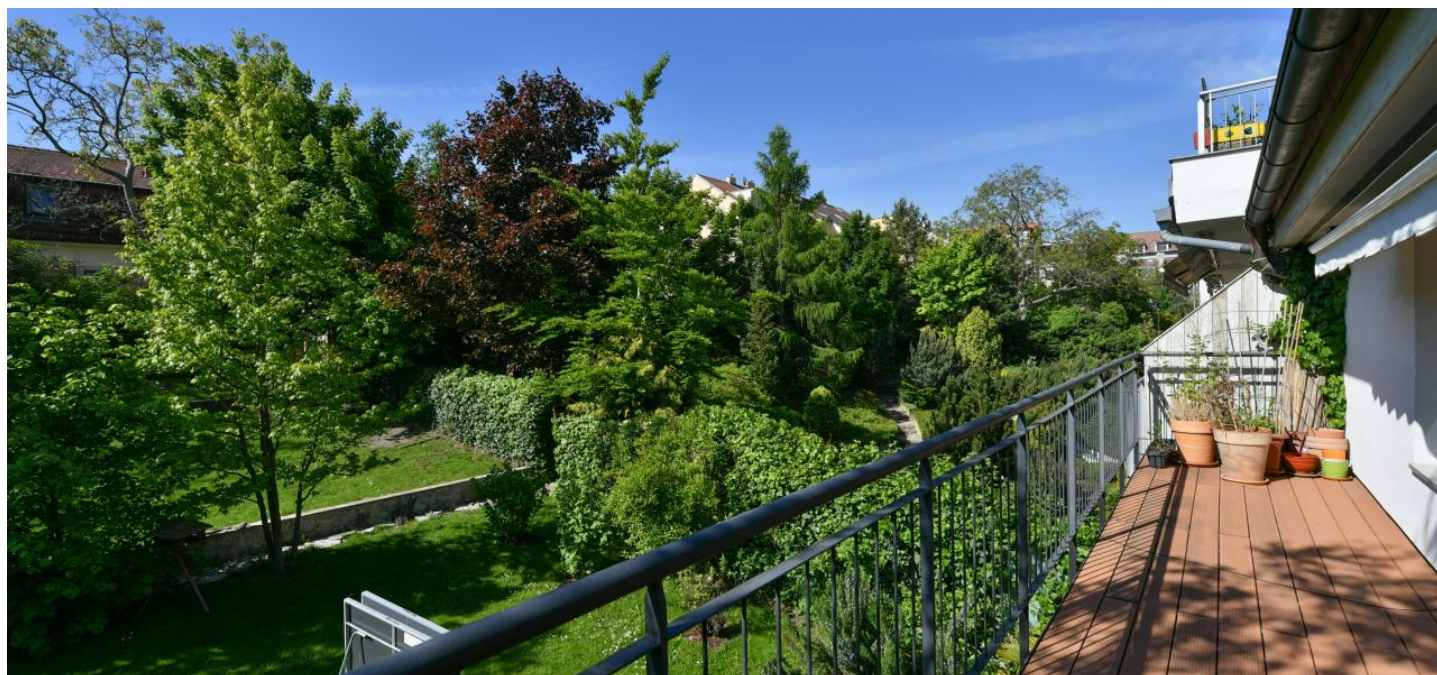


Byt 6+kk

Pronajato

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

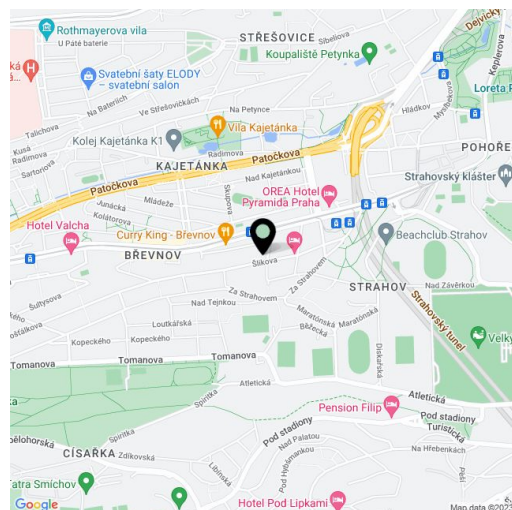


Byt 6+kk

Pronajato

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Celková plocha	252 m ²
Podlahová plocha*	228 m ²
Balkón	11 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39615
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Mezonetový byt s garážovým stáním, ideální pro rodinné bydlení, se nachází v komorním historickém viladomě s velkou sdílenou zahradou a vinným sklípkem. Atraktivní lokalita Prahy 6 - Břevnova v pěším dosahu Pražského hradu, Velké strahovské zahrady a Petřínských sadů, v místě s veškerými službami, mnoha školami včetně soukromé ZŠ nebo prestižního gymnázia J. Keplera. Pohodlná dostupnost centra i letiště.

V přízemí je zádveří a schodiště, v 1. patře obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu a do zahrady, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a vstupní hala. 2. patro tvoří klidovou zónu obsahující hlavní ložnici s balkónem, další 2 ložnice, 2 šatny, halu a koupelnu s vanou a toaletou.

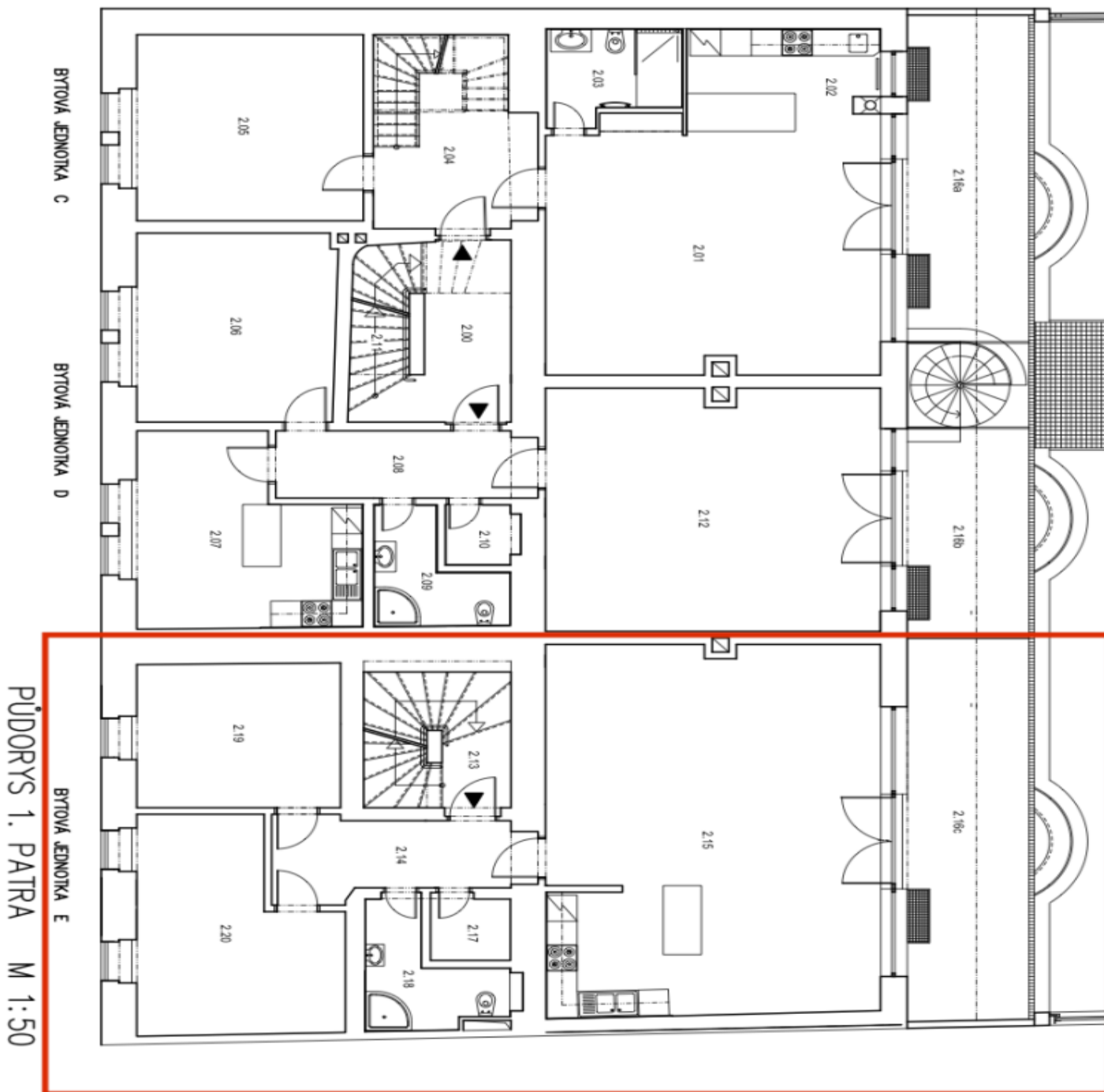
Kompletně zrekonstruovaný dům z počátku 20. století. **Klimatizace** v hlavní ložnici, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně, vybavené šatny, centrální vytápění z domovní kotelny, zabezpečovací systém, sklep, sdílená zahrada cca 800 m² s trampolínou a hřištěm, společný vinný sklep. Možnost pronájmu dvou parkovacích stání za 2500Kč/stání/měs. Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií, připojení k internetu, napojení na PCO a údržbu zahrady 10.000Kč/měs. V bytě budou nové dřevěné podlahy, obklady kuchyňské linky a rozšířena terasa. K dispozici od září 2021, po dohodě možno i dříve.

Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV	PO
SPOLUPRÁVNÍ PRÁVO BYTOVÉ JEDNOTKY		
2.00	OBYTNÁ	329
BYTOVÁ JEDNOTKA C		
2.01	OBYTNÁ POKOJ	64,8
2.02	KUCHYŇ	14,2
2.03	KC. HÁJBYŠKA	5,3
2.04	SPOLUPRÁVNÍ OBYTNÁ	14,4
2.05	LÓŽNICE	19,3
2.06	TOALETNA	10,2
BYTOVÁ JEDNOTKA D		
2.08	LÓŽNICE	11,2
2.07	KUCHYŇ	11,2
2.08	PRÁDELNA	6,4
2.09	KC. SPICHOVA	5,2
2.10	ŠKOLNA	1,6
2.11	SPOLUPRÁVNÍ	5,4
2.12	OBYTNÁ POKOJ	64,3
2.13	TOALETNA	11,2
BYTOVÁ JEDNOTKA E		
2.15	SPOLUPRÁVNÍ	6,4
2.14	PRÁDELNA	6,4
2.15	OBYTNÁ POKOJ, KUCHYŇ	64,3
2.17	ŠKOLNA	2,8
2.18	KC. SPICHOVA	5,4
2.19	POKOJ	15,6
2.20	POKOJ	11,4
2.16	TOALETNA	10,4



Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

