





Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 283 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39550

Obchodní prostory k pronájmu v novém administrativní projektu, který bude součástí moderního a rozsáhlého komplexu rezidenčních a kancelářských budov na Praze 5. Svým nájemcům poskytne komunitní zahradu na střeších, terasy s výhledy či zázemí pro sportovce jako jsou kolárny a sprchy.

**Lokalita:**

Dobrá dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem – budova propojuje dvě zastávky metra linky B (Jinonice a Radlická), které jsou od centra města jen pár stanic. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

**Vybavení a služby:**

Reprezentativní recepce

Ostraha 24/7

Klimatizace

Otevíratelná okna

Sprinklerový systém

Optická vlákna

Kolárny, sprchy

**K dispozici od H2 2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



