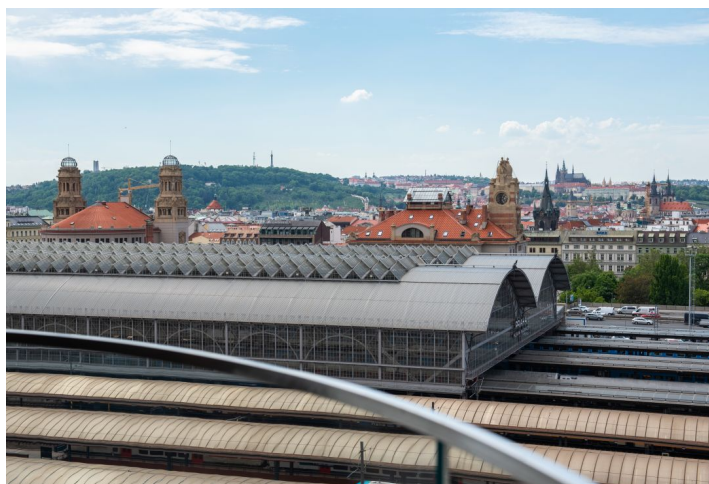




## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato



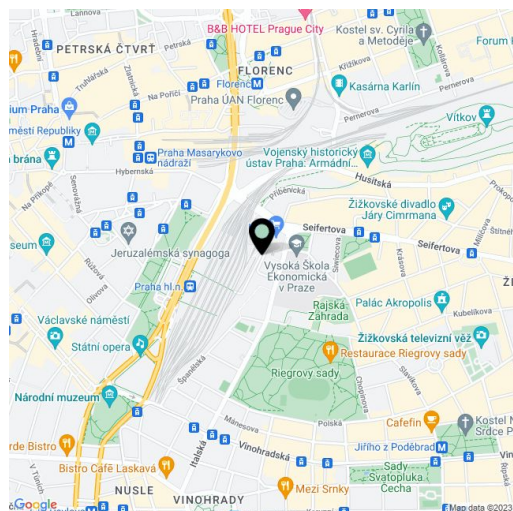
**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 112 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 97 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie            | 15 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 2 garážová stání.  |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | C                  |
| Referenční číslo  | 39619              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu nový, plně klimatizovaný a vkusně zařízený byt s lodžií obklopující a prosvětlující celý obývací prostor, s krásným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín ve 3. patře nového projektu Residence Churchill s 24/7/365 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří prostorný (50 m<sup>2</sup>) obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a s výhledem na Pražský hrad, 2 ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, komora a prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep (6,6m<sup>2</sup>), výtah, kočárkárna.** V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné domovní služby, vytápění a spotřebu vody: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

