



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Prodáno



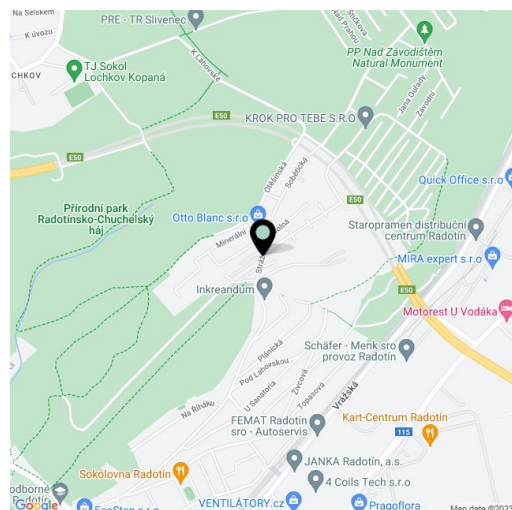


Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

Pozemek	632 m ²
Zastavěná plocha	197 m ²
Zahrada	435 m ²
Parkování	Dvojaráž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39640



Neuvěřitelně krásné výhledy do širokého zeleného okolí z domu i ze zahrady poskytuje nabízená novostavba rodinného domu. Technologicky vyspělá a energeticky úsporná stavba je součástí projektu, který se rozkládá u přírodní památky Radotínské skály, vysoko nad soutokem Berounky s Vltavou a zároveň pár minut jízdy od veškerých služeb.

V úrovni zahrady je umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 pokoje, obytný prostor/herna, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, komora a velký sklad. Všechny tři pokoje jsou propojeny se **slunnou zahradou**. V 1. patře (v úrovni ulice) je velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **balkonem**, šatna, toaleta a zádveří přístupné zvenku i z garáže. Nejvyšší patro tvoří pracovna se **střešní terasou**.

Dům z r. 2018 má přiznané betonové stropy a hliníková okna i posuvné dveře s trojskly, přístup slunečních paprsků lze regulovat předokenními žaluziemi nebo roletami. Interiér zútulňují **dřevěné podlahy**. Vybavení zahrnuje vestavěný nábytek, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči **Bosch**, varnou deskou **Bora**, digestoří se spodním odtahem a pracovní deskou z **Corianu**, dále **designové osvětlení Flos**, Deltalight a Rendl, interiérové dveře Sapeli, **centrální vysavač**, optický kabel a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem teplovodního **podlahového vytápění** v celém domě. Všechny pobytové místnosti, balkon i zahrada mají **jižní orientaci**, zelený trávník udržuje **zavlažovací systém** s retenční nádrží na dešťovou vodu. Parkování ve **dvojaráži** a na 3 venkovních stáních.

Místo s výhledy na **Zbraslavský zámek**, **Točnou** a **zalesněné stráně** kolem Břežanského údolí je součástí čtvrti Radotín. Spojení autem s dalšími částmi Prahy urychluje Pražský okruh, autobusem je možné během 5 minut dojet k železniční zastávce a tam přestoupit na některý z častých a rychlých spojů ke stanicím metra Smíchovské nebo Hlavní nádraží. Sportovci mohou do centra dojíždět i na kole po **bezpečné cyklostezce**. V dosahu je mateřská a základní škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i lékařské služby. Čtvrť obklopuje mnoho **přírodních památek**, přímo u domu vede hranice chráněné krajinné oblasti **Český kras**.

Užitná plocha 252 m², zastavěná plocha 197 m², zahrada 435 m², pozemek 632 m².

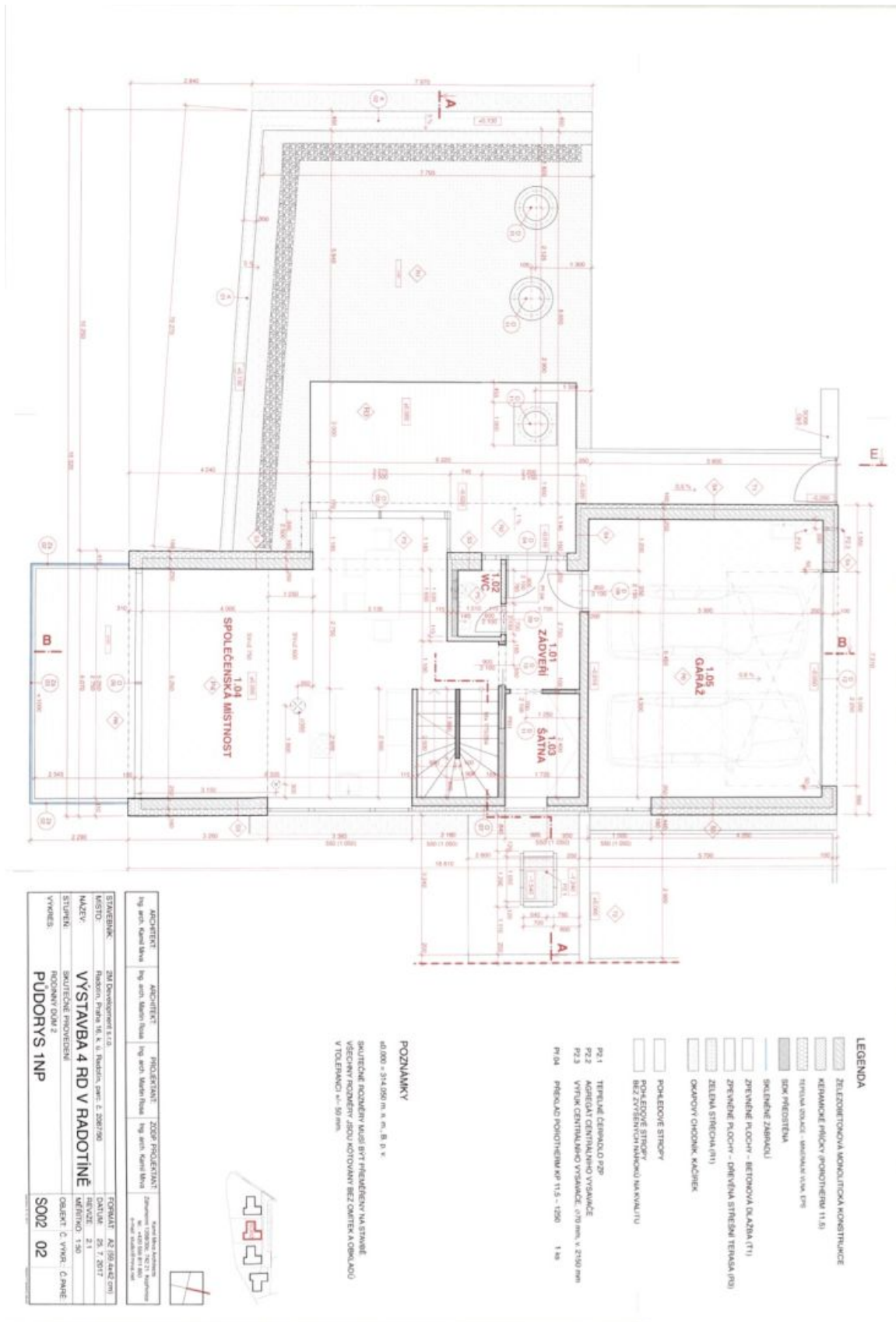
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

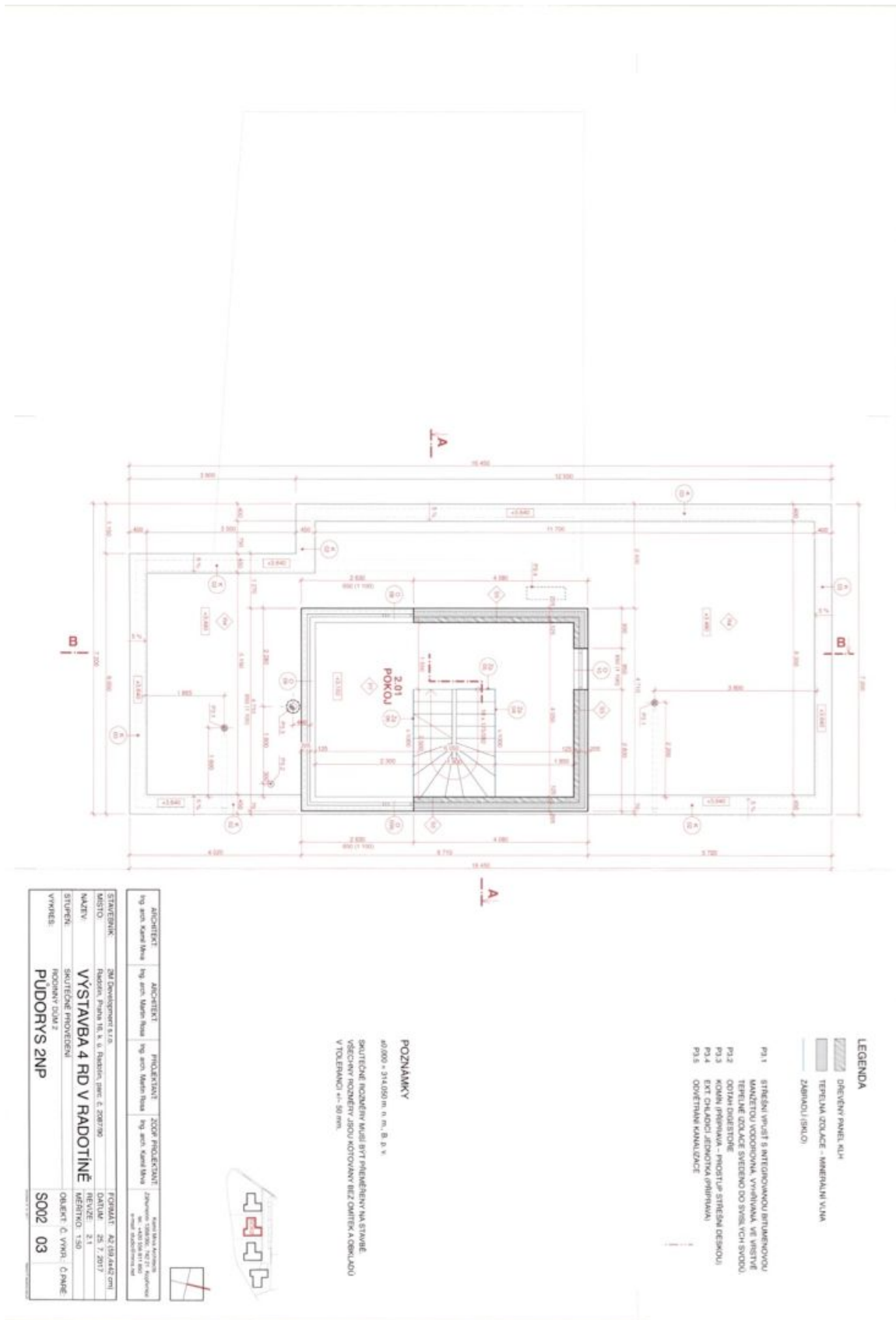




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

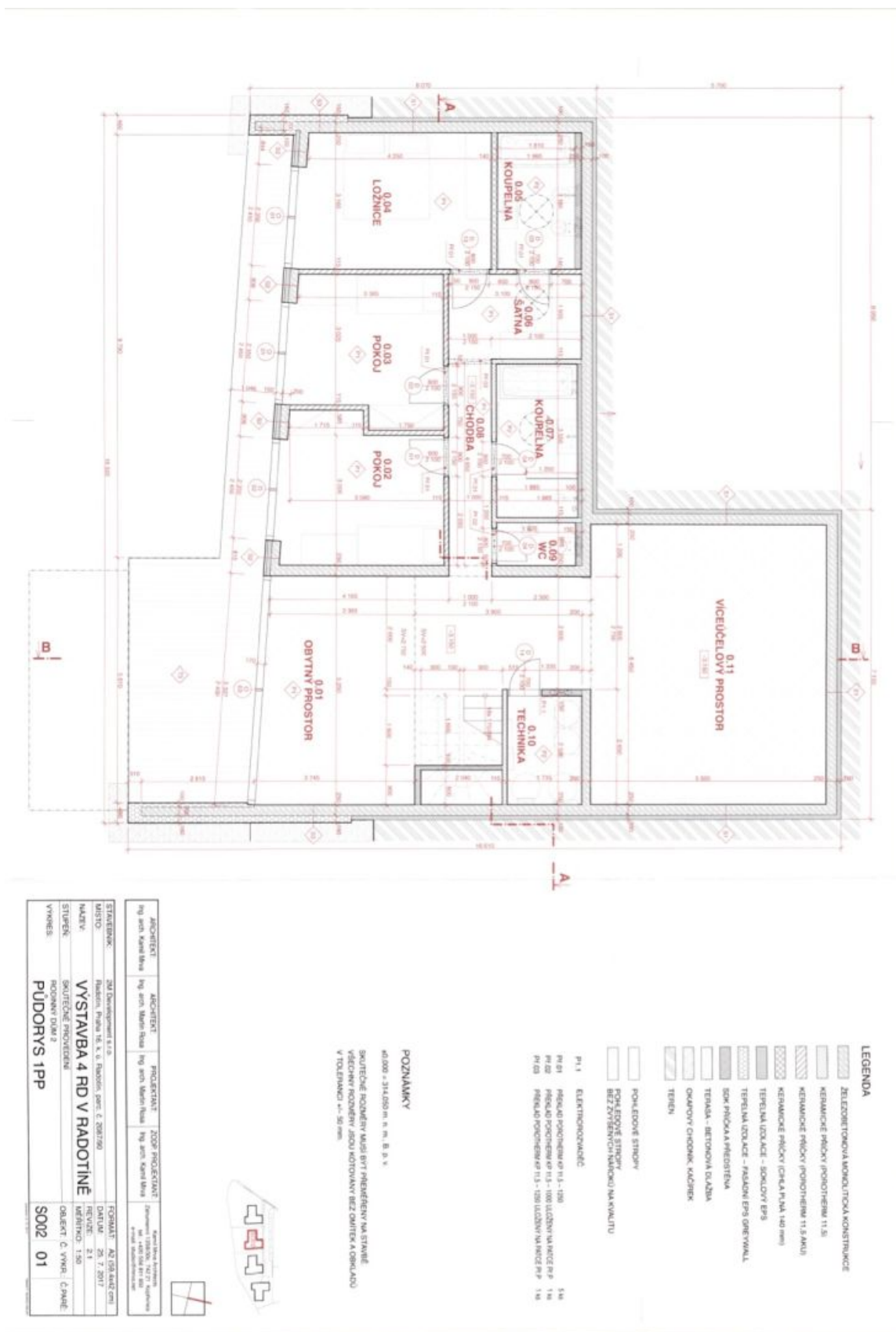




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

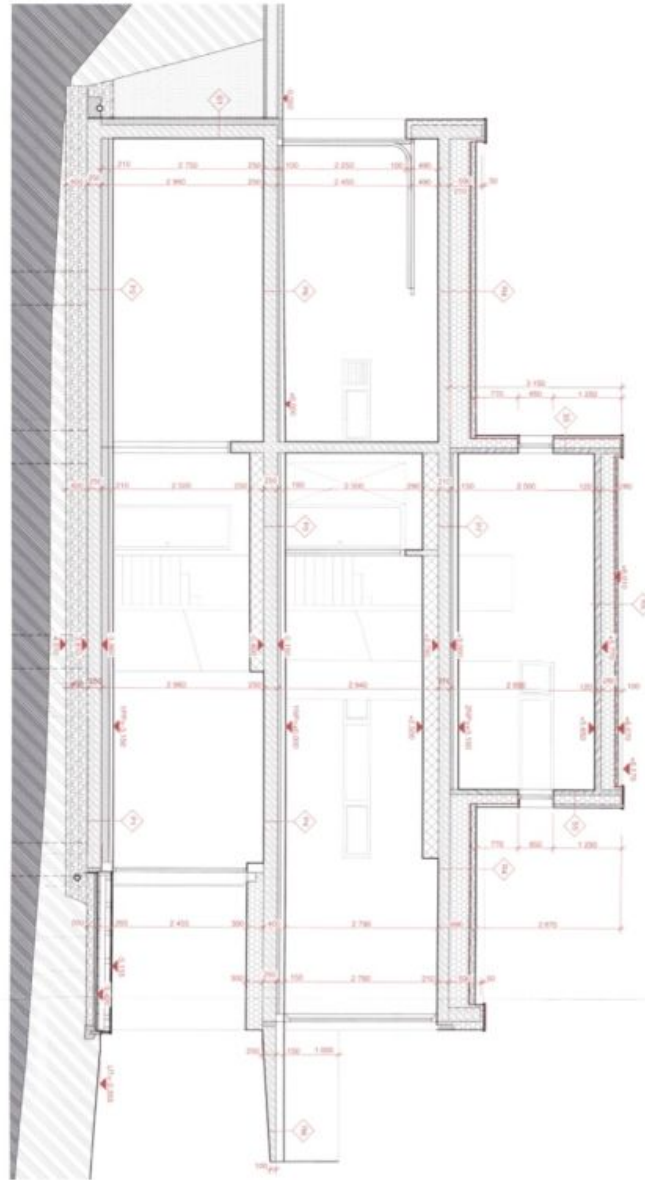




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

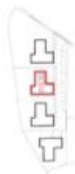
Prodáno



LEGENDA

- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- KERAMBRICKÁ PŘÍČLOVKA
- KÁMEN DŘEVĚNÝ PANEL
- BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTÝ BETON
- ZVĚNA - PLOCHÝ ROŠT V TERÉNU
- ZVĚNA - NÁSTUP
- ZVĚNA - ZÁVRH NUTNÝ PO VŘSTŘÍCH
- ŠTRK
- TEPelná Izolace - EPS
- TEPelná Izolace - EPS
- HYDROIZOLACE
- NOVÁ PŮLA

POZNAMKY
d0,000 = 314,050 m. n. m., B. S. v.
SKUTIČNÉ MĚŘENÍ MUSÍ BÝT PŘEVRŔENÝ NA STANĚ
VŠECHNY MĚŘENÍ JSOU KOTOVANÝ BEZ ČARTEK A ODMĚRŮ
V TOLEMANCI ± 0, - 50 mm.



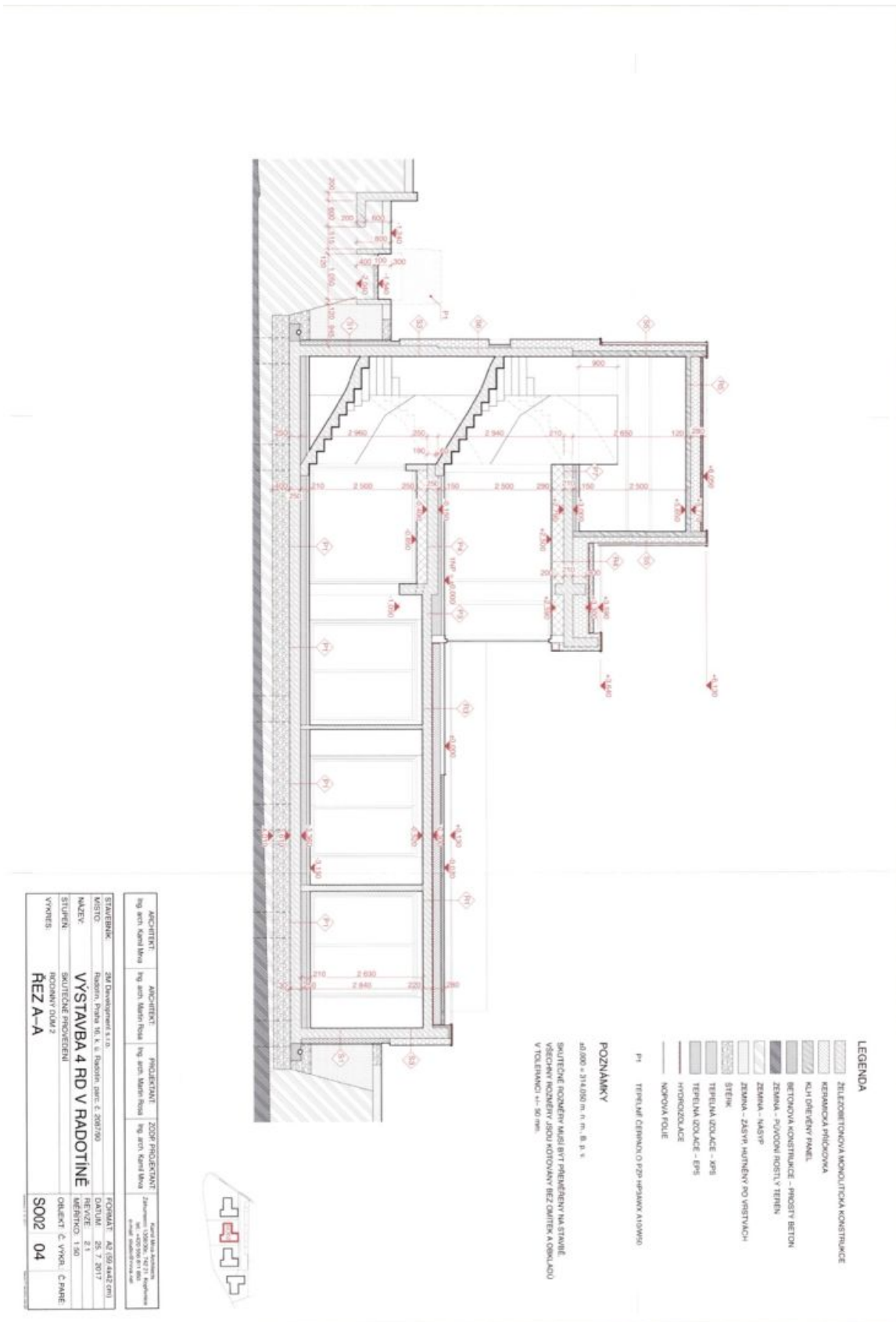
STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.	ARCHITEKT:	PROJEKTOVATEL:	ZODP. PROJEKTOVATEL:	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.
MÍSTO:	Rhadsko, Praha 16, k. ú. Rhadsko, parc. č. 2087/03	ARCHITEKT:	PROJEKTOVATEL:	ZODP. PROJEKTOVATEL:	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.
NÁZEV:	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	ARCHITEKT:	PROJEKTOVATEL:	ZODP. PROJEKTOVATEL:	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.
STUPEŇ:	SKUTIČNÉ PŘEVĚŘENÍ	ARCHITEKT:	PROJEKTOVATEL:	ZODP. PROJEKTOVATEL:	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.
VÝMĚR:	RODINNÝ DŮM 2	ARCHITEKT:	PROJEKTOVATEL:	ZODP. PROJEKTOVATEL:	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.
	REZ-B-B	ARCHITEKT:	PROJEKTOVATEL:	ZODP. PROJEKTOVATEL:	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.
	S002_05	ARCHITEKT:	PROJEKTOVATEL:	ZODP. PROJEKTOVATEL:	STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



ARCHITKT	ARCHITKT	PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ADRESA PRACOVNY
Ing. arch. Karel Běha	Ing. arch. Martin Fiala	Ing. arch. Martin Fiala	Ing. arch. Karel Běha	Zábrunná 108/10, Praha 5, 150 00, tel. +420 257 211 111, e-mail: info@svoboda-williams.com
STAVĚBŔEK	3M Development s.r.o.	FIRMAT: A2 (50,44x22m)		
MÍSTO	Radotín, Praha 10, X, B, Radotín parc. č. 2087/0	DATALE: 25. 7. 2017		
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	MĚŘÍTKO: 1:50		
STUPĚŇ	SKUTEČNĚ PROVEDENÍ	ORIENT. Č. VYKŔ. Č. PARE		
VÝMĚR	RODINNÝ DŔM 2	SO02 04		