



## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Pronajato





## Byt 4+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

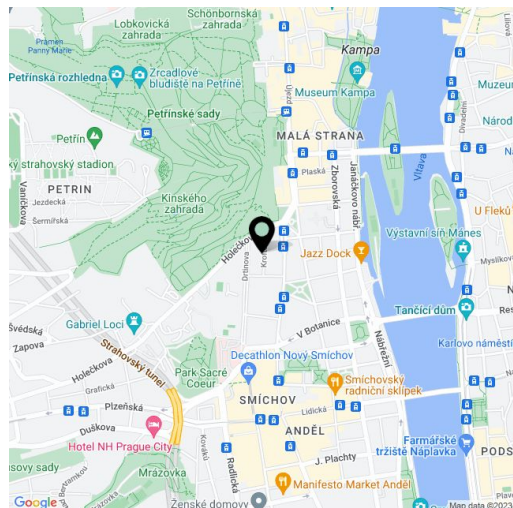
Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 5.500 Kč. Elektřina se hradí zvlášť- převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	39617
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt 4+kk je umístěn v 5. patře částečně renovovaného klasického cihlového domu s výtahem v boční klidné ulici u zahrady Kinských, v pěším dosahu smíchovského centra Anděl. Francouzské lyceum téměř u domu, blízko ZŠ a gymnázium, Švandovo divadlo, knihovna, obchody, restaurace, kavárny a mnoho parků. Snadné spojení tramvajemi, metrem i autobusem, autem rychlý vjezd do tunelového komplexu.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, pracovna, 2 ložnice orientované do **tichého dvora**, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta, vstupní hala a šatna.

**Dřevěné podlahy** a špaletová okna, v koupelně dlažba, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně v obou ložnicích, centrální vytápění, **sklep**. Na rozdíl od fotografií je byt **NEZAŘÍZENÝ**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.