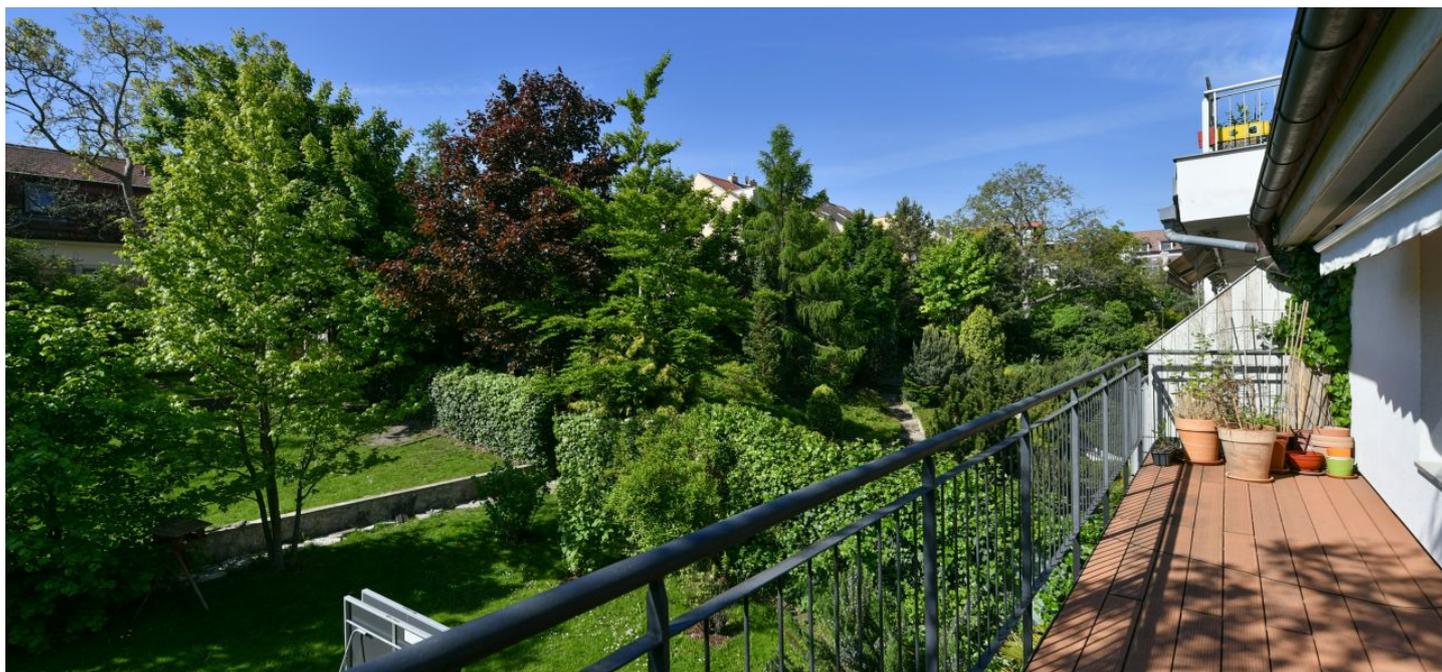




## Byt 6+kk

228 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





## Byt 6+kk

228 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

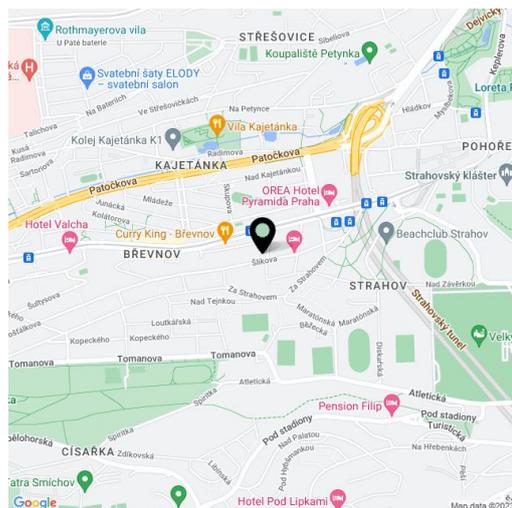
## Pronajato

Celková plocha	252 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	228 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39615
K dispozici od	Ihned

**Mezonetový byt s garážovým stáním, ideální pro rodinné bydlení, se nachází v komorním historickém viladomě s velkou sdílenou zahradou a vinným sklípkem. Atraktivní lokalita Prahy 6 - Břevnova v pěším dosahu Pražského hradu, Velké strahovské zahrady a Petřinských sadů, v místě s veškerými službami, mnoha školami včetně soukromé ZŠ nebo prestižního gymnázia J. Keplera. Pohodlná dostupnost centra i letiště.**

V přízemí je zádveří a schodiště, v 1. patře obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu a do zahrady, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a vstupní hala. 2. patro tvoří klidovou zónu obsahující hlavní ložnici s balkónem, další 2 ložnice, 2 šatny, halu a koupelnu s vanou a toaletou.

**Kompletně zrekonstruovaný dům** z počátku 20. století. **Klimatizace** v hlavní ložnici, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně, vybavené šatny, centrální vytápění z domovní kotelny, zabezpečovací systém, sklep, sdílená zahrada cca 800 m<sup>2</sup> s trampolínou a hřištěm, společný vinný sklep. Možnost pronájmu dvou parkovacích stání za 2500Kč/stání/měs. Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií, připojení k internetu, napojení na PCO a údržbu zahrady 10.000Kč/měs. V bytě budou nové dřevěné podlahy, obklady kuchyňské linky a rozšířena terasa. K dispozici od září 2021, po dohodě možno i dřívě.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

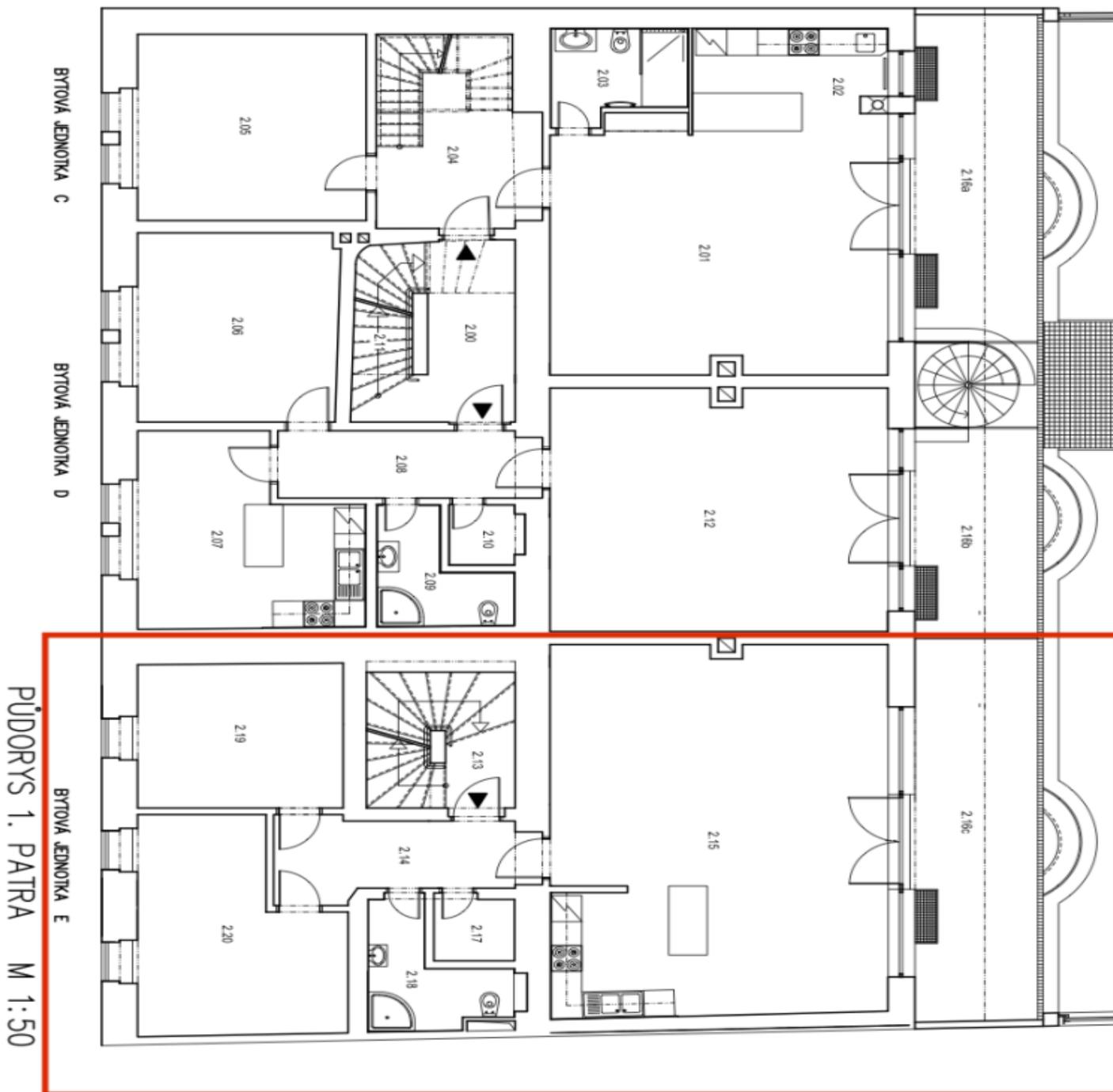


# Byt 6+kk

228 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

TABULKA MÍSTNOSTI	
ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLOŠŤ
<b>SPOLUPRÁVNÍK PRÁVA BYTOVÉ JEDNOTKY</b>	
2.02	ODPOVA
<b>BYTOVÁ JEDNOTKA C</b>	
2.01	ODPOVA POKOJ
2.02	KUCHYŇ
2.03	KC. HODĚBNA
2.04	SPOLUPRÁVNÍK ODPOVA
2.05	LÓŽNICE
2.06	TERASA
<b>BYTOVÁ JEDNOTKA D</b>	
2.08	LÓŽNICE
2.07	KUCHYŇ
2.08	PRÁKOVNÍ
2.09	KC. SPOLUPRÁVNÍK
2.10	ŠKOLNA
2.11	SPOLUPRÁVNÍK
2.12	ODPOVA POKOJ
2.13	TERASA
<b>BYTOVÁ JEDNOTKA E</b>	
2.13	SPOLUPRÁVNÍK
2.14	PRÁKOVNÍ
2.15	ODPOVA POKOJ, KUCHYŇ
2.17	ŠKOLNA
2.18	KC. SPOLUPRÁVNÍK
2.19	POKOJ
2.20	POKOJ
2.16	TERASA





# Byt 6+kk

228 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

