



Rodinný dům 5+kk

296 m², Istrie, Istrie

18 118 800 Kč | 720 000 €



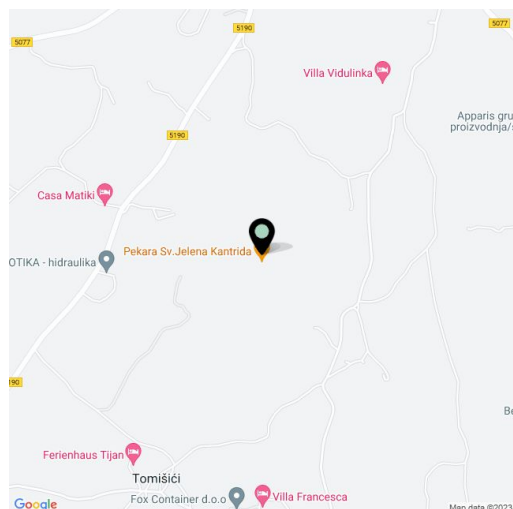


Rodinný dům 5+kk

296 m², Istrie, Istrie

18 118 800 Kč | 720 000 €

Celková plocha	296 m ²
Pozemek	1 288 m ²
Zastavěná plocha	326 m ²
Podlahová plocha	222 m ²
Terasa	74 m ²
Parkování	Uzavřené parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39564



Nová komfortní klimatizovaná vila s bazénem a úchvatnými výhledy do zeleně je zasazena do velké zahrady poblíž malebného středověkého města na Istrii, v oblasti, která nabízí špičkové lokální restaurace a taverny, úžasné vinice, golf a nádherné cyklotrasy.

Dispozice se skládá z otevřeného prostoru s jídelnou, kuchyní a obývacím pokojem, 4 ložnic s en-suite koupelnami, samostatné toalety, herny, šatny a úložného prostoru.

Interiér je **kompletně zařízen**, zvláštní pozornost byla věnována povrchovým úpravám a výběru materiálů. Dveře jsou **dřevěné**, okenní ostění z **kamene**. Všechny koupelny mají **podlahové vytápění**, všechny ložnice **fancoilové jednotky**, obývací pokoj oboje. Venkovní plocha obsahuje terasu, **vestavěný gril**, jídelní kout pod širým nebem a uzavřené parkovací místo. Krásně udržovanou rozlehlou zahradu zdobí středomořské rostliny včetně **cypřišů** a několika **olivovníků**, z nichž jeden je starý 150 let. Venkovní **nekonečný bazén** je **vyhříváný** a má bezchlorovou technologii slané vody. V případě zájmu lze zajistit úplnou **správu majetku** (rezervace, komunikace s hosty, úklid, údržba aj.).

Klidné místo s **dokonalým soukromím**, přesto v dosahu všeho potřebného. Nejbližší restaurace a kavárny jsou vzdálené 600 m, letiště necelou hodinu. Cesta z ČR je pohodlná, téměř celá po dálnici a trvá necelých 9 hodin.

Inzerovaná cena nemovitosti nezahrnuje DPH.

Interiér 222 m², zastavěná plocha 326 m², částečně kryté terasy 74 m², bazén 30 m², pozemek 1 288 m².