





## Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

**Pronajato**

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	422 m <sup>2</sup>
Parkování	160 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	39544

Obchodní prostory k pronájmu v nové budově s výbornou dopravní dostupností s přímým vstupem z metra, v blízkosti autobusového a vlakového nádraží. V objektu bude nákupní galerie, podzemní parkování a několik kultivovaných míst k setkávání a odpočinku.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou či automobilem. Přímý přístup ze stanice metra Florenc (trasa B, C), autobusového nádraží Florenc a tramvajových spojů. V blízkosti je rovněž Masarykovo nádraží, Muzeum hlavního města Prahy, hudební divadlo Karlín či Negrelliho viadukt.

**Vybavení a služby:**

Parkování v podzemí  
Reprezentativní recepce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

