



## Byt 5+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato





## Byt 5+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

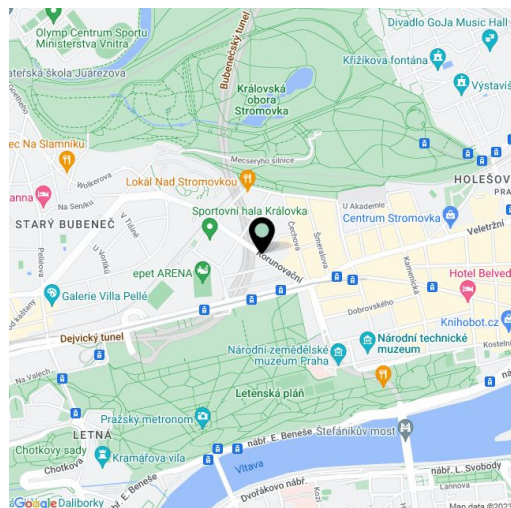
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39533
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní, nezařízený duplex penthouse s terasou, výhledem na Pražský hrad a Petřín i s parkovacím stáním se nachází v posledním, 6. patře klasického, kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 7 na Letné mezi Letenskými sady a Stromovkou. Snadno dostupná oblast v blízkosti tramvajové zastávky a vjezdů do tunelového komplexu, široký výběr z kaváren a bister, školy od mateřských po gymnázium, sportovní vyžití.**

Ve vstupní úrovni je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta a umyvadlo), další 3 ložnice, druhá koupelna (sprchový kout a toaleta) a vstupní hala. V horní úrovni je obývací pokoj prosvětlený **ateliérovými okny**, s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu** poskytující **úchvatné panoramatické výhledy** na městskou zástavbu i rozlehlé parky.

**Klimatizace** v celém bytě, **dřevěné podlahy**, v koupelnách dlažba, kuchyňské spotřebiče **Miele** (myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, americká lednice, vinotéka, indukční varná deska), pračka, sušička, velké množství vestavěných skříní ve vstupní hale a 2 ložnicích, alarm, **sklep 8 m<sup>2</sup>**, výtah do mezipatra. Poplatky za společné domovní služby a vodu 4.000 Kč/měs. Záloha na plyn 2.940 Kč/měs. a elektřinu 3.640 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Korunovační

Pronajato

