

## Rodinný dům 6+kk

Pronajato

260 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II.



# Rodinný dům 6+kk

**Pronajato**260 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod Valem II.

Pozemek	645 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	145 m <sup>2</sup>
Zahrada	500 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3963
K dispozici od	Ihned

**Samostatně stojící vila s 500 m<sup>2</sup> zahradou situovaná v oblíbené části rezidenční čtvrti Průhonice, cca 15 minut jízdy od centra Prahy.**

Dům nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou umístěny čtyři ložnice se dvěma společnými balkony, koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta s bidetem. V suterénu je velká prádelna, herna, fitness, kotelna, úložný prostor a vstup do garáže.

K vybavení bytu patří parkety a dlažba, podkrovní úložný prostor, satelitní TV připojení, telefonní linka a alarm s přímým napojením na policii. Dvojgaráž. Měsíční zálohy na služby a spotřebu energií cca 9.000 Kč/měs.

