



## Kancelářské prostory

17.50 € / m<sup>2</sup> | 435 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 5, Jinonice

<b>Poplatky za služby</b>	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	110 - 110 EUR
<b>PENB</b>	Není vyžadován
<b>Referenční číslo</b>	39553

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře v novém administrativní projektu, který je součástí moderního a rozsáhlého komplexu rezidenčních a kancelářských budov na Praze 5. Svým nájemcům poskytuje komunitní zahradu na střechách, terasy s výhledy či zázemí pro sportovce jako jsou kolárny a sprchy. Objekt cílí na certifikaci LEED GOLD, WELL.

**Lokalita:**

Dobrá dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem – budova propojuje dvě zastávky metra linky B (Jinonice a Radlická), které jsou od centra města jen pár stanic. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

Reprezentativní recepcce

Ostraha 24/7

Klimatizace

Otevíratelná okna

Sprinklerový systém

Optická vlákna

Kolárny, sprchy

Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



