



Byt 2+kk

52 m², Praha 7, Holešovice, Argentinská

Pronajato





Byt 2+kk

52 m², Praha 7, Holešovice, Argentinská

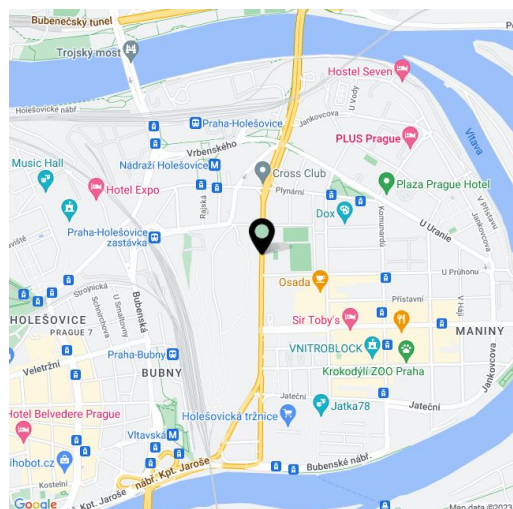
Pronajato

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Celková plocha | 60 m ² |
| Podlahová plocha* | 52 m ² |
| Balkón | 8 m ² |
| Parkování | Tři garážová stání za poplatek. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 39529 |
| K dispozici od | lhned |

Kompletně zařízený byt s balkonem a garážovým stáním, celý orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku, se nachází v nejvyšším 6. patře bytového projektu Vivus Argentinská. Místo v oblíbené čtvrti Holešovice v oblasti procházející revitalizací, v širším centru metropole, v pěším dosahu stanice metra Vltavská nebo tramvajové zastávky U Průhonu. Projekt přímo u sportovního areálu, v blízkosti centra současného umění DOX, klubu Mecca, kreativního centra Vnitroblok a Holešovické tržnice.

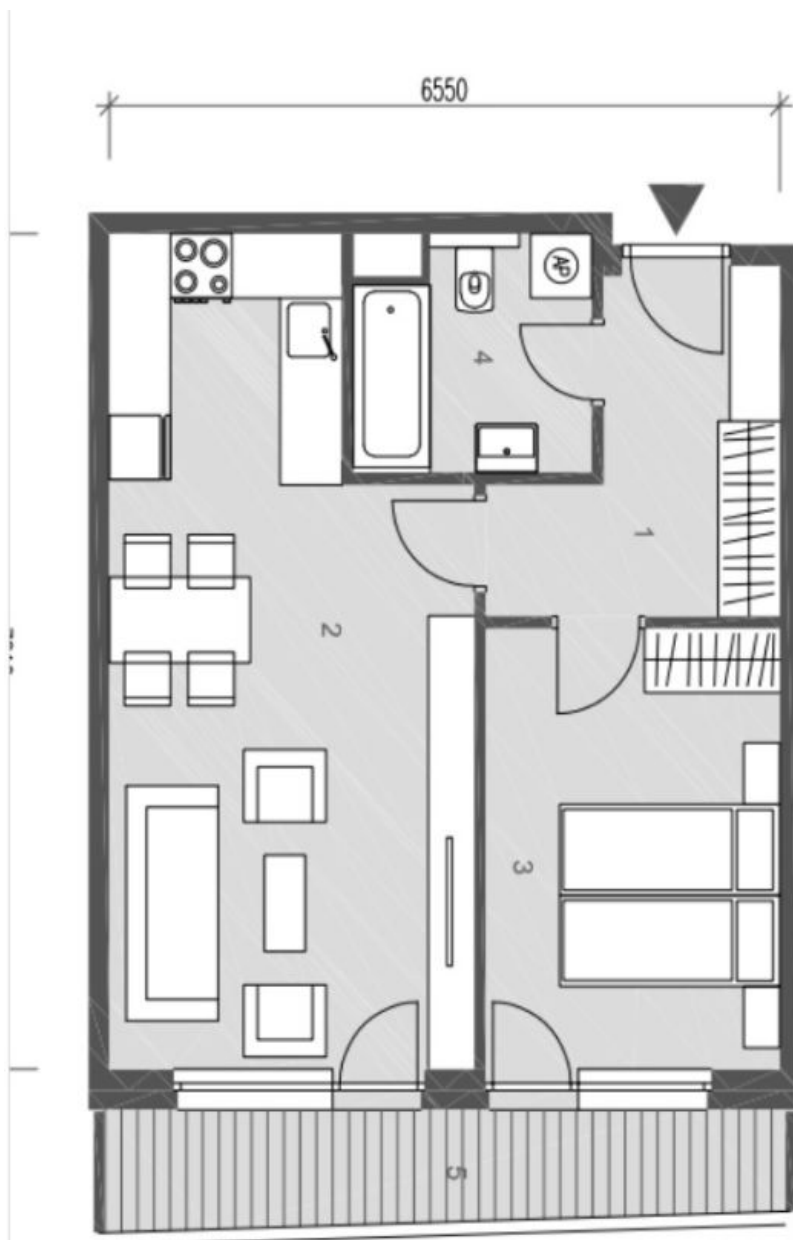
Jednoduché dispoziční řešení bytu nabízí obývací pokoj, ložnici, předsíň a koupelnu s vanou a toaletou. Z obou pokojů je možné vstoupit na balkon s výhledem do zeleně.

Dubová podlaha, plastová okna s dvojskly a elektrickými předokenními žaluziemi, protipožární vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, videotelefon, myčka, indukční varná deska, pračka, sušička, vestavěné skříně, **příprava na klimatizaci** (po dohodě možné dokončit). Vytápění z centrální kotelny v domě. **Garážové stání** za 1.500 Kč/měs. (k dispozici až 3 garážová stání), sklepní kóje, obyvatelům je k dispozici **společná zahrada**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 3.000Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**52 m², Praha 7, Holešovice, Argentinská**Pronajato**

| | |
|-------------------------|--------------------|
| 1 | Chodba |
| 2 | Obývací pokoj + Kk |
| 3 | Ložnice |
| 4 | Koupelna |
| Plocha místností celkem | |
| Ostatní plochy | |
| *Plocha bytu celkem | |
| 5 | Balkón |
| Sklepní komora | |
| Sklepní komora č. | |