



## Byt 1+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

Prodáno





## Byt 1+kk

34 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Opatovická

Prodáno

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu parkovacího stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39612

**Pěkně zrenovovaný světlý byt je umístěn v 5. podlaží historického pavlačového domu s výtahem. V centru metropole, v klidné boční ulici nedaleko nábřeží, Slovanského ostrova nebo Národního divadla.**

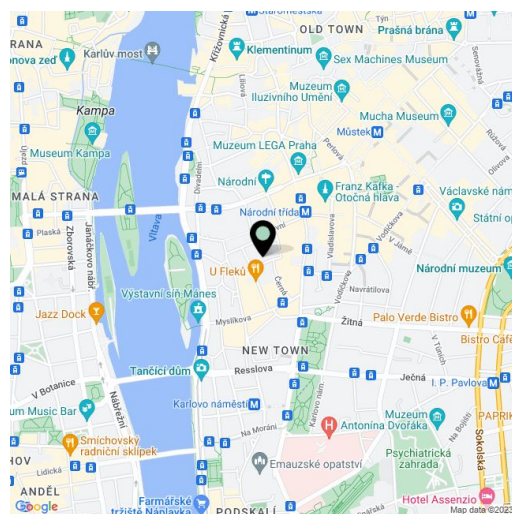
Plochu bytu tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s jídelnou, kuchyní se zádveřím, koupelna (vana, bidet, WC) a technická místnost s přípojkou na pračku a s **trezorem**.

Interiér je po nedávno dokončené částečné rekonstrukci (nová kuchyně a koupelna, plynový kotel a bojler). Na podlaze jsou **masivní dřevěné parkety**, dostatek denního světla propouštějí **velká špaletová okna a dvoukřídlé prosklené dveře**. Kuchyňská linka je plně vybavena (vestavná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem, plynový sporák), vstupní dveře jsou bezpečnostní. Obyvatelé mohou využívat **společnou pavlač**, která je orientována do **vnitrobloku** a poskytuje **působivé výhledy** na okolní historické budovy včetně **kostela sv. Michala**. Možnost pronájmu **parkovacího stání**.

**Skvělá lokalita v jednosměrné ulici** v historickém centru, jen pár minut chůze od **nábřeží Vltavy** anebo **Národního divadla**. V těsné blízkosti tramvajových zastávek i stanice metra **Národní třída**, nákupního centra **Quadrio** a **Václavského** i **Karlova náměstí**. Příjemnou zelenou oázu tvoří blízký **Slovanský** a **Střelecký ostrov**.

Podlahová plocha 34,1 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.