



## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Pronajato





## Byt 2+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

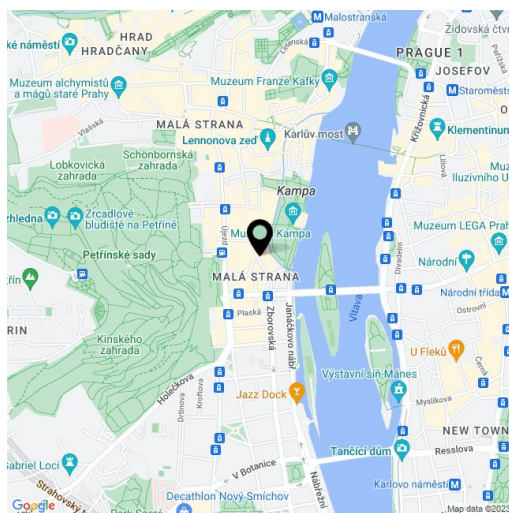
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3953
K dispozici od	lhned

**Světlý klimatizovaný podkrovní byt s terasou a výhledem na Pražský hrad a Petřín v pátém patře renovované historické budovy proslulé tím, že zde byl v roce 1819 zřízen první výtah v Praze. Dům se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko malostranského nábřeží a Kampy.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, parkety, vestavěné skříně, myčka, kombinovaná trouba, telefonní linka, internetové připojení, domácí vrátný. Možnost pronájmu sklepních prostor (13,5 m<sup>2</sup>) za 4,20/m<sup>2</sup> EUR/měs. Výborná dopravní dostupnost, zastávka tramvaje minutu chůze od budovy. Kvalitní občanská vybavenost - obchody, restaurace, bary, kavárny, služby, parky. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií cca 4.000/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.