 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	197 m <sup>2</sup>
Zahrada	435 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39640



**Neuvěřitelně krásné výhledy do širokého zeleného okolí z domu i ze zahrady poskytuje nabízená novostavba rodinného domu. Technologicky vyspělá a energeticky úsporná stavba je součástí projektu, který se rozkládá u přírodní památky Radotínské skály, vysoko nad soutokem Berounky s Vltavou a zároveň pár minut jízdy od veškerých služeb.**

V úrovni zahrady je umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 pokoje, obytný prostor/herna, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, komora a velký sklad. Všechny tři pokoje jsou propojeny se **slunnou zahradou**. V 1. patře (v úrovni ulice) je velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, šatna, toaleta a zádveří přístupné zvenku i z garáže. Nejvyšší patro tvoří pracovna se **střešní terasou**.

Dům z r. 2018 má přiznané betonové stropy a hliníková okna i posuvné dveře s trojskly, přístup slunečních paprsků lze regulovat předokenními žaluziemi nebo roletami. Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**. Vybavení zahrnuje vestavěný nábytek, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči **Bosch**, varnou deskou **Bora**, digestoří se spodním odtahem a pracovní deskou z **Corianu**, dále **designové osvětlení Flos**, Deltalight a Rendl, interiérové dveře Sapeli, **centrální vysavač**, optický kabel a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem teplovodního **podlahového vytápění** v celém domě. Všechny pobytové místnosti, balkon i zahrada mají **jižní orientaci**, zelený trávník udržuje **zavlažovací systém** s retenční nádrží na dešťovou vodu. Parkování ve **dvojaráži** a na 3 venkovních stáních.

Místo s výhledy na **Zbraslavský zámek**, **Točnou** a **zalesněné stráně** kolem Břežanského údolí je součástí čtvrti Radotín. Spojení autem s dalšími částmi Prahy urychluje Pražský okruh, autobusem je možné během 5 minut dojet k železniční zastávce a tam přestoupit na některý z častých a rychlých spojů ke stanicím metra Smíchovské nebo Hlavní nádraží. Sportovci mohou do centra dojíždět i na kole po **bezpečné cyklostezce**. V dosahu je mateřská a základní škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i lékařské služby. Čtvrť obklopuje mnoho **přírodních památek**, přímo u domu vede hranice chráněné krajinné oblasti **Český kras**.

Užitná plocha 252 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 197 m<sup>2</sup>, zahrada 435 m<sup>2</sup>, pozemek 632 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

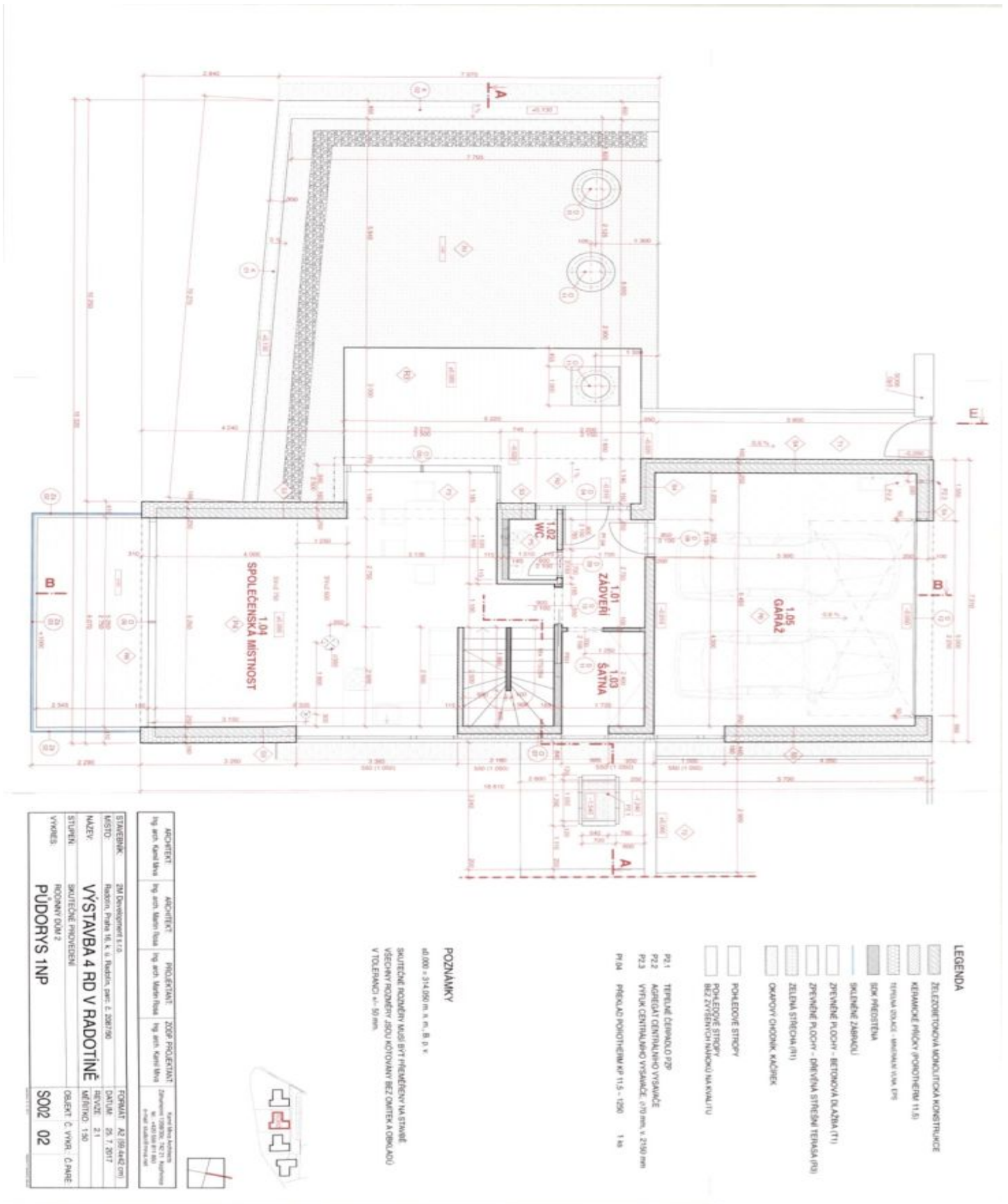




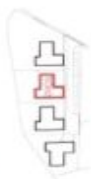
# Rodinný dům 6+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



ARCHITECT	Ing arch. Karel Bivaš	ARCHITECT	Ing arch. Karel Bivaš	PROJEKTANT	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
STAVEBNÍK	ZIV Development s.r.o.	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 238/750	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
STUPEŇ	RODINNÝ DŮM 2	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
VÝKRES	PŮDORYS 1NP	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
FORMÁT	A2 (99,44x2) mm	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
DATUM	25. 7. 2017	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
REVIZE	2.1	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
WIFILINKO	150	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš
OBJEKT Č. VÝKRS. Č. PANE	S002 02	PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	ZOBRA PROJEKTANT	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš	Ing arch. Karel Bivaš



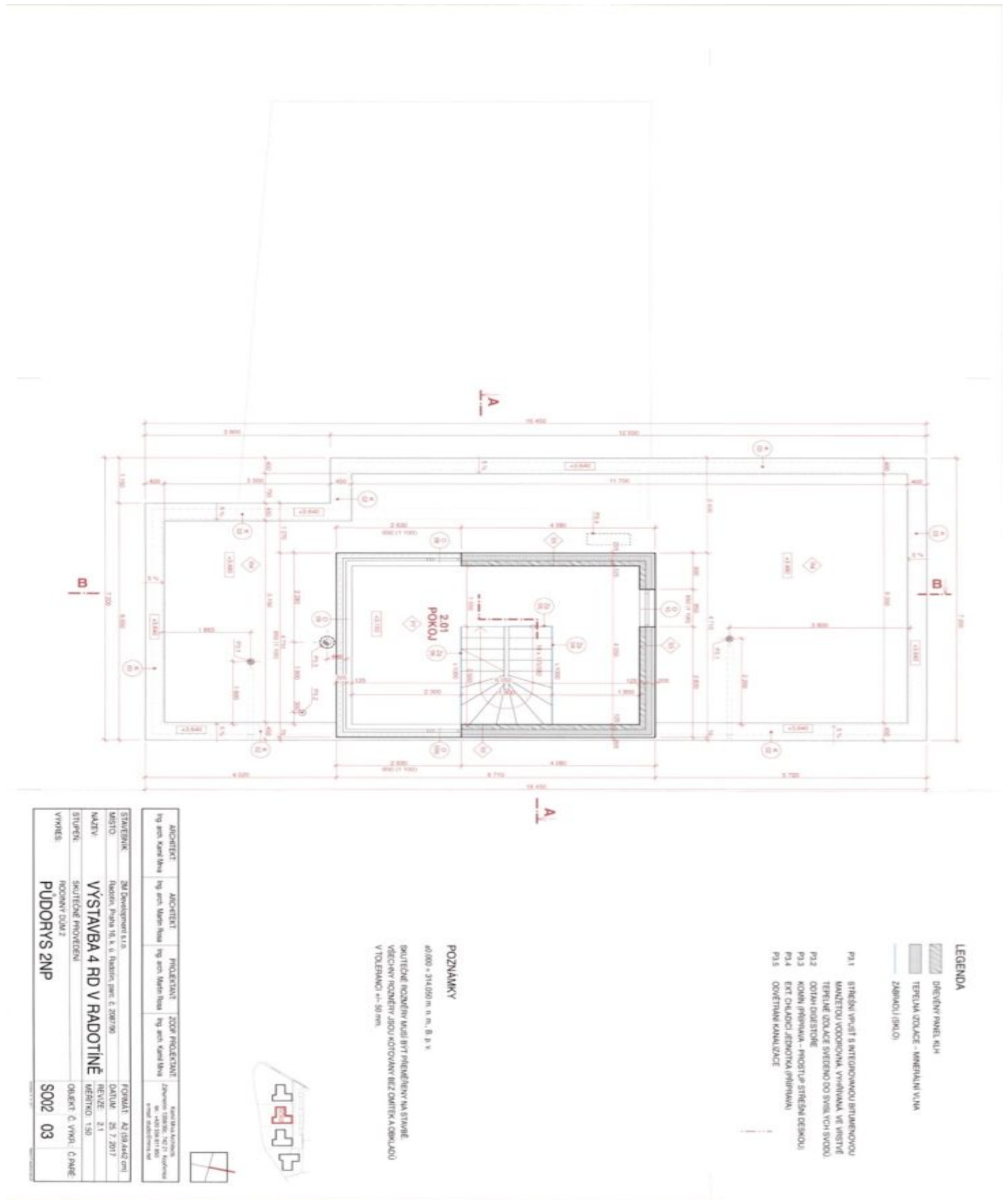
**POZNÁMKY**  
 ad.000 = 314,050 m a m. B. P. v.  
 SKUTEČNÝ ROZMĚR MUSÍ BÝT PŘEDKŁEPEŇ NA STĚNĚ  
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANY BEZ OKRAJKŮ  
 V TOLERANCI ± 0,50 mm.



# Rodinný dům 6+kk

252 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

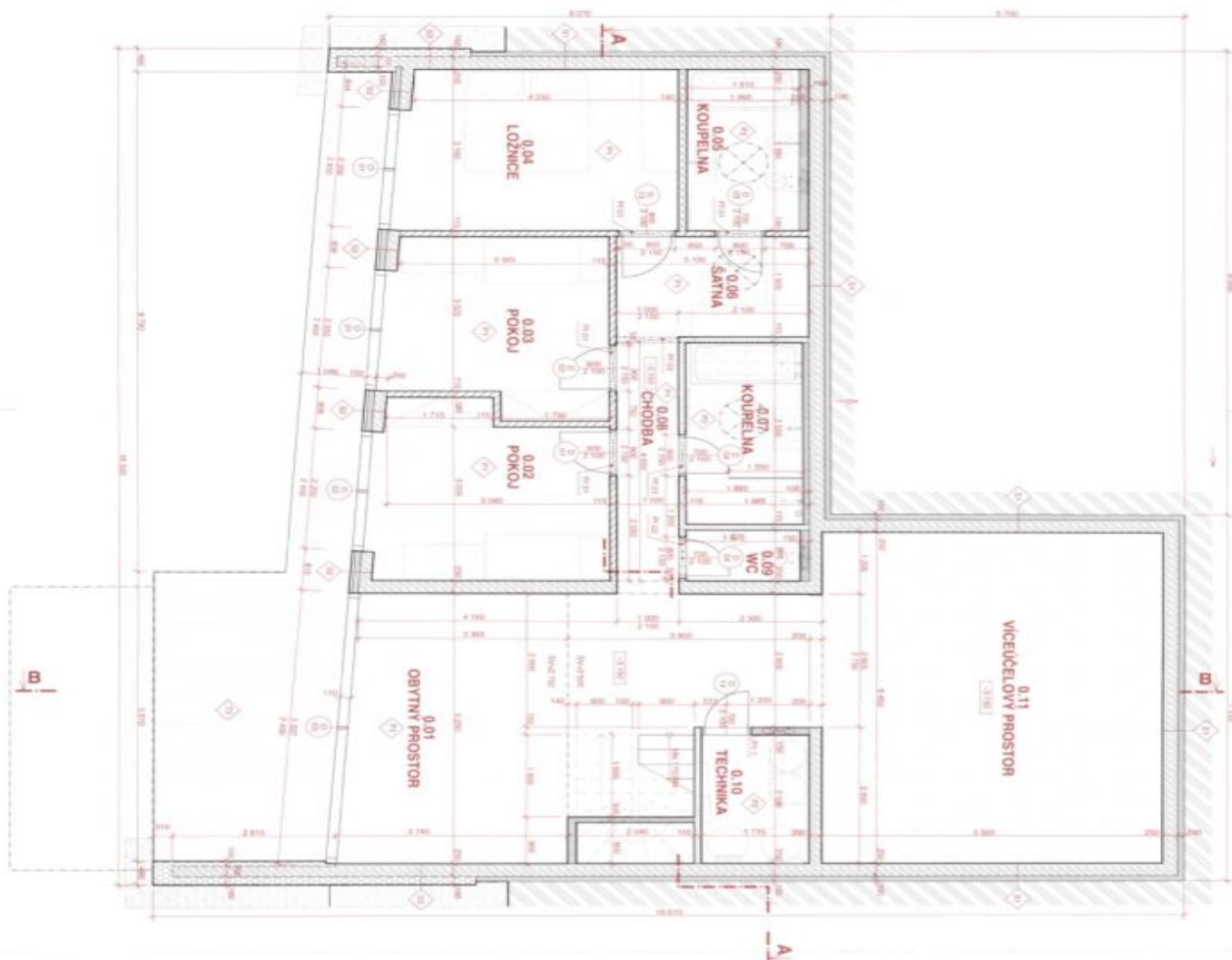




# Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



ARCHITECT	Ing. arch. Karel Běha	ARCHITECT	Ing. arch. Karel Běha	PROJEKTANT	ZOOB PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	
STAVEBAK	Z&W Development s.r.o.	STAVEBAK	Ing. arch. Karel Běha	PROJEKTANT	ZOOB PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Běha	
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/750	MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/750	MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/750	MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/750
KLADBY	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	KLADBY	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	KLADBY	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	KLADBY	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ
STUPEŇ	SAUŤEČNĚ PROVĚŘENÍ	STUPEŇ	SAUŤEČNĚ PROVĚŘENÍ	STUPEŇ	SAUŤEČNĚ PROVĚŘENÍ	STUPEŇ	SAUŤEČNĚ PROVĚŘENÍ
VMĚS	RODINNÝ DŮM 2	VMĚS	RODINNÝ DŮM 2	VMĚS	RODINNÝ DŮM 2	VMĚS	RODINNÝ DŮM 2
	PŮDORYS 1PP		PŮDORYS 1PP		PŮDORYS 1PP		PŮDORYS 1PP

**POZNÁMKY**  
 40,000 = 314,620 m<sup>2</sup> k. ú. B. P. V.  
 SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BYT PŘEBĚHĚNY NA STAVĚ  
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÉ BEZ OUKLADU A OUKLADU  
 V TOLUANCÍ ± 0,50 mm

**LEGENDA**

- DELEKTRICKÁ KONDUKČNÍ KONSTRUKCE
- KERAMICÉ PRŮCHY (PROSTĚRŮM 11.5)
- KERAMICÉ PRŮCHY (PROSTĚRŮM 11.5, KAU)
- KERAMICÉ PRŮCHY (PROSTĚRŮM 11.5, KAU)
- KERAMICÉ PRŮCHY (OKNA KVAL. 140 mm)
- TERELNÁ ÚZLACE - SKLOLIV EPS
- TERELNÁ ÚZLACE - PÁSOVÍ EPS OTEVŘELI
- SOK PRŮCHLA MĚDĚSTVA
- TRÁVA - BETONOVÁ KLÁZBA
- OKAPOVÝ CHODNÍK KAPŘEK
- TEREN
- POHLEDNÉ STŘOPY
- POHLEDNÉ STŘOPY BEZ ZVÝŠENÝCH MĚŘEK NA KVALITU

**PH 1 ELEKTROPROJEKT**

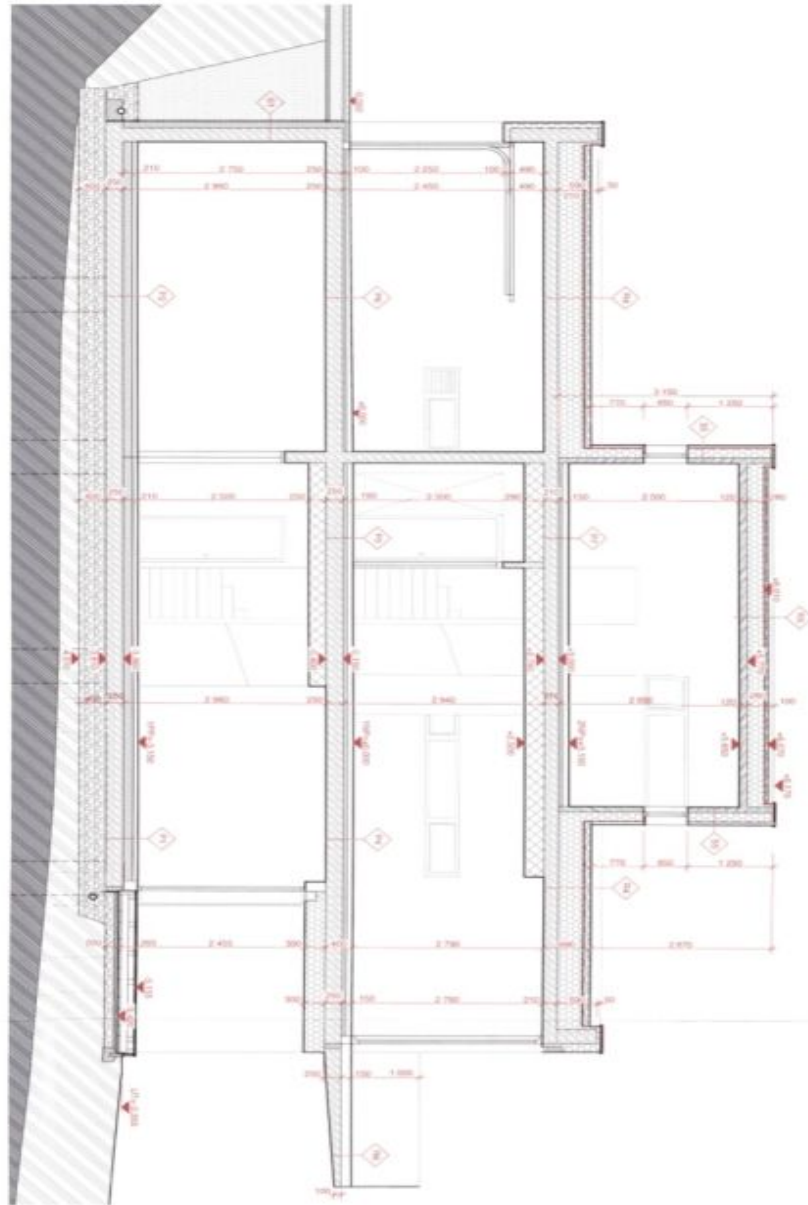
PH 01 PŘEKLAD POČTENÍ PR 11.5 - 150 54k  
 PH 02 PŘEKLAD POČTENÍ PR 11.5 - 100 ULDINOVANICE PR P 14k  
 PH 03 PŘEKLAD POČTENÍ PR 11.5 - 150 ULDINOVANICE PR P 14k



# Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

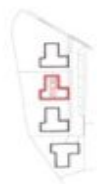


**LEGENDA**

- ZELEBNÍ TĚLOVA KONKRETNÍ KONSTRUKCE
- KERAMICKÁ PLOCHOVKA
- KLIM. OCHRANĚNÍ PANELE
- BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTÝ BETON
- ŽELEZA - PLYNOVÍ ROSTL. V TĚMNI
- ŽELEZA - NÁSTIP
- ŽELEZA - ŽÁSTEV MĚNĚNÍ PO VÝSTUČI
- STĚPINK
- TĚPLOTNÁ ISOLACE - EPS
- TĚPLOTNÁ ISOLACE - EPS
- HYDROIZOLACE
- NĚPŮVNA FOLIE

**POZNÁMKY**

zd.000 - 314.039 m. a. m., B. P. v.  
 SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEDĚŘENY NA STAVĚ  
 VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÝ BEZ OCHRÁNY A ODMĚNOU  
 V TOLERANCI ± 50 mm.



ARCHITKT Ing. arch. Karel Mlýna	ARCHITKT Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT Ing. arch. Karel Mlýna	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Karel Mlýna	STAVĚNÍ Ing. arch. Karel Mlýna
STAVEBNÍK 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.	PROJEKT 3M Development s.r.o.
MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150
NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ
STUPĚŇ RODINNÝ DŮM 2	STUPĚŇ RODINNÝ DŮM 2	STUPĚŇ RODINNÝ DŮM 2	STUPĚŇ RODINNÝ DŮM 2	STUPĚŇ RODINNÝ DŮM 2
VÝMĚR REZ B-B	VÝMĚR REZ B-B	VÝMĚR REZ B-B	VÝMĚR REZ B-B	VÝMĚR REZ B-B
FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)	FORMÁT A2 (594x841 mm)
DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017	DATA 26. 7. 2017
VERZE 1.00	VERZE 1.00	VERZE 1.00	VERZE 1.00	VERZE 1.00
OBJEKT Č. VÝMĚR. Č. PANE S002_05	OBJEKT Č. VÝMĚR. Č. PANE S002_05	OBJEKT Č. VÝMĚR. Č. PANE S002_05	OBJEKT Č. VÝMĚR. Č. PANE S002_05	OBJEKT Č. VÝMĚR. Č. PANE S002_05

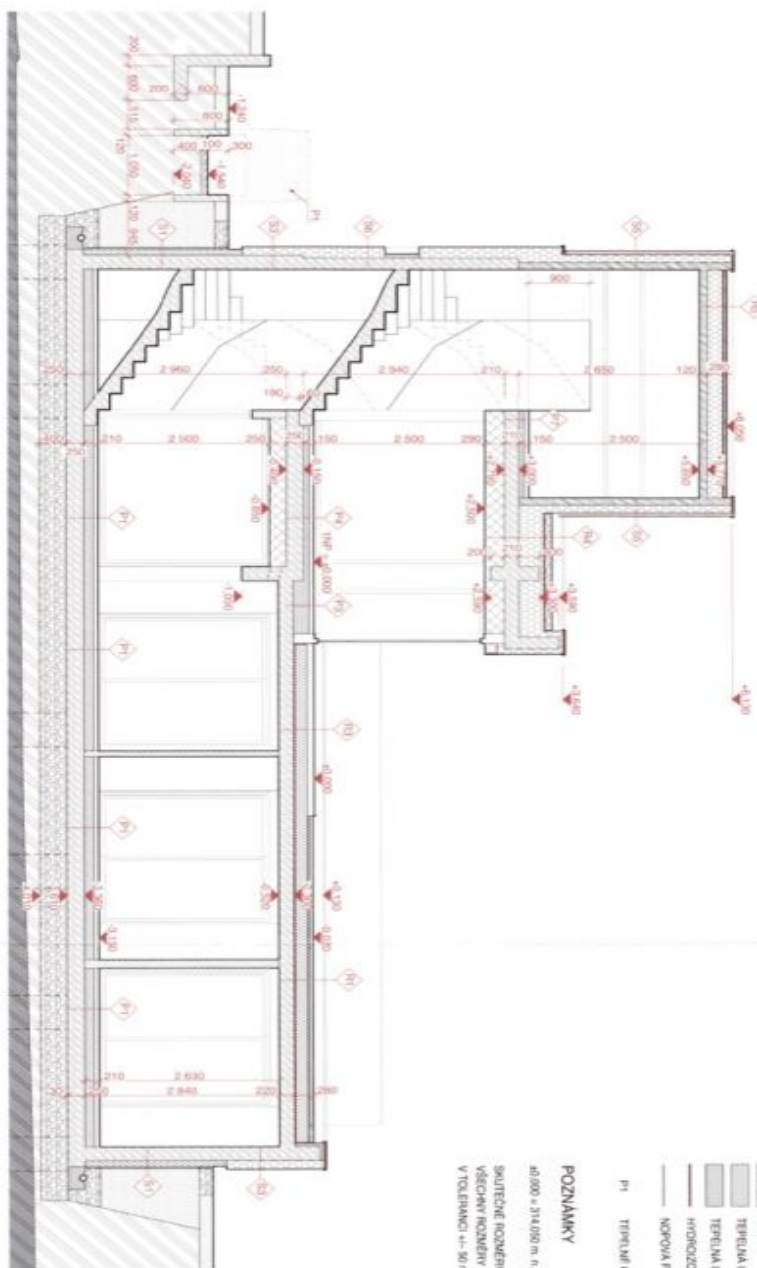




# Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



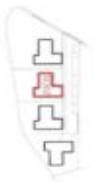
- LEGENDA**
- ŽELEZOBETONOVÁ KONJOLITOVÁ KONSTRUKCE
  - KERAMICKÁ PLOŠKOVKA
  - KUH OCHRANĚNÝ PANEĽ
  - BETONOVÁ KONSTRUKCE - PŕOSITĚ BETON
  - ŽEMANA - PŕYKOVĚNĚ ROSTLĚ V TĚHĚNĚ
  - ŽEMANA - NĚSITĚ
  - ŽEMANA - ZĚSTĚ HĚNĚNĚ PŕO VĚSTĚCH
  - STĚPĚK
  - TĚPĚLNĚ OVLĚKĚ - ŽPS
  - TĚPĚLNĚ OVLĚKĚ - EPS
  - HYDROIZOLACE
  - NĚPŕOVĚNĚ PŕOLE

**POZNĚMKY**

40,000 + 314,000 m² n. m. B. R. S.

SKUTĚČNĚ ROZMĚRY MUSĚ BŔT PŘEVRĚBĚNĚ NA STĚNĚ. VĚŠČĚNĚ ROZMĚRY JSOU KŕOVĚNĚ BEZ DĚLĚKĚ A ODKĚLU V TĚLĚNĚNĚI ±0, ±0 mm.

P1 TĚPĚLNĚ ČERNĚNĚ O PŕO HĚPĚNĚNĚ AIRBWO



ARCHITĚKT	Ing. arch. Karel Březina	ARCHITĚKT	Ing. arch. Karel Březina	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina
STAVĚBĚK	SAV Development s.r.o.	STAVĚBĚK	SAV Development s.r.o.	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina
MĚSTO	Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	MĚSTO	Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina
NĚZEV	VĚSTĚBĚ 4 RD V RADOTĚNĚ	NĚZEV	VĚSTĚBĚ 4 RD V RADOTĚNĚ	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina
STŔPĚNĚ	SKUTĚČNĚ PŕOVRĚNĚNĚ	STŔPĚNĚ	SKUTĚČNĚ PŕOVRĚNĚNĚ	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina
VĚNĚVĚS	RODINNĚ DŔMĚ 2	VĚNĚVĚS	RODINNĚ DŔMĚ 2	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina
	REZ A-A		REZ A-A	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina
	S002_04		S002_04	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina	ZOBŔ PŕOJEKTANT	Ing. arch. Karel Březina