



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

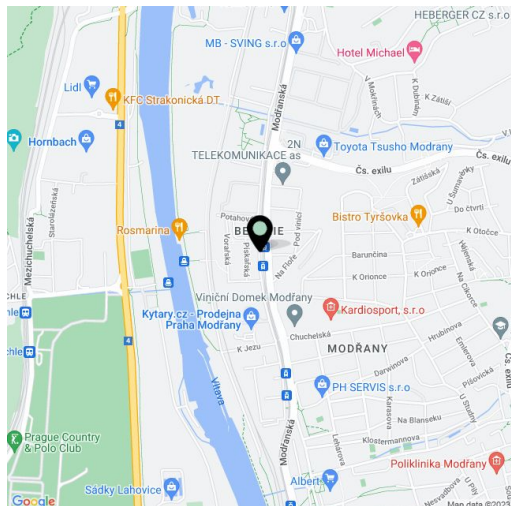
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 2 000Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39572
K dispozici od	lhned

Nový byt s krásným výhledem do zeleně a na sousední golfové hřiště Hodkovičky, se sklepem a možností pronájmu garážového stání, situovaný ve 3. patře novostavby, která je součástí rezidenčního komplexu s veřejně přístupným parkem. Lokalita prochází postupnou revitalizací a přeměnou v moderní čtvrť s veškerými službami. V bezprostřední blízkosti freestyle park, lanové centrum, cyklostezka (20 minut náplavka na Výtoni, 25 minut centrum), poliklinika. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 8 minut chůze.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnici s vybavenou šatnou, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu. Z obou pokojů lze vstoupit na 16metrovou terasu s úložnou komorou.

Na podlahách jsou dřevěné palubky, podlahové vytápění v koupelně, velká dřevěná okna, rekuperace, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. V domě kočárkárna, kolárna, u domovního vstupu lobby s posezením. Garážové stání za příplatek 2 000 Kč/měs. Záloha naspolečné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

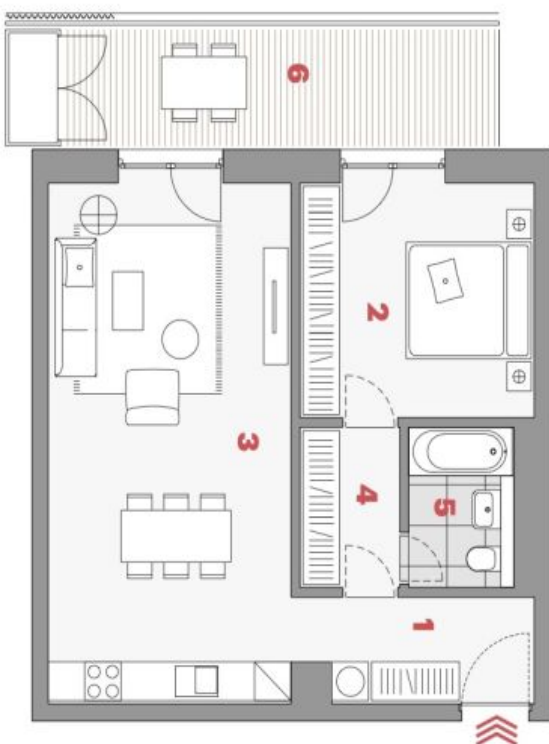
66 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Pronajato



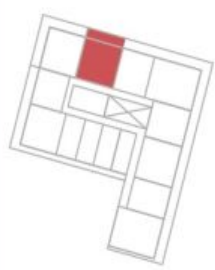
TYP • TYPE **2+KK**  
 PODLAHOVÁ PLOCHA M<sup>2</sup> • APT. AREA M<sup>2</sup>: **65,9**  
 NADZEMNÍ PODLAŽÍ • FLOOR: **3**

1	předstěn • entrance	6,8 m <sup>2</sup>
2	ložnice • bedroom	15,5 m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + Kk • living room + kc	31,2 m <sup>2</sup>
4	chodba • corridor	4,2 m <sup>2</sup>
5	koupelna • bathroom	4,3 m <sup>2</sup>
6	obýtná plocha • living area	62,0 m <sup>2</sup>
—	světlé konstrukce • vertical structures	3,9 m <sup>2</sup>
—	podlahová plocha • apartment area	<b>65,9 m<sup>2</sup></b>
—	balkon • balcony	16,2 m <sup>2</sup>
—	plocha bytu celkem • apart. area total	<b>82,1 m<sup>2</sup></b>

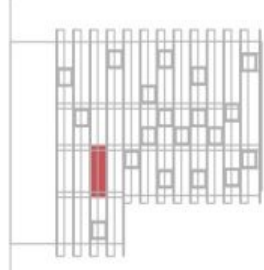


LOKALITA LOCATION

PLAN PODLAŽÍ FLOOR PLAN



POHLED NA DŮM BUILDING VIEW



Upraveno: Podlahová plocha bytu dle platných právních předpisů (včetně  
 ústředí V. 386/2013 Sb.) zahrnuje elektrickou plochu všech místností  
 bytu a také plochy pod nohama (renovovaný dle, příslušenství a  
 další) (s výjimkou plochy stropu). Jedná se o plochu.  
 Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení  
 zařízení v místnostech bytu (kuchyň, koupelna, WC, apod.) není  
 součástí dodávky. Kozach dodávky je specifikován ve  
 standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.