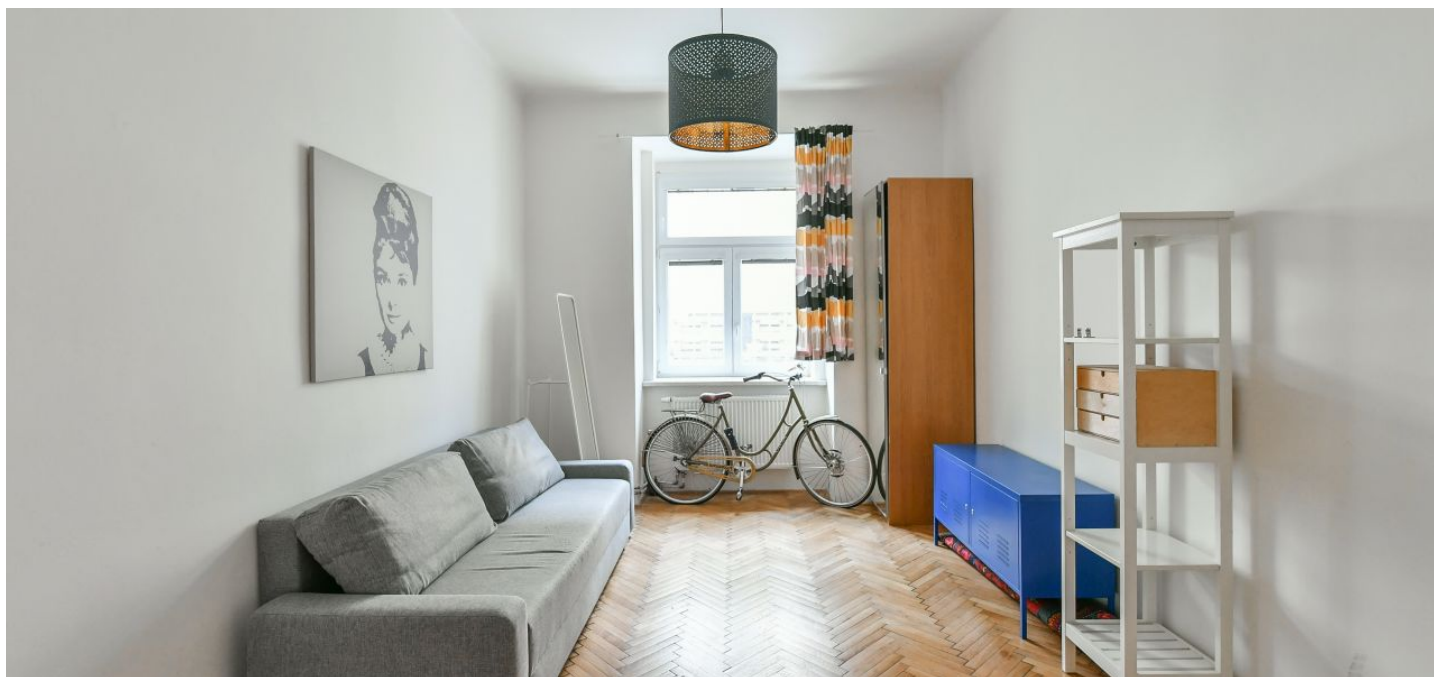




## Byt 2+1

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Prodáno



**Byt 2+1**46.9 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská**Prodáno**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 476 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	39595

**Byt kompletně orientovaný do tichého vnitrobloku se nachází v přízemí klasického cihlového bytového domu v atraktivní lokalitě na Vinohradech nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad s kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně a Mahlerových sadů s Žižkovskou věží.**

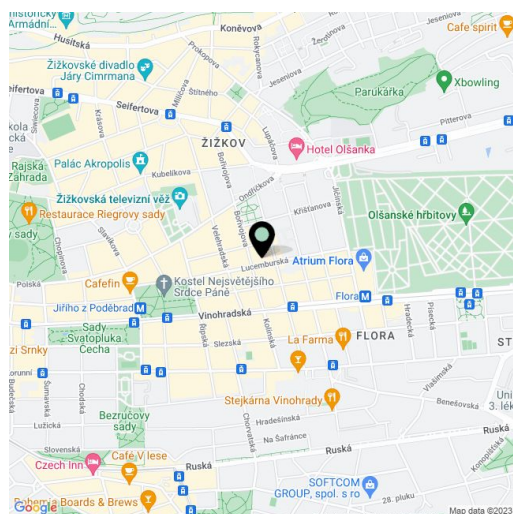
Praktickou dispozici tvoří 2 neprůchozí pokoje (jeden s komorou), kuchyně, malá předsiňka, koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Interiér vyžaduje rekonstrukci. Na podlahách jsou převážně **dřevěné parkety**, v jednom pokoji plovoucí podlaha. Plastová okna, opatřená interiérovými žaluziemi a **bezpečnostními mřížemi**, vedou do uzavřeného vnitrobloku. Topení je na elektřinu.

Jen pár kroků od domu funguje několik kaváren a restaurací a pouhé 3 minuty chůze je vzdáleno **náměstí Jiřího z Poděbrad** lemované bistro a dalšími příjemnými podniky, pravidelně se zde konají **farmářské trhy**. V dochozí vzdálenosti stojí také **obchodně-zábavní centrum Flora**. Centrum je rychle dostupné metrem i tramvají.

Interiér 46,9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.