



Byt 2+kk

66 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





Byt 2+kk

66 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

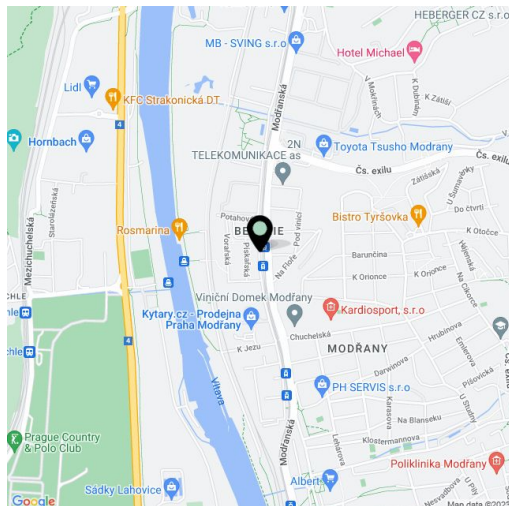
Pronajato

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 2 000Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39572
K dispozici od	lhned

Nový byt s krásným výhledem do zeleně a na sousední golfové hřiště Hodkovičky, se sklepem a možností pronájmu garážového stání, situovaný ve 3. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vybavenou šatnou, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu. Z obou pokojů lze vstoupit na 16metrovou terasu s úložnou komorou.

Na podlahách jsou dřevěné palubky, podlahové vytápění v koupelně, velká dřevěná okna, rekuperace, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. V domě kočárkárna, kolárna, u domovního vstupu lobby s posezením. Garážové stání za příplatek 2 000 Kč/měs. Záloha naspolečné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

