



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Argentinská

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Argentinská

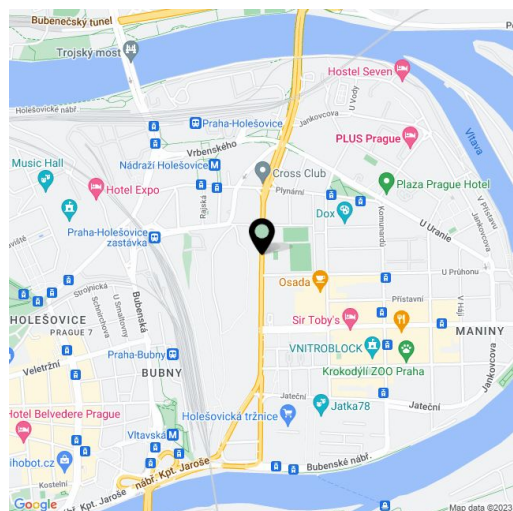
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Tři garážová stání za poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39529
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený byt s balkonem a garážovým stáním, celý orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku, se nachází v nejvyšším 6. patře bytového projektu Vivus Argentinská. Místo v oblíbené čtvrti Holešovice v oblasti procházející revitalizací, v širším centru metropole, v pěším dosahu stanice metra Vltavská nebo tramvajové zastávky U Průhonu. Projekt přímo u sportovního areálu, v blízkosti centra současného umění DOX, klubu Mecca, kreativního centra Vnitroblok a Holešovické tržnice.

Jednoduché dispoziční řešení bytu nabízí obývací pokoj, ložnici, předsíň a koupelnu s vanou a toaletou. Z obou pokojů je možné vstoupit na balkon s výhledem do zeleně.

Dubová podlaha, plastová okna s dvojskly a elektrickými předokenními žaluziemi, protipožární vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, videotelefon, myčka, indukční varná deska, pračka, sušička, vestavěné skříně, **příprava na klimatizaci** (po dohodě možné dokončit). Vytápění z centrální kotelny v domě. **Garážové stání** za 1.500 Kč/měs. (k dispozici až 3 garážová stání), sklepní kóje, obyvatelům je k dispozici **společná zahrada**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 3.000Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

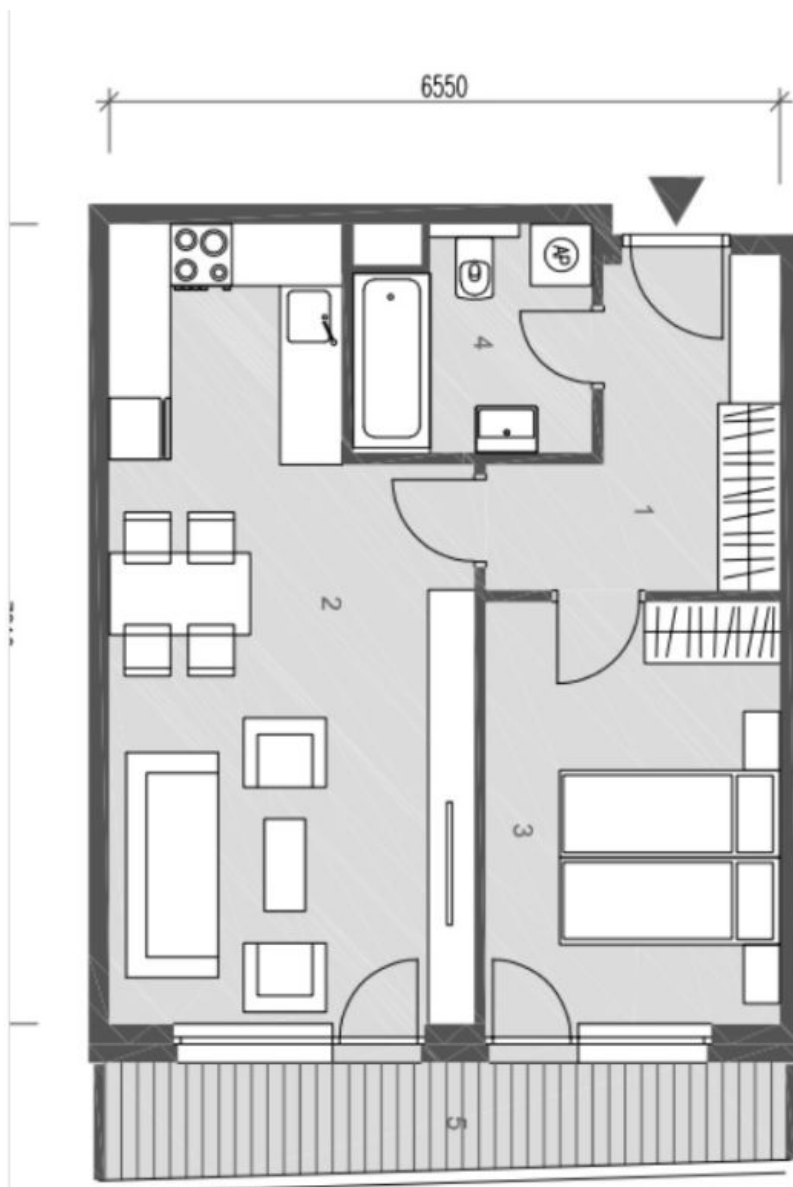
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Argentinská

Pronajato



1	Chodba
2	Obývací pokoj + Kk
3	Ložnice
4	Koupelna
Plocha místnosti celkem	
Ostatní plochy	
*Plocha bytu celkem	
5	Balkón
Sklepní komora	
Sklepní komora č.:	