



## Kancelářské prostory

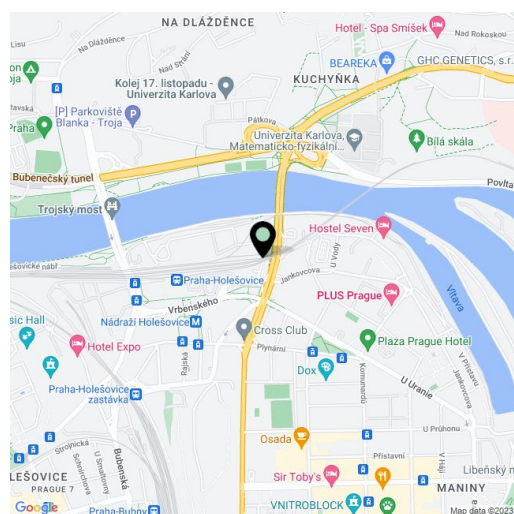
Praha 7, Holešovice, Pod dráhou

Pronajato





Poplatky za služby	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	577 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39518



Kanceláře k pronájmu v 8. patře komplexu, který bude vybudovaný v kampusovém stylu. Bude se nacházet v Praze 7 – Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

Nájemci budou moci využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici bude také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Okolí budov se promění v řadu zelených ploch s možností sportovních aktivit a odpočinkových zón. Zde již vede stezka pro cyklisty i bruslaře. Součástí kampusu bude i přístav pro motorové a malé čluny.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

#### Vybavení a služby:

Projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikace

Bezpečnostní služba 24/7

Přístup na magnetické karty

Terasa na střeše budovy

Klimatizace

Dostatečné denní světlo

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Skladové prostory, sprchy a šatny

Restaurace přímo v budově

Parkování v podzemních garážích

#### Dokončení Q3 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

