



## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 414 - 440 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

16.50 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 414 - 440 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	153 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	501 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39525

Pronájem kanceláří v 1. patře komplexu, který se nachází v kampusovém stylu, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Okolí budov se promění v řadu zelených ploch s možností sportovních aktivit a odpočinkových zón.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

### Vybavení a služby:

LEED Platinum a WELL Gold certifikace

Bezpečnostní služba 24/7

Přístup na magnetické karty

Terasa na střeše budovy

Klimatizace

Dostatečné denní světlo

Snížené podlahy

Zdvojené podlahy

Skladové prostory, sprchy a šatny

Restaurace přímo v budově

Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



