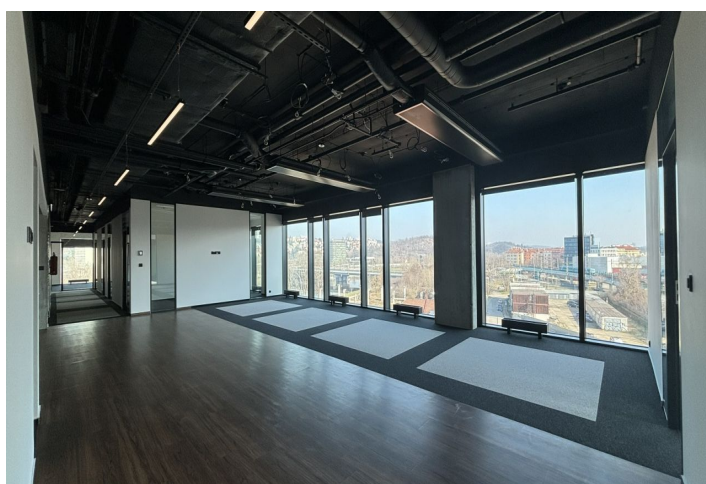
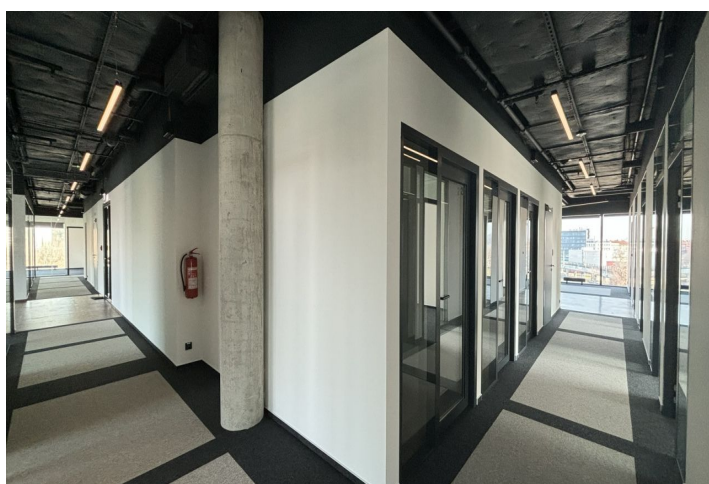
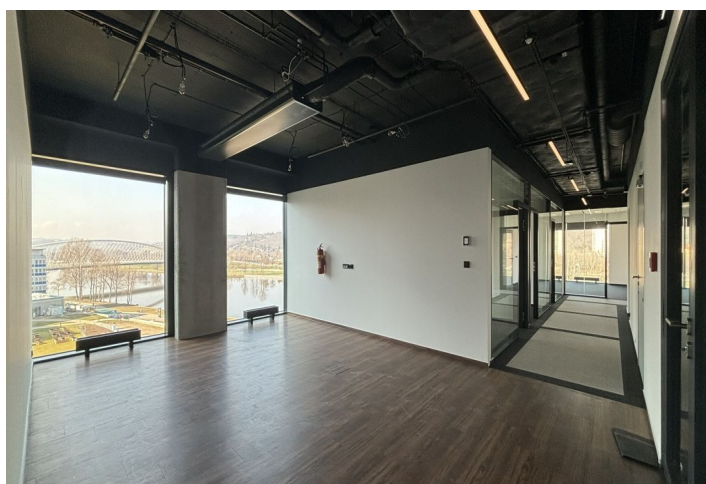
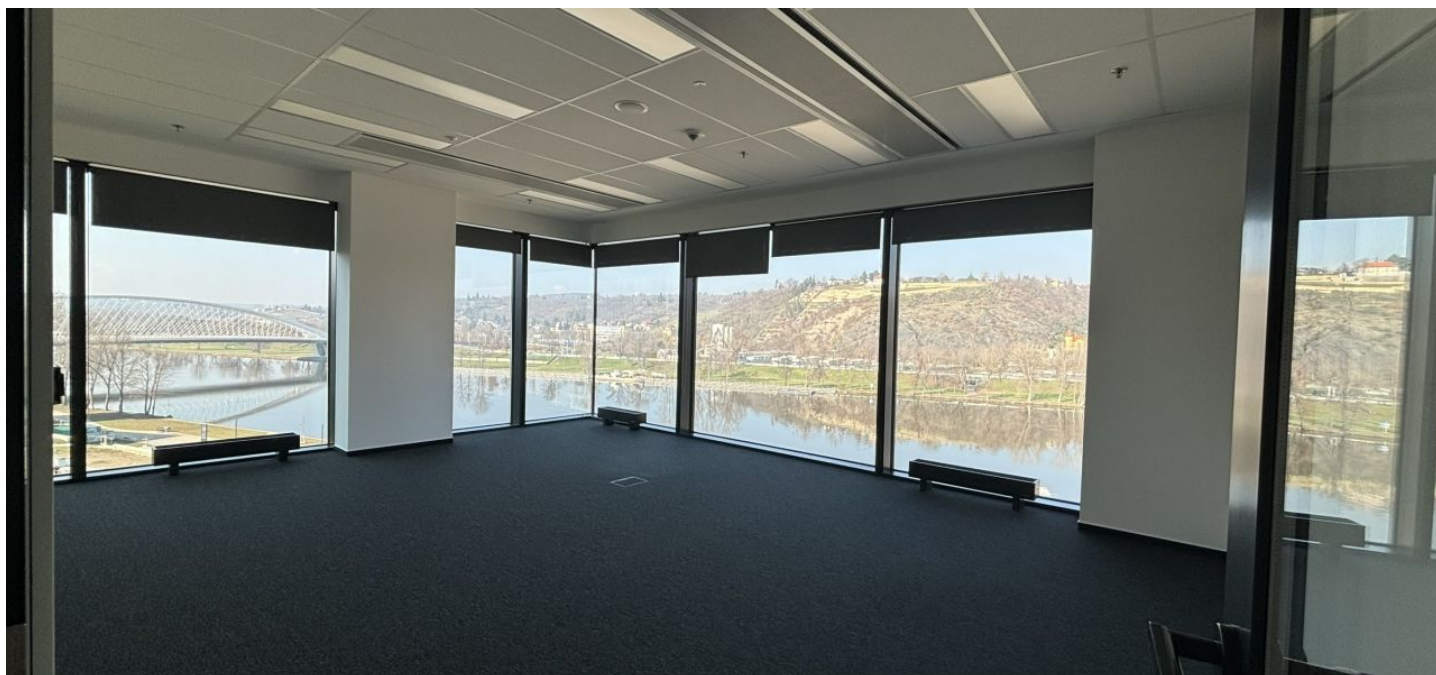




Kancelářské prostory

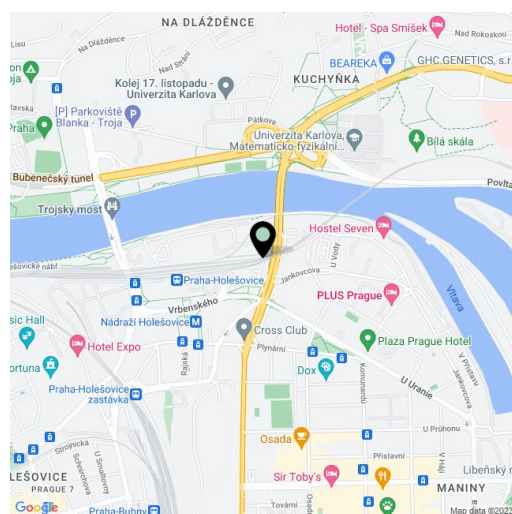
Praha 7, Holešovice, Partyzánská

Pronajato





Poplatky za služby	153 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	708 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39517



Pronájem kancelářských prostor v nejvyšším 5. patře budovy s jedinečnými výhledy na Prahu. Nachází se v Praze 7 – Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

V prostorech je hotový kompletní fit-out včetně koberců (nový nájemce si doplní pouze kuchyňku a nábytek). Přímo nad tímto patrem je obrovská střešní terasa

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Součástí kampusu bude i přístav pro motorové a malé čluny. Cyklisté mohou využít několika pražských cyklostezek.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

Vybavení a služby:

Projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikace

Bezpečnostní služba 24/7

Přístup na magnetické karty

Terasa na střeše budovy

Klimatizace

Dostatečné denní světlo

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Skladové prostory, sprchy a šatny

Restaurace přímo v budově

Parkování v podzemních garážích

K dispozici od ledna 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

