



## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato





## Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

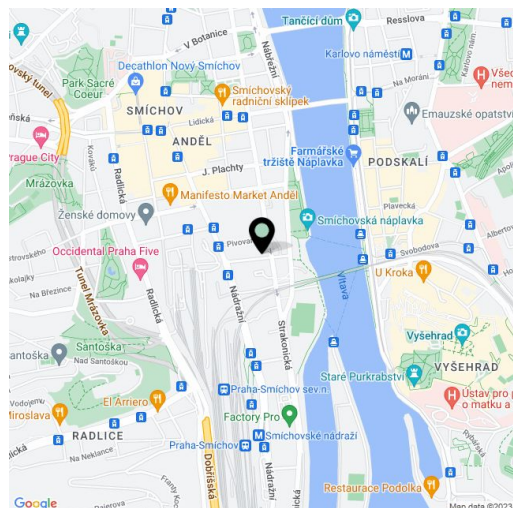
## Pronajato

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	132 m <sup>2</sup>
Terasa	56 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání ve dvoře za 2.500Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39532
K dispozici od	Ihned

Tichý a slunný, moderně zařízený byt 4+kk s velkou terasou a možností pronájmu garážového stání se nachází ve 4. patře historického bytového domu s výtahem. V blízkosti smíchovského centra Anděl a právě vznikající nové čtvrti s pěší zónou, perfektní dostupnost metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť.

Ve vstupní úrovni se nachází obývací pokoj s kuchyní, 2 komory, toaleta s bidetem a umyvadlem a předsíň. V horním podlaží jsou 3 ložnice, 2 koupelny (obě s vanou, toaletou, bidetem a umyvadlem), galerie a **50metrová střešní terasa** s úžasným výhledem na Petřín a Pražský hrad. Terasa je přístupná z hlavní ložnice.

Na podlaze parkety a dlažba, trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, myčka, nová pračka. Možnost pronájmu garážového stání ve dvoře za 2.500 Kč. Poplatky za společné domovní služby pro 3 osoby 2.500 Kč měsíčně, elektřina a plyn se hradí zvlášť. K dispozici od července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

132 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Valentince

Pronajato

