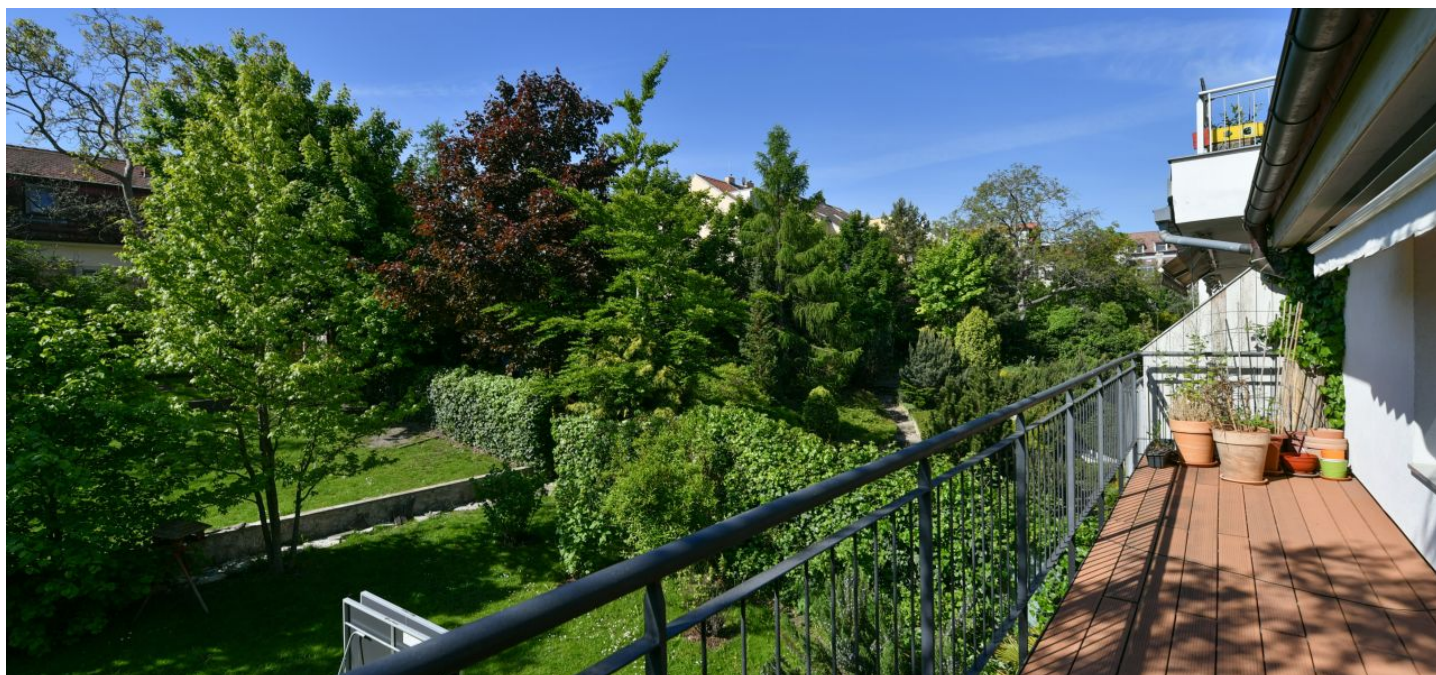




Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato





Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

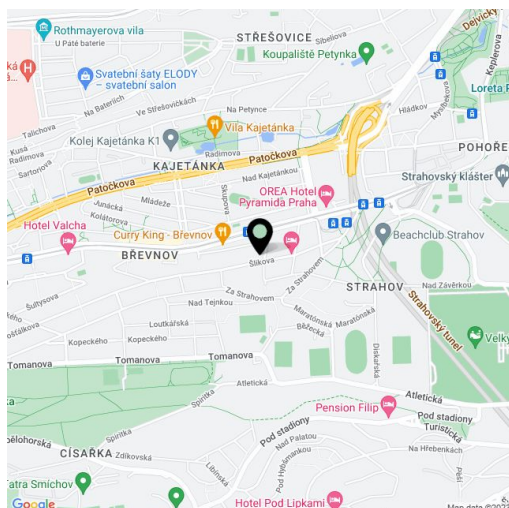
Pronajato

Celková plocha	252 m ²
Podlahová plocha*	228 m ²
Balkón	11 m ²
Terasa	24 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39615
K dispozici od	Ihned

Mezonetový byt s garážovým stáním, ideální pro rodinné bydlení, se nachází v komorním historickém viladomě s velkou sdílenou zahradou a vinným sklípkem. Atraktivní lokalita Prahy 6 - Břevnova v pěším dosahu Pražského hradu, Velké strahovské zahrady a Petřrinských sadů, v místě s veškerými službami, mnoha školami včetně soukromé ZŠ nebo prestižního gymnázia J. Keplera. Pohodlná dostupnost centra i letiště.

V přízemí je zádveří a schodiště, v 1. patře obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu a do zahrady, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna a vstupní hala. 2. patro tvoří klidovou zónu obsahující hlavní ložnici s balkónem, další 2 ložnice, 2 šatny, halu a koupelnu s vanou a toaletou.

Kompletně zrekonstruovaný dům z počátku 20. století. **Klimatizace** v hlavní ložnici, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně, vybavené šatny, centrální vytápění z domovní kotelny, zabezpečovací systém, sklep, sdílená zahrada cca 800 m² s trampolínou a hřištěm, společný vinný sklep. Možnost pronájmu dvou parkovacích stání za 2500Kč/stání/měs. Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií, připojení k internetu, napojení na PCO a údržbu zahrady 10.000Kč/měs. V bytě budou nové dřevěné podlahy, obklady kuchyňské linky a rozšířena terasa. K dispozici od září 2021, po dohodě možno i dřívě.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

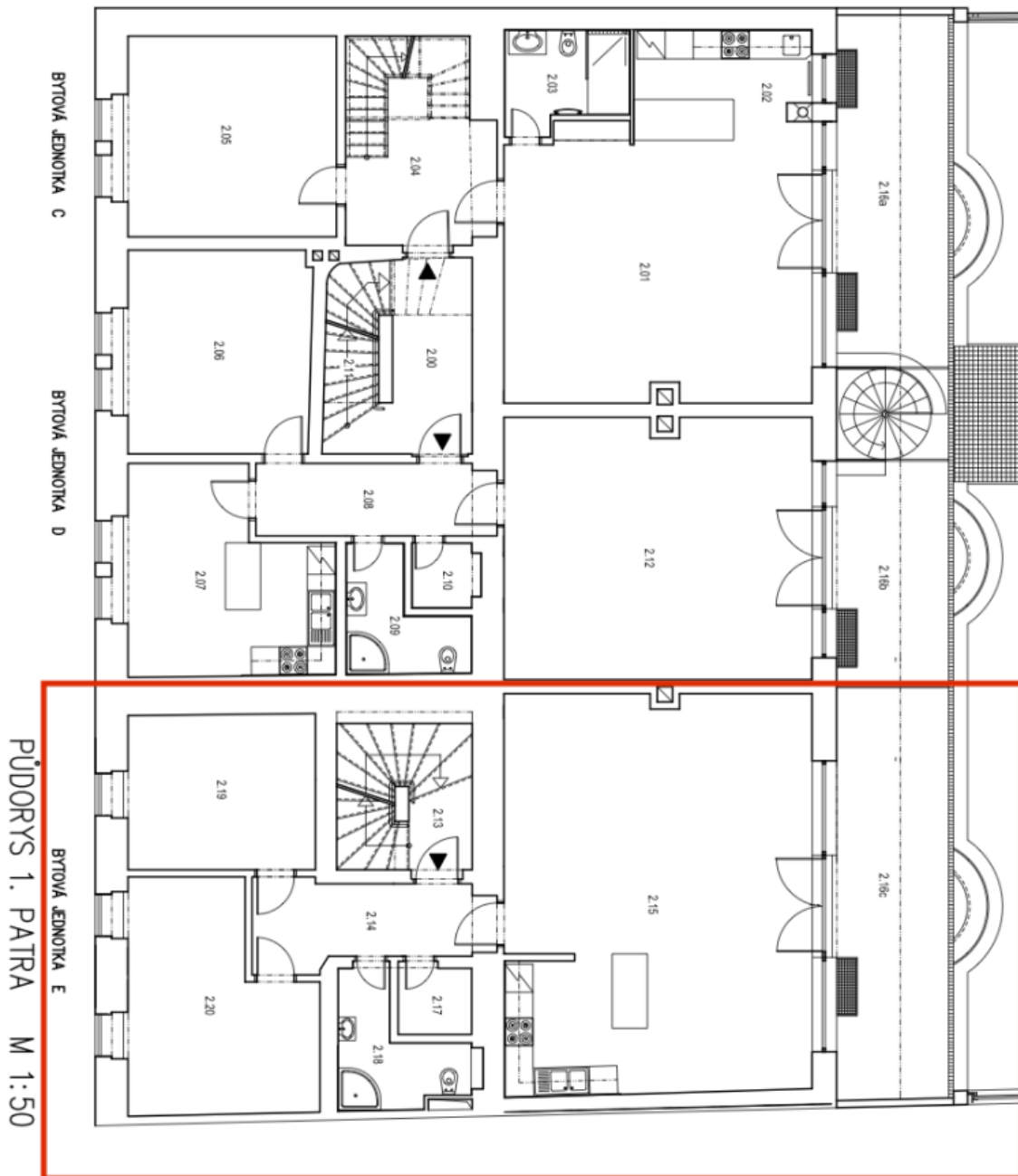


Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato

TABULKA MÍSTNOSTÍ	
ČÍSLO	NÁZEV
SPOLUPRACOVNÍ PROSTOR PRO BYTOVÉ JEDNOTKY	
2.00	CHODBA
BYTOVÁ JEDNOTKA C	
2.01	OBYVACÍ PROSTOR
2.02	KUCHYŇ
2.03	KC. KOPALNA
2.04	SPOLUPRACOVNÍ OBSTAN
2.05	LOŽNICE
2.06	TERASA
BYTOVÁ JEDNOTKA D	
2.07	LOŽNICE
2.08	KUCHYŇ
2.09	PRÁDELNA
2.10	KC. SPOLNA
2.11	SALNA
2.12	SPOLNY
2.13	OBYVACÍ PROSTOR
2.14	TERASA
BYTOVÁ JEDNOTKA E	
2.15	SPOLUPRACOVNÍ
2.16	PRÁDELNA
2.17	OBYVACÍ PROSTOR
2.18	KC. SPOLNA
2.19	PROSTOR
2.20	PROSTOR
2.21	TERASA

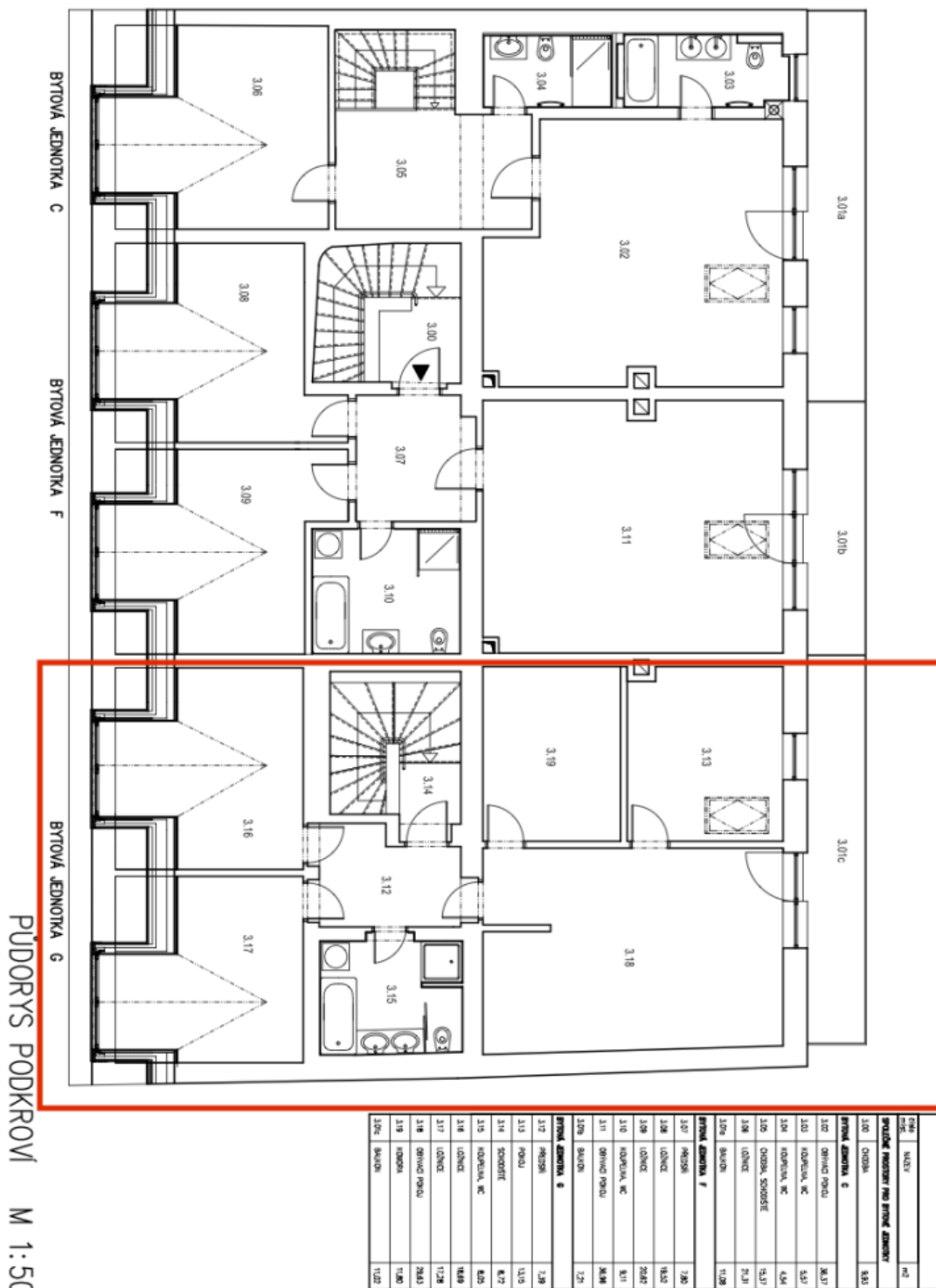




Byt 6+kk

228 m², Praha 6, Břevnov, Šlikova

Pronajato



PŮDORYS PODKROVÍ M 1:50