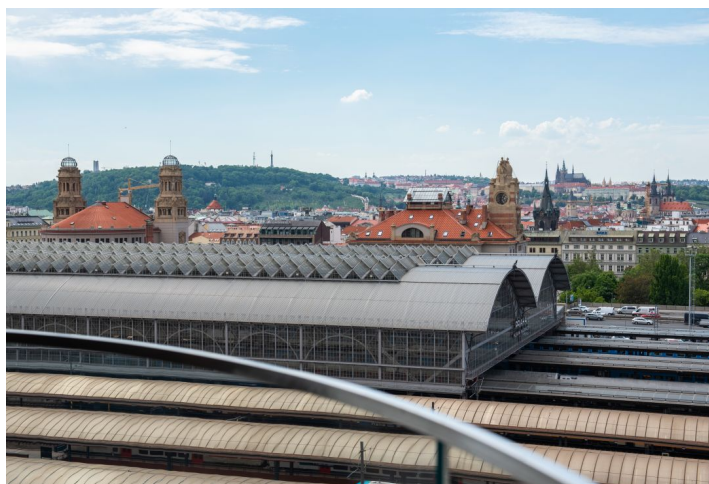




## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato





## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

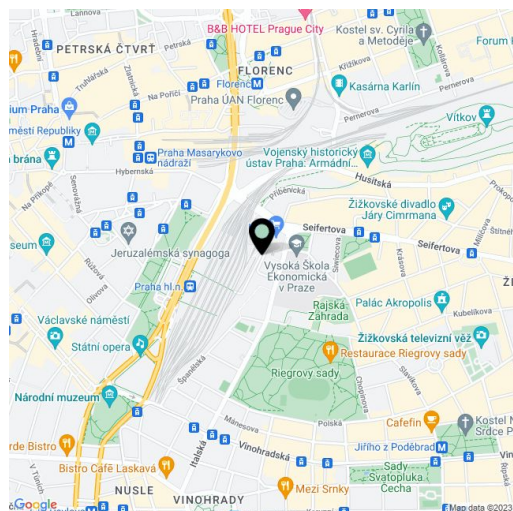
## Pronajato

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39619
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, plně klimatizovaný a vkusně zařízený byt s lodžií obklopující a prosvětlující celý obývací prostor, s krásným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín ve 3. patře nového projektu Residence Churchill s 24/7/365 recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Residence leží ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v blízkém dosahu historického a kulturního centra Prahy a plně občanské vybavenosti, projekt je situován v přímém sousedství VŠE, pár kroků od parku Riegrovy sady. V pěším dosahu budovy je také Václavské náměstí a stanice metra Muzeum a Hlavní nádraží.

Interiér bytu tvoří prostorný (50 m<sup>2</sup>) obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a s výhledem na Pražský hrad, 2 ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, komora a prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Klimatizace, inteligentní ovládání domácnosti, dubové parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep (6,6m<sup>2</sup>), výtah, kočárkárna.** V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné domovní služby, vytápění a spotřebu vody: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

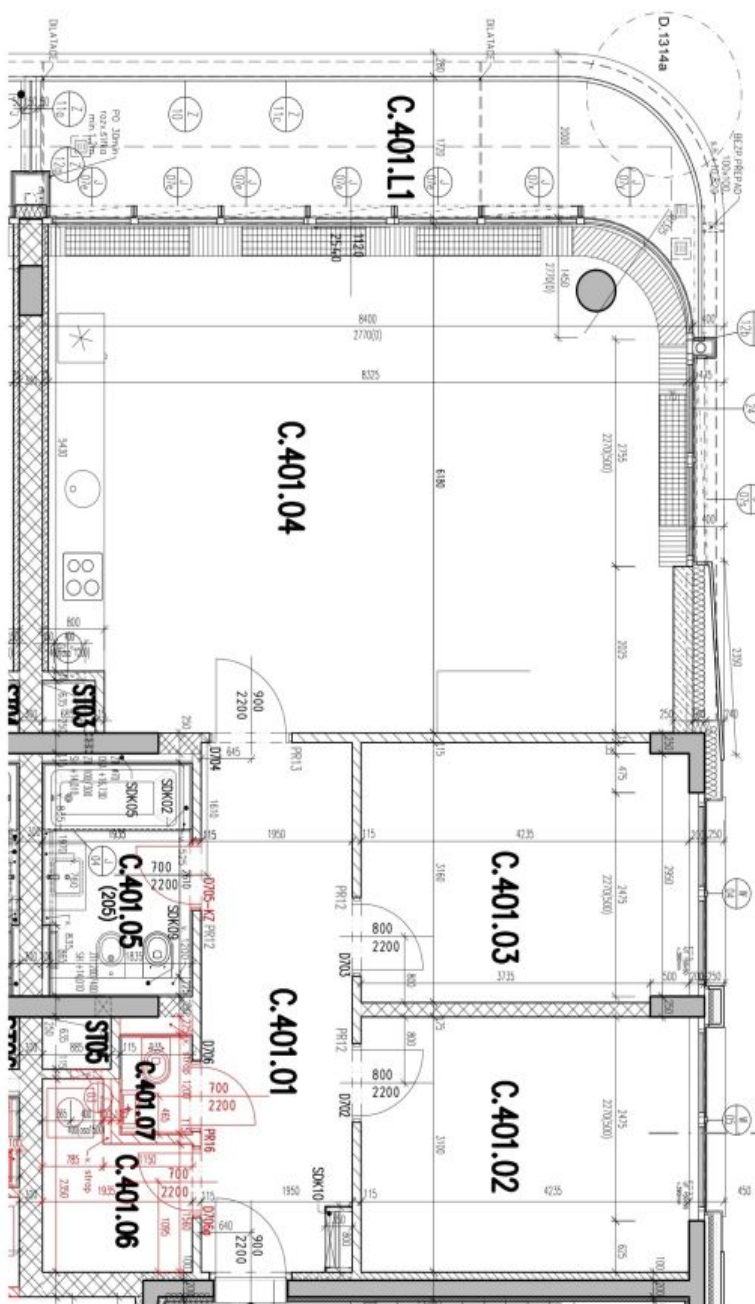


# Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Dudova

Pronajato

Číslo	Uložení místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Průměr (m)	Požadavky
C.401.01	HALA	12,59	2,25	Průhled venkově
C.401.02	PRŮHL.	11,86	2,27	Průhled venkově
C.401.03	PRŮHL.	11,86	2,27	Průhled venkově
C.401.04	KUCH. POKOJ	11,86	2,27	Průhled venkově
C.401.05	KUCH. POKOJ	4,74	2,25	Průhled venkově
C.401.06	KUCH. POKOJ	3,65	2,25	Průhled venkově
C.401.07	KUCH. POKOJ	12,72	2,25	Průhled venkově
C.401.08	KUCH. POKOJ	14,83	2,25	Průhled venkově



**LEGENDA MATERIÁLŮ**

----- Konečná úprava povrchu - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/125 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/200 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/250 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/300 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/350 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/400 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/450 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/500 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/550 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/600 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/650 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/700 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/750 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/800 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/850 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/900 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/950 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1000 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1050 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1100 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1150 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1200 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1250 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1300 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1350 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1400 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1450 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1500 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1550 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1600 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1650 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1700 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1750 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1800 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1850 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1900 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/1950 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2000 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2050 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2100 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2150 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2200 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2250 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2300 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2350 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2400 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2450 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2500 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2550 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2600 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2650 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2700 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2750 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2800 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2850 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2900 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/2950 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3000 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3050 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3100 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3150 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3200 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3250 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3300 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3350 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3400 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3450 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3500 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3550 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3600 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3650 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3700 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3750 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3800 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3850 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3900 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/3950 - viz specifikace čísel

----- Stěna řeztu 100/4000 - viz specifikace čísel