



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlídka

Prodáno



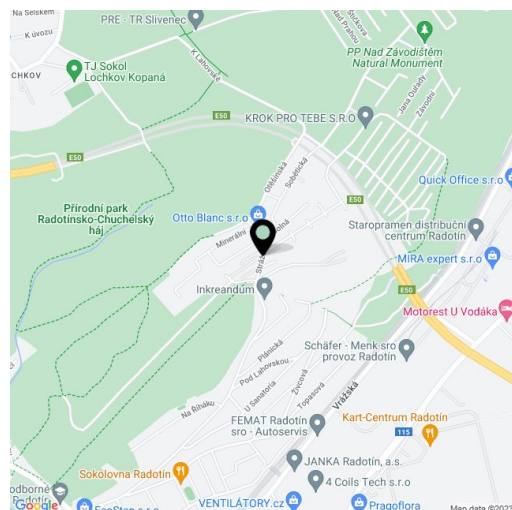


Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

Pozemek	632 m ²
Zastavěná plocha	197 m ²
Zahrada	435 m ²
Parkování	Dvojaráž a 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39640



Neuvěřitelně krásné výhledy do širokého zeleného okolí z domu i ze zahrady poskytuje nabízená novostavba rodinného domu. Technologicky vyspělá a energeticky úsporná stavba je součástí projektu, který se rozkládá u přírodní památky Radotínské skály, vysoko nad soutokem Berounky s Vltavou a zároveň pár minut jízdy od veškerých služeb.

V úrovni zahrady je umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 pokoje, obytný prostor/herna, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, komora a velký sklad. Všechny tři pokoje jsou propojeny se slunnou zahradou. V 1. patře (v úrovni ulice) je velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a balkonem, šatna, toaleta a zádveří přístupné zvenku i z garáže. Nejvyšší patro tvoří pracovna se střešní terasou.

Dům z r. 2018 má přiznané betonové stropy a hliníková okna i posuvné dveře s trojskly, přístup slunečních paprsků lze regulovat předokenními žaluziemi nebo roletami. Interiér zútulňují dřevěné podlahy. Vybavení zahrnuje vestavěný nábytek, kuchyňskou linku na míru se spotřebiči Bosch, varnou deskou Bora, digestoří se spodním odtahem a pracovní deskou z Corianu, dále designové osvětlení Flos, Deltalight a Rendl, interiérové dveře Sapeli, centrální vysavač, optický kabel a zabezpečovací zařízení napojené na PCO. Vytápění tepelným čerpadlem s rozvodem teplovodního podlahového vytápění v celém domě. Všechny pobytové místnosti, balkon i zahrada mají jižní orientaci, zelený trávník udržuje zavlažovací systém s retenční nádrží na dešťovou vodu. Parkování ve dvojaráži a na 3 venkovních stáních.

Místo s výhledy na Zbraslavský zámek, Točnou a zalesněné stráně kolem Břežanského údolí je součástí čtvrti Radotín. Spojení autem s dalšími částmi Prahy urychluje Pražský okruh, autobusem je možné během 5 minut dojet k železniční zastávce a tam přestoupit na některý z častých a rychlých spojů ke stanicím metra Smíchovské nebo Hlavní nádraží. Sportovci mohou do centra dojíždět i na kole po bezpečné cyklostezce. V dosahu je mateřská a základní škola, ZUŠ, gymnázium, supermarket a další obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i lékařské služby. Čtvrť obklopuje mnoho přírodních památek, přímo u domu vede hranice chráněné krajinné oblasti Český kras.

Užitná plocha 252 m², zastavěná plocha 197 m², zahrada 435 m², pozemek 632 m².

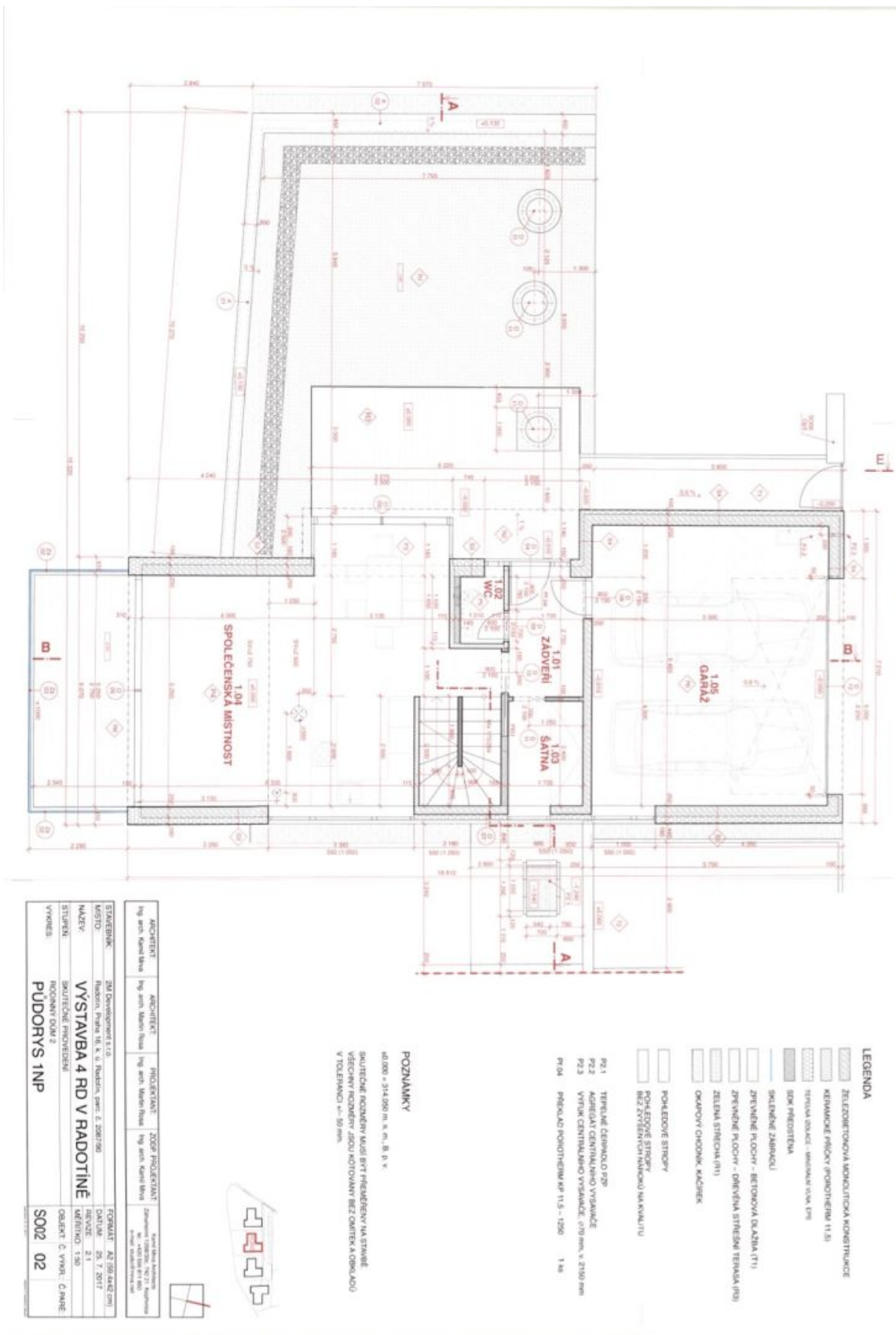
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

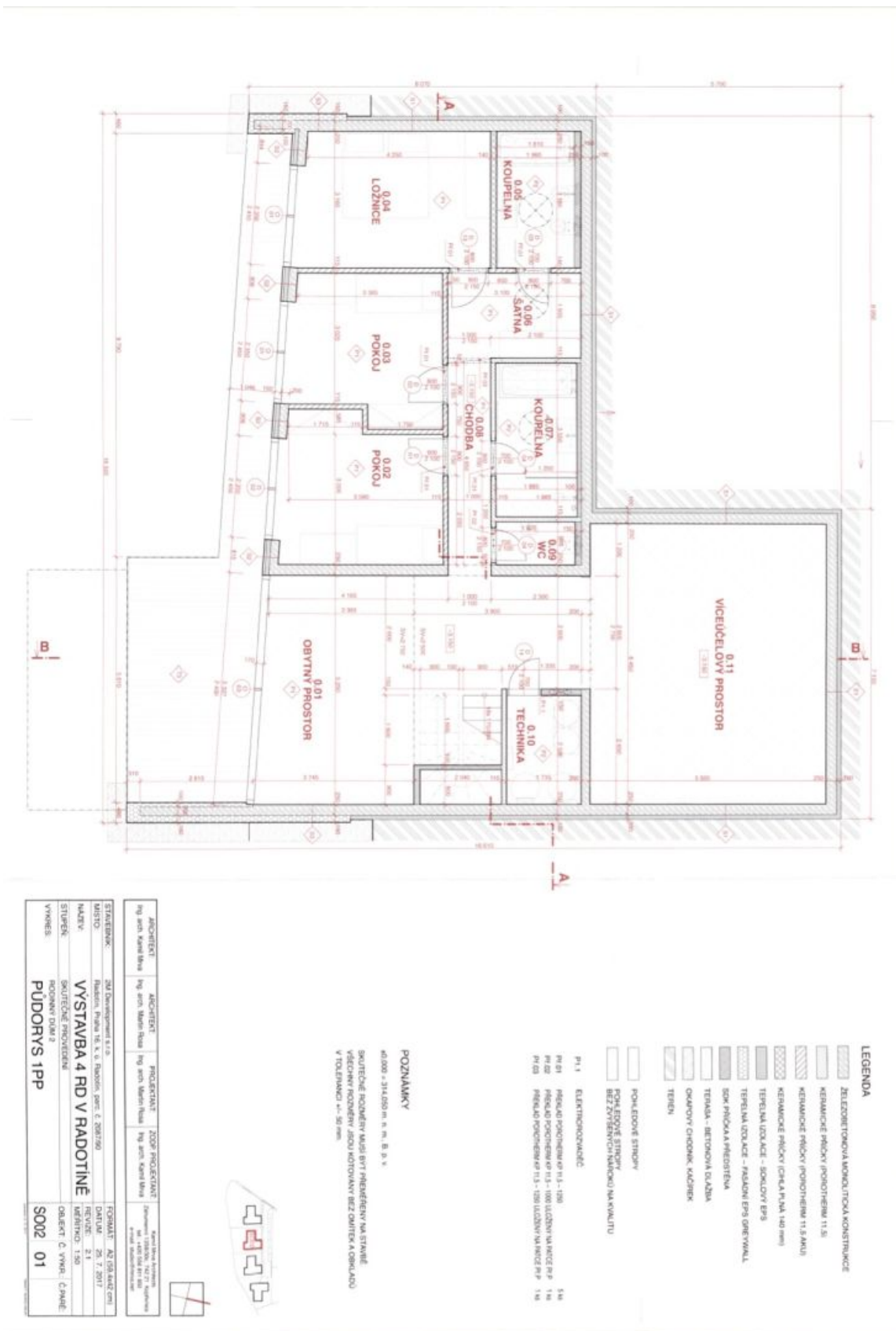




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno

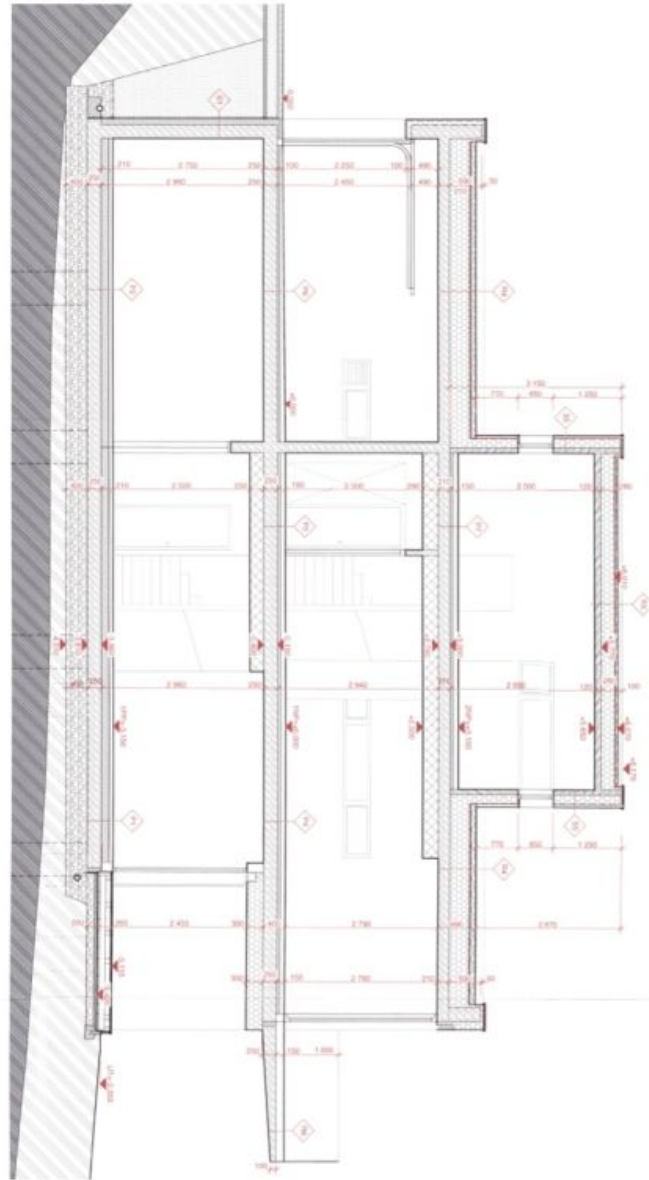




Rodinný dům 6+kk

252 m², Praha 5, Radotín, Vyhlička

Prodáno



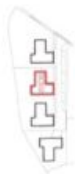
LEGENDA

- ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ KONSTRUKCE
- KERAMBRICKÁ PŘÍČLOVKA
- KÁMEN DŘEVĚNÝ PANEL
- BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTÝ BETON
- ZVĚRNÁ - PLOCHÁ VĚRNÁ V TERÉNU
- ZVĚRNÁ - NÁSTUP
- ZVĚRNÁ - NÁSTUPNÍ PO VYÚSTĚCH
- ŠTRK
- TEPelná IZOLACE - EPS
- TEPelná IZOLACE - EPS
- HYDROIZOLACE
- NOVÁ PŮDA

POZNAMKY

d0,000 = 314,000 m. n. m. l. B. S. V.

SKUTEČNÉ MĚŘENÍ MUSÍ BÝT PŘEVRŔENÝ NA STANĚ
VŠECHNY MĚŘENÍ JSOU KOTOVANÝ BEZ ČARTEK A ODMĚROU
V TOLEMANCI ± 0, - 50 mm.



STAVĚNÍK:	2M Development s.r.o.	ARCHITEKT:	Ing. arch. Karel Blah	PROJEKTOVÁ:	ZDOP PROJEKTY	STAVĚNÍK:	Ing. arch. Karel Blah
MÍSTO:	Rhadsyn, Praha 16, k. ú. Rhadsyn, parc. č. 2087/03	ARCHITEKT:	Ing. arch. Martin Páral	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Martin Páral	STAVĚNÍK:	Ing. arch. Karel Blah
NÁZEV:	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	STAVĚNÍK:	Ing. arch. Karel Blah
STUPEŇ:	SKUTEČNÉ PŘEVĚŘENÍ	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	STAVĚNÍK:	Ing. arch. Karel Blah
VÝMĚR:	RODINNÝ DŮM 2	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	STAVĚNÍK:	Ing. arch. Karel Blah
	REZ-B-B	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	STAVĚNÍK:	Ing. arch. Karel Blah
	S002_05	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	PROJEKTOVÁ:	Ing. arch. Karel Blah	STAVĚNÍK:	Ing. arch. Karel Blah

