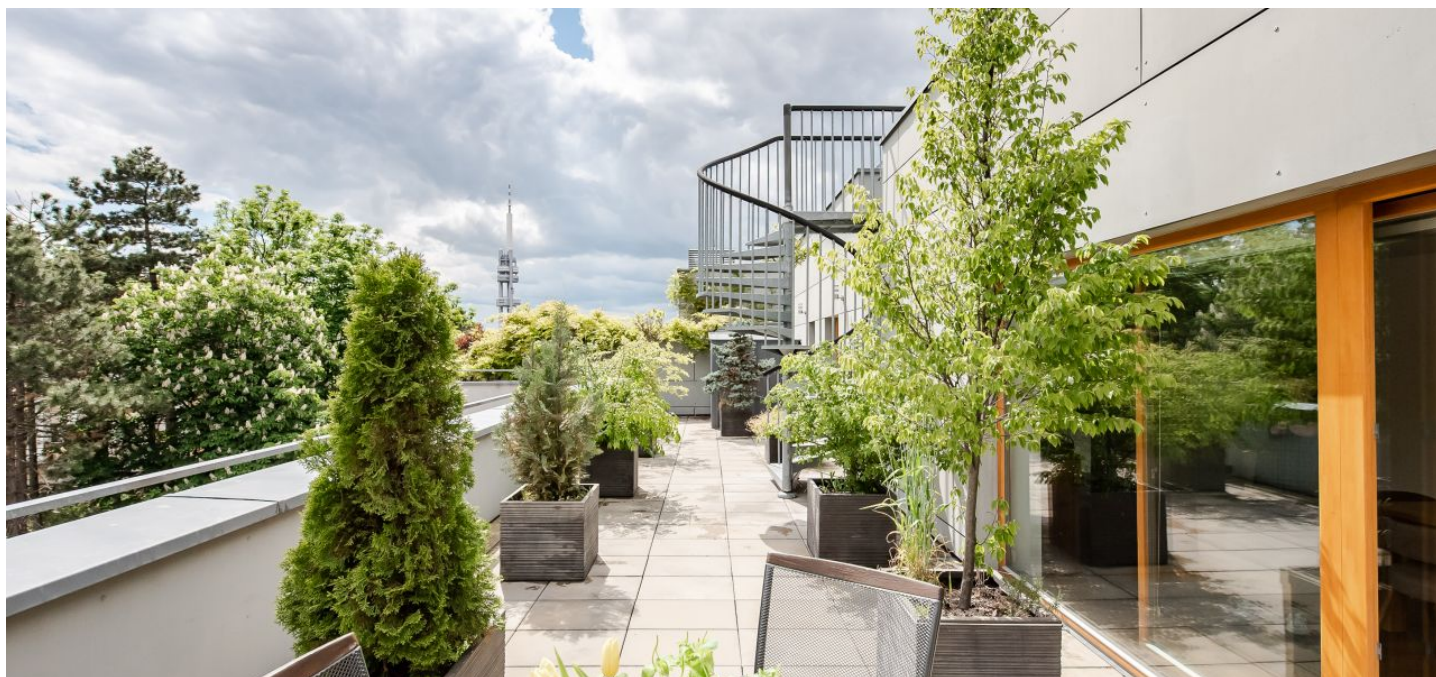




## Byt 4+1

175.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Pronajato





## Byt 4+1

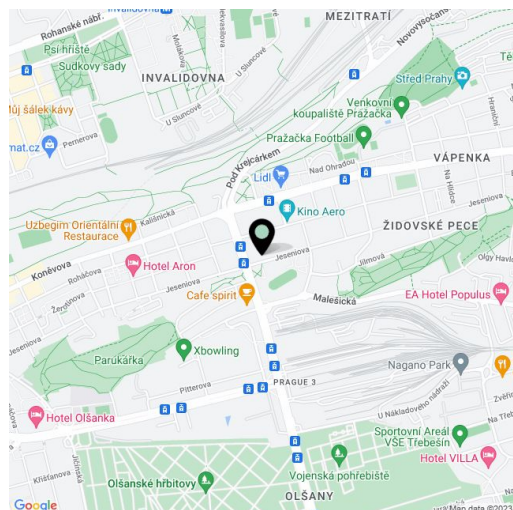
175.8 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova**Pronajato**

Celková plocha	493 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Terasa	317 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v nájmu. Druhé k dispozici za 2000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	39571
K dispozici od	lhned

**Klimatizovaný, velmi prostorný a částečně zařízený byt s balkonem, terasou, střešní terasou a parkovacím stáním v posledním (6.) patře moderního bytového domu v sousedství parku Parukářka s cyklostezkou a dětskými hřišti, nedaleko parku na Vítkově, v rychlém dosahu centra autobusem či tramvají. V pěším dosahu jesle, MŠ, ZŠ i gymnázium, UJAK, ScioŠkola.**

Dispoziční řešení bytu nabízí obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **balkon**, samostatnou plně vybavenou kuchyni s jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, hlavní ložnici s velkou vybavenou **šatnou**, další 2 ložnice, 2 koupelny (se sprch. koutem a toaletou) a vstupní chodbu s vestavnými úložnými prostory. Dolní terasa má plochu 85,4 m<sup>2</sup>, **střešní terasa 232 m<sup>2</sup>**, balkon 7,75 m<sup>2</sup>.

**Klimatizace** v celém bytě, **dřevěné odhlučňené podlahy**, dlažba, **podlahové vytápění** v koupelnách a kuchyni, eurookna se žaluziemi, kvalitní italské kuchyňské spotřebiče **Smeg** (myčka, mikrovlnná trouba, **vinotéka**, indukční varná deska), pračka a sušička v koupelně, plynový kotel. V ceně nájmu jedno **parkovací stání**, druhé k dispozici za příplatek 2000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby 5000 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu a plyn jsou hrazeny zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.