

Rodinný dům 6+kk

Prodáno

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

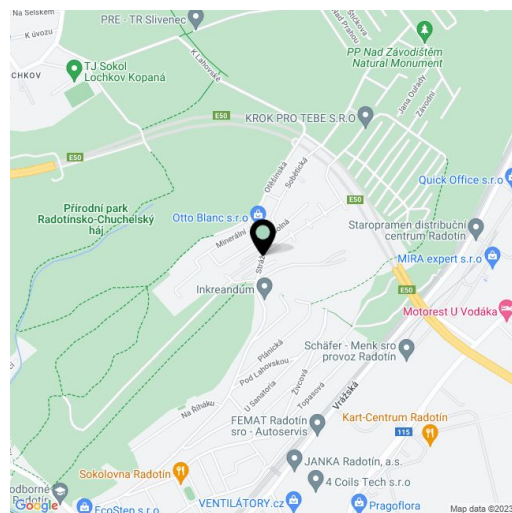


Rodinný dům 6+kk

Prodáno

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Pozemek	632 m²
Zastavěná plocha	197 m²
Zahrada	435 m²
Parkování	Dvojaráž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39640



Neuvěřitelně krásné výhledy do širokého zeleného okolí z domu i ze zahrady poskytuje nabízená novostavba rodinného domu. Technologicky vyspělá a energeticky úsporná stavba je součástí projektu, který se rozkládá u přírodní památky Radotínské skály, vysoko nad soutokem Berounky s Vltavou a zároveň pár minut jízdy od veškerých služeb.

V úrovni zahrady je umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 pokoje, obytný prostor/herna, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, komora a velký sklad. Všechny tři pokoje jsou propojeny se slunnou zahradou. V 1. patře (v úrovni ulice) je velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a balkonem, šatna, toaleta a zádveří přístupné zvenku i z garáže. Nejvyšší patro tvoří pracovna se střešní terasou.

Dům z r. 2018 má přiznané betonové stropy a hliníková okna i posuvné dveře s trojskly, přístup slunečních paprsků lze regulovat předokenními žaluziemi nebo roletami. Interiér zútulňují dřevěné podlahy. Vybavení zahrnuje vestavěný nábytek, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči Bosch, varnou deskou Bora, digestoří se spodním odtahem a pracovní deskou z Corianu, dále designové osvětlení Flos, Deltalight a Rendl, interiérové dveře Sapeli, centrální vysavač, optický kabel a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem teplovodního podlahového vytápění v celém domě. Všechny pobytové místnosti, balkon i zahrada mají jižní orientaci, zelený trávník udržuje zavlažovací systém s retenční nádrží na dešťovou vodu. Parkování ve dvojaráži a na 3 venkovních stáních.

Místo s výhledy na Zbraslavský zámek, Točnou a zalesněné stráně kolem Břežanského údolí je součástí čtvrti Radotín. Spojení autem s dalšími částmi Prahy urychluje Pražský okruh, autobusem je možné během 5 minut dojet k železniční zastávce a tam přestoupit na některý z častých a rychlých spojů ke stanicím metra Smíchovské nebo Hlavní nádraží. Sportovci mohou do centra dojíždět i na kole po bezpečné cyklostezce. V dosahu je mateřská a základní škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i lékařské služby. Čtvrť obklopuje mnoho přírodních památek, přímo u domu vede hranice chráněné krajinné oblasti Český kras.

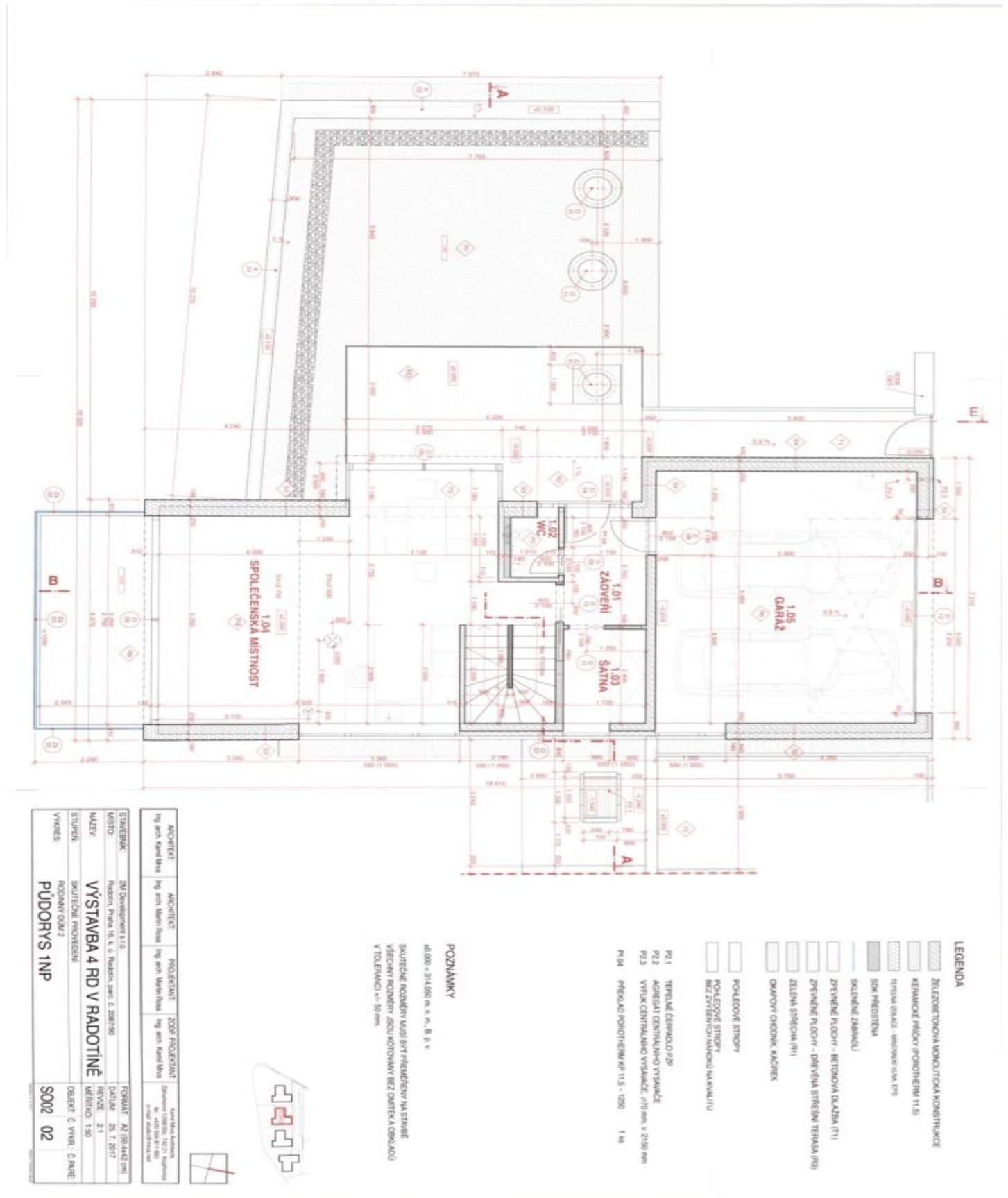
Užitná plocha 252 m², zastavěná plocha 197 m², zahrada 435 m², pozemek 632 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

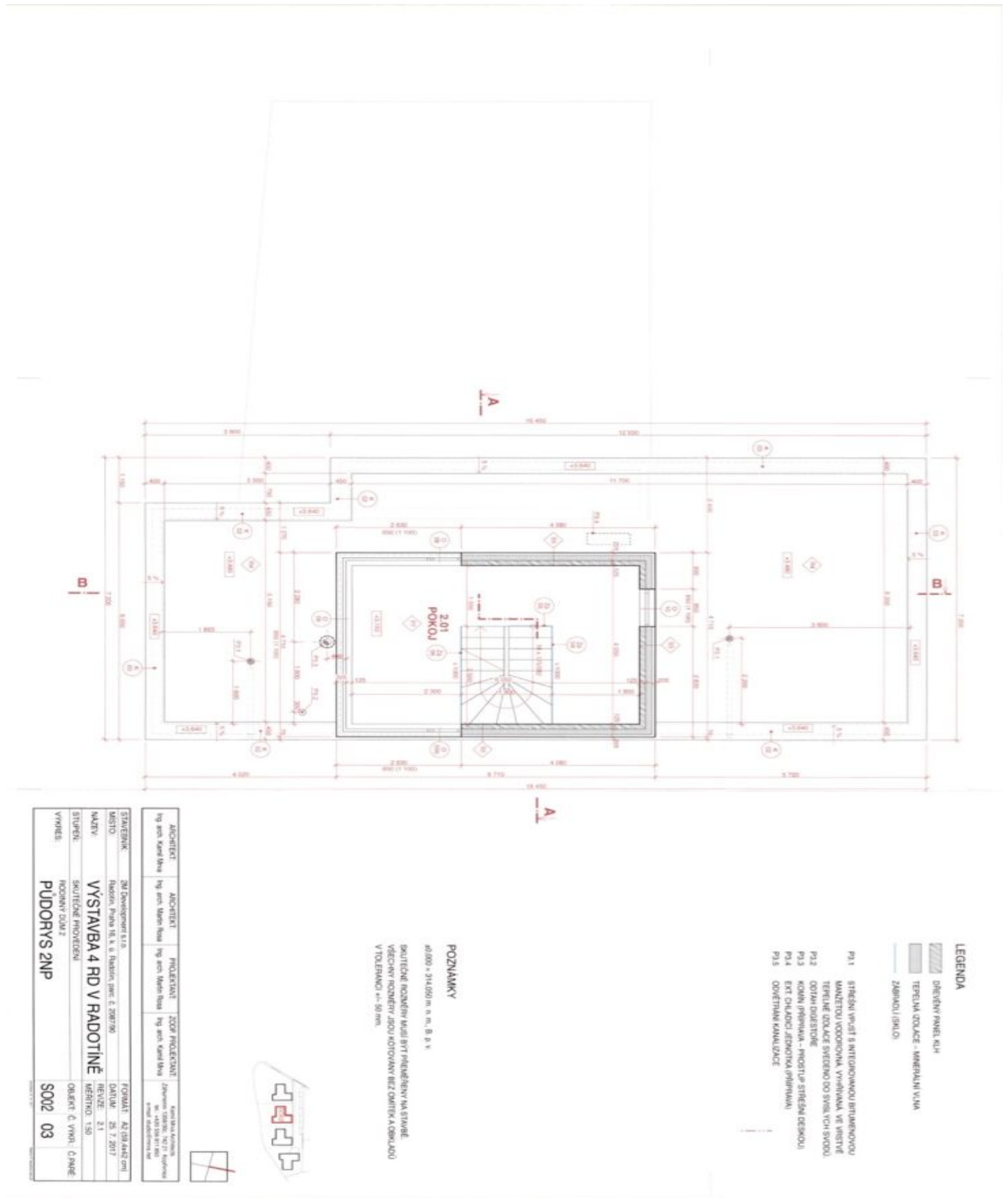
Prodáno



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

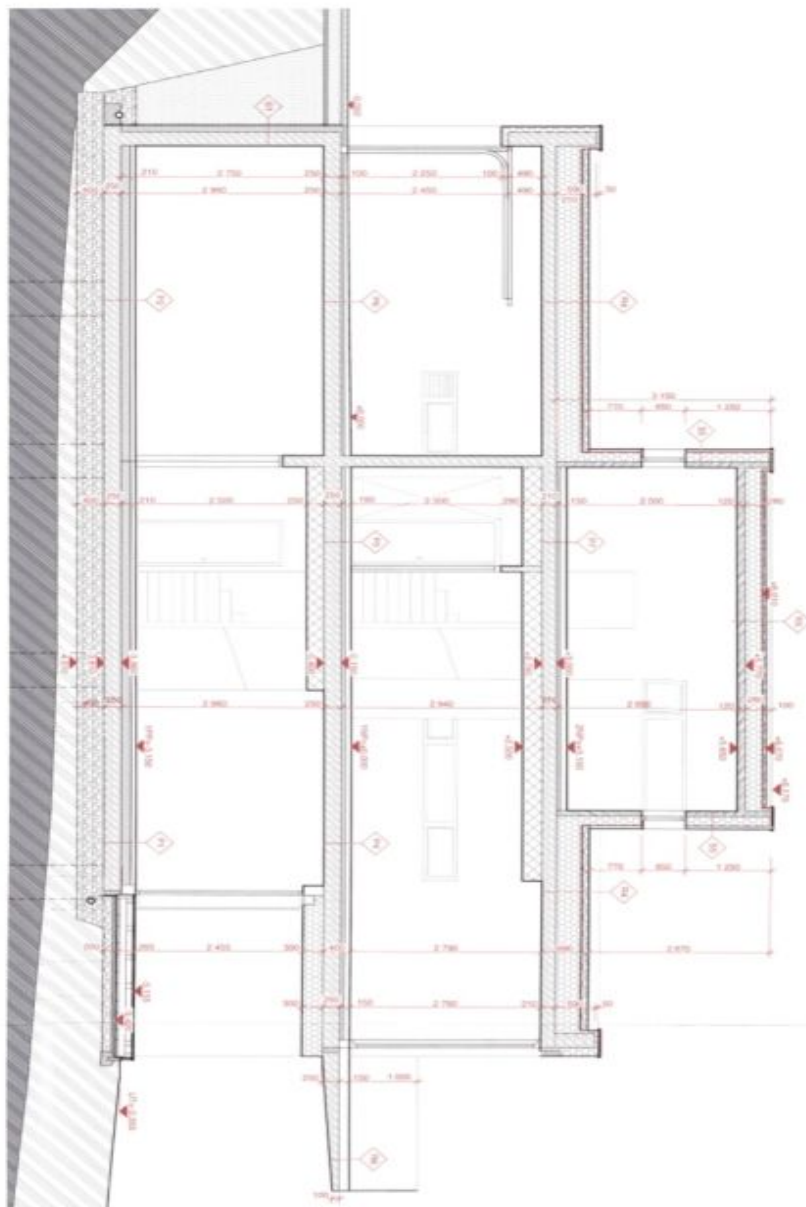
Prodáno



Rodinný dům 6+kk

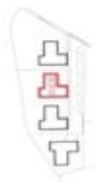
252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



- LEGENDA**
- ◻ ZELEBNÍ TĚLICOVA KONKRETNÍ KONSTRUKCE
 - ◻ KERAMICKÁ PLOŠKOVKA
 - ◻ KUH OCHRANNÝ PANEĽ
 - ◻ BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTÝ BETÓN
 - ◻ ZEMANA - PLYNOVÝ ROŠT V TĚMNI
 - ◻ ZEMANA - NÁSTĚP
 - ◻ ZEMANA - ZÁSTĚP MĚNĚNÝ PO VÝSTĚLACH
 - ◻ STĚPĚK
 - ◻ TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
 - ◻ TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
 - ◻ HYDROIZOLACE
 - ◻ NĚPŮVNA FOLIE

POZNÁMKY
 a) 000 - 314 028 m. a. m., B. P. V.
 SKLADČNÉ PODKROVÍ MUSÍ BÝT PŘEDĚLENÝ NA STANĚK
 VŠECHNY PODKROVÍ JSOU KOTOVANÝ BEZ OCHRÁNY A OBRÁDKOU
 V TOLERANCI ± 50 mm.

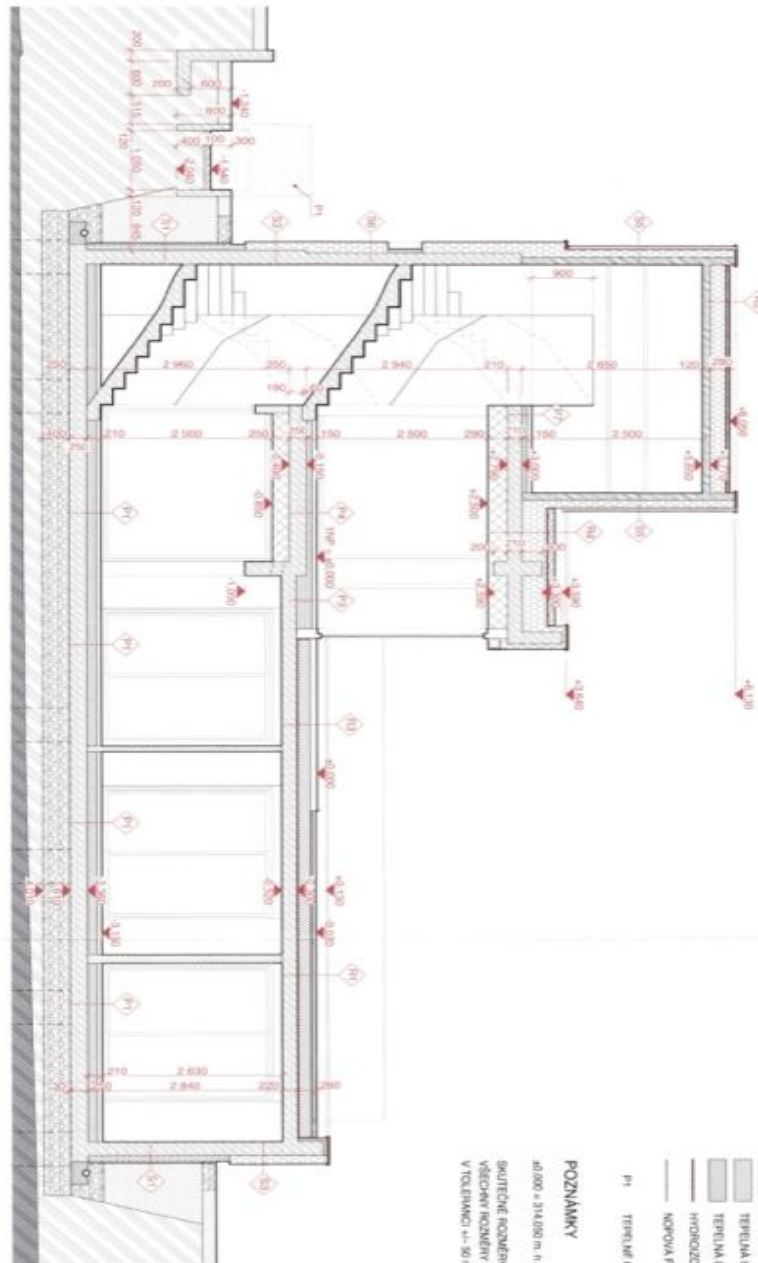


ARCHITKT Ing arch. Karel Mlýna	ARCHITKT Ing arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT Ing arch. Karel Mlýna	ZODP. PROJEKTANT Ing arch. Karel Mlýna	STAVBAŘ Ing arch. Karel Mlýna
STAVEBNÍK 3M Development s.r.o.	MÍSTO Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2308/150	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	STUPĚŇ SOUTĚŽNĚ PROJEKČNÍ	VÝMĚR: REZ B-B
FORMÁT A2 (594x841 mm)	DATAJ. 26. 7. 2017	REVIZE: 2.1	VEŠTĚNÍ: 1:50	OBJEKT Č. VÝMĚR: S002_05

Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



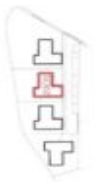
- LEGENDA**
- ◻ ŽELEZOBETONOVÁ KONJOLTIČKA KONSTRUKCE
 - ◻ KERAMICKÁ PŘÍČKOVKA
 - ◻ KUH OHEBNÝ PANEĽ
 - ◻ BETONOVÁ KONSTRUKCE - PŮSOBÍ BETON
 - ◻ ŽEMANA - PŮVODNÍ ROSTL. V TĚHĚ
 - ◻ ŽEMANA - NÁSIP
 - ◻ ŽEMANA - ZÁSTĚV HLUKOVÝ PO VSTUPĚ
 - ◻ STĚŽEK
 - ◻ TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
 - ◻ TĚPĚLNÁ ISOLACE - EPS
 - ◻ HYDROIZOLACE
 - ◻ KAPKOVÁ PŮLE

POZNÁMKY

40,000 x 314,000 m n. n. B. R. S.

SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEVĚŘENY NA STAVĚ.
VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANÉ BEZ DÍLEK A OKRAJKU
V TOLERANCI ± 50 mm.

P1 TĚPĚLNĚ ČERNANĚ O P20 HEPŠANÝ ALUMINĚ



ARCHITKT Ing. arch. Karel Biva	ARCHITKT Ing. arch. Karel Biva	PROJEKTANT Ing. arch. Karel Biva	ZOBŔ PROJEKTANT Ing. arch. Karel Biva
STAVĚBNÍK SAV Development s.r.o.	STAVĚBNÍK SAV Development s.r.o.	STAVĚBNÍK SAV Development s.r.o.	STAVĚBNÍK SAV Development s.r.o.
MÍSTO Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	MÍSTO Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	MÍSTO Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00	MÍSTO Radotín, Praha 5, K. S. Radotín, parc. č. 2007/00
NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	NÁZEV VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ
STUPEŇ RODINNÝ DŮM 2	STUPEŇ RODINNÝ DŮM 2	STUPEŇ RODINNÝ DŮM 2	STUPEŇ RODINNÝ DŮM 2
VÝMĚR REZ A-A	VÝMĚR REZ A-A	VÝMĚR REZ A-A	VÝMĚR REZ A-A
FORMÁT A2 (594x842 mm)	FORMÁT A2 (594x842 mm)	FORMÁT A2 (594x842 mm)	FORMÁT A2 (594x842 mm)
DATA 25. 7. 2017	DATA 25. 7. 2017	DATA 25. 7. 2017	DATA 25. 7. 2017
REVIZE 2.1	REVIZE 2.1	REVIZE 2.1	REVIZE 2.1
VEŠTĚNÍ 1:50	VEŠTĚNÍ 1:50	VEŠTĚNÍ 1:50	VEŠTĚNÍ 1:50
ČÍSLO S002_04	ČÍSLO S002_04	ČÍSLO S002_04	ČÍSLO S002_04