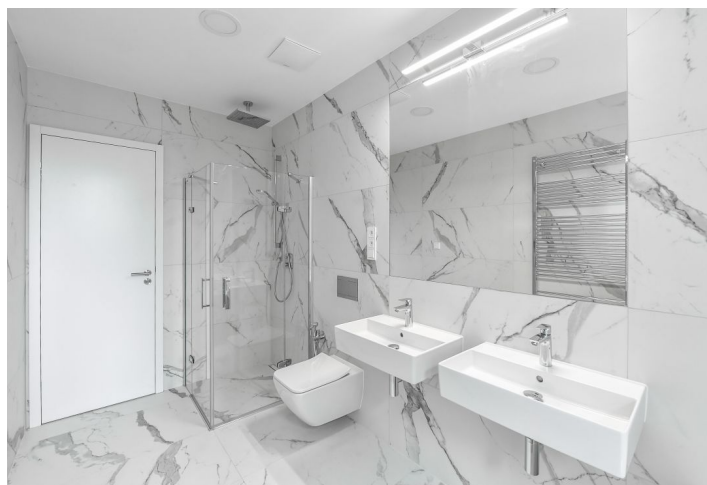




## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická

Pronajato





## Byt 4+kk

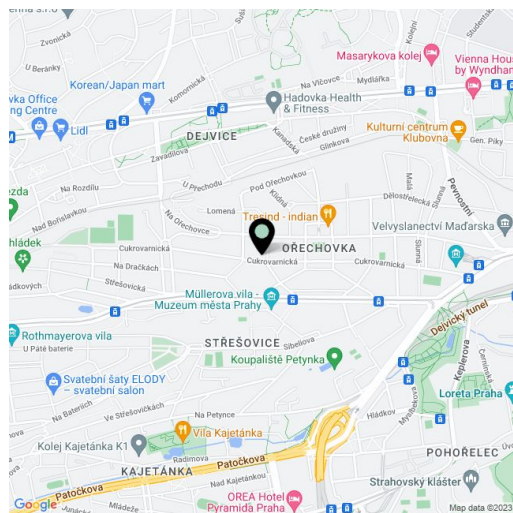
130 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Cukrovarnická**Pronajato**

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Zahrada	221 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání zahrnuta v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39562
K dispozici od	Ihned

**Nový nadstandardní světlý nezařízený byt s velkou privátní zahradou (220 m<sup>2</sup>) a 2 garážovými místy situovaný v 1. NP moderního a vysoce kvalitního rezidenčního komplexu s recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic. Množství zeleně, v rychlé dojezdové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy i gymnázium nebo Riverside School Prague – Junior High, ISP (International School of Prague), obchody, lékařské služby, snadná je cesta na letiště.**

Dispozici tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **2 zahradní terasy** (stinnou severní a slunnou jižní), hlavní ložnice s walk-in šatnou, koupelnou a přístupem přes terasu na **rozehlou zahradu**, další 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), samostatná toaleta, komora a velká vstupní chodba.

Ve vysokém standardu, **dřevěné podlahy**, kuchyňské spotřebiče **Siemens** (vč. indukční varné desky, mikrovlnné trouby, myčky), okna „od podlahy ke stropu“ s el. ovládanými **předokenními žaluziemi**, alarm, vestavěné skříně v ložnicích a chodbě. **Realitní projekt roku 2020** - Nejlepší projekt v ČR. Kočárkárna, bezpečnostní kamery. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu 6 000 Kč/měsíc, elektřina se hradí zvlášť. **2 garážová stání a sklep** v ceně. K dispozici od srpna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.