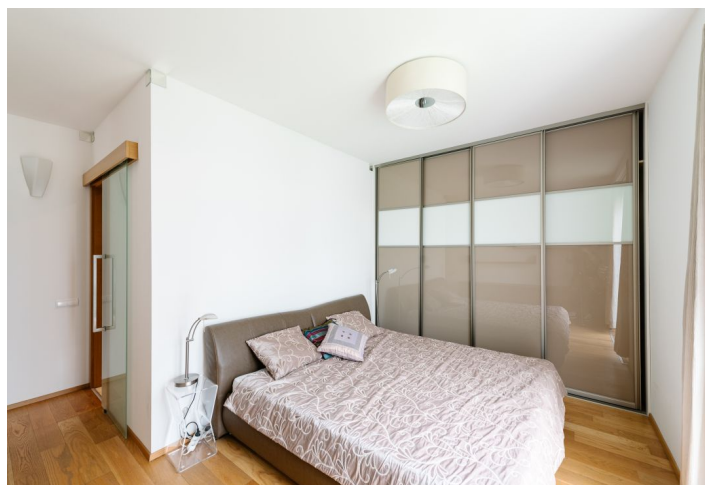




## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Strážna

Pronajato





## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Strážna

## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	220 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	39621
K dispozici od	Ihned

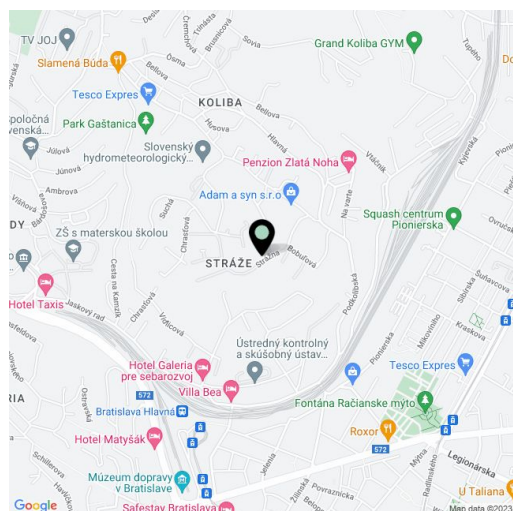
Nabízíme k pronájmu klimatizovaný dvoupokojový byt s terasou a výhledem ze 3. podlaží na centrum a Bratislavský hrad. Bytový dům je umístěn v tiché části čtvrti Koliba se širokými možnostmi aktivní relaxace v přírodě. V blízkém okolí se nachází občanská vybavenost včetně zastávek MHD, kavárny, restaurace i školy. V pěším dosahu je soukromá anglická školka, potraviny, pekárna i oblíbený park Gaštanica s dětským hřištěm, rozprostírající se na ploše 5 000 m<sup>2</sup>. Byt se pronajímá kompletně zařízený.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, z ložnice s manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem a WC.

Standard bytu tvoří dřevěné parkety, hliníková okna, vnější rolety a vnitřní žaluzie, klimatizace. Kuchyně je kompletně vybavená elektrospotřebiči včetně myčky nádobí a pračky. V ceně nájmu je zahrnuto 1 garážové stání a sklepní kóje.

Interiér 70 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 780 eur + 220 eur energie a služby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.