



Byt 4+kk

140 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Pronajato





Byt 4+kk

140 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

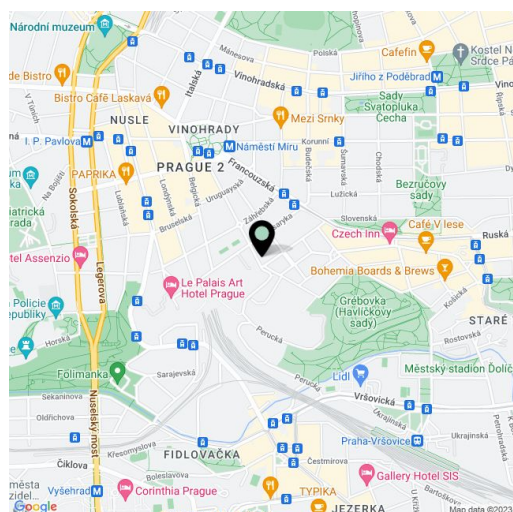
Pronajato

| | |
|------------------|---|
| Celková plocha | 140 m ² |
| Parkování | Možnost pronájmu garážového stání v blízkosti domu za extra poplatek. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 39530 |
| K dispozici od | Ihned |

Nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný nezařízený světlý byt 4+kk s výhledy na náměstíčko s ikonickou fontánou od sochaře M. Beščece se nachází v 1. patře zrenovovaného a udržovaného domu s výtahem. Prestižní lokalita Vinohrady, v blízkosti náměstí Míru se stanicí metra a tramvajovou zastávkou, v lokalitě s rozmanitou nabídkou kaváren i restaurací a vysokou koncentrací kvalitních škol, kousek od romantických Havlíčkových sadů.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s kuchyní a **plynovým krbem**, navazující pracovnu/ložnici, hlavní ložnici s **vybavenou šatnou** a s orientací do **tichého dvora**, druhou ložnici do ulice, velkou koupelnu (s vanou, **masážním sprchovým koutem** a toaletou), samostatnou toaletu, 2 komory a vstupní halu.

Vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, spotřebiče **Siemens** (myčka, mikrovlnná trouba, americká lednice, vinotéka, indukční varná deska, vestavný kávovar), pračka, sušička, vestavěné skříně, alarm, videotelefon, sklep. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce. **Parkování** lze zajistit za příplatek v blízké podzemní garáži.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.