

Byt 4+kk

Pronajato

140 m², Praha 2, Vinohrady, Americká



Byt 4+kk

Pronajato

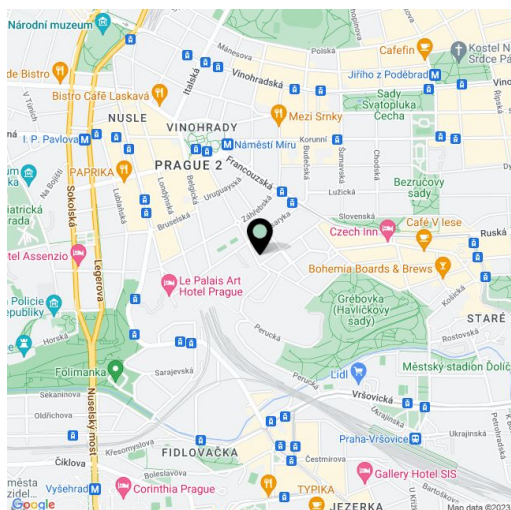
140 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Celková plocha	140 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v blízkosti domu za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39530
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný nezařízený světlý byt 4+kk s výhledy na náměstíčko s ikonickou fontánou od sochaře M. Beščece se nachází v 1. patře zrenovovaného a udržovaného domu s výtahem. Prestižní lokalita Vinohrady, v blízkosti náměstí Míru se stanicí metra a tramvajovou zastávkou, v lokalitě s rozmanitou nabídkou kaváren i restaurací a vysokou koncentrací kvalitních škol, kousek od romantických Havlíčkových sadů.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s kuchyní a plynovým krbem, navazující pracovnu/ložnici, hlavní ložnici s vybavenou šatnou a s orientací do tichého dvora, druhou ložnici do ulice, velkou koupelnu (s vanou, masážním sprchovým koutem a toaletou), samostatnou toaletu, 2 komory a vstupní halu.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, spotřebiče Siemens (myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice, vinotéka, indukční varná deska, vestavný kávovar), pračka, sušička, vestavěné skříně, alarm, videotelefon, sklep. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce. Parkování lze zajistit za příplatek v blízké podzemní garáži.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.