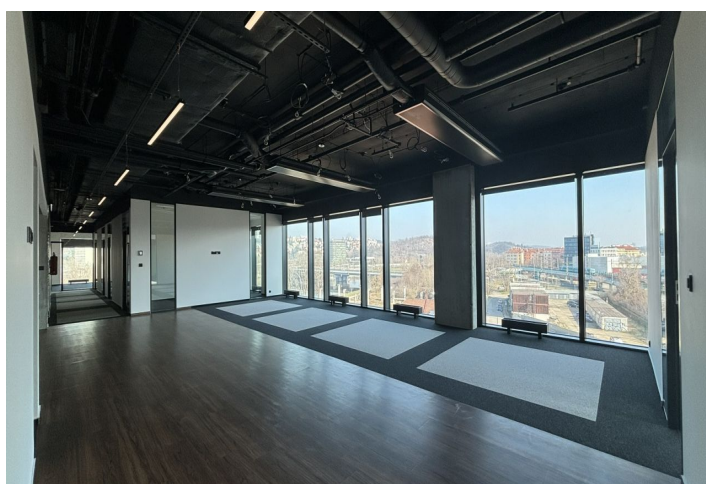
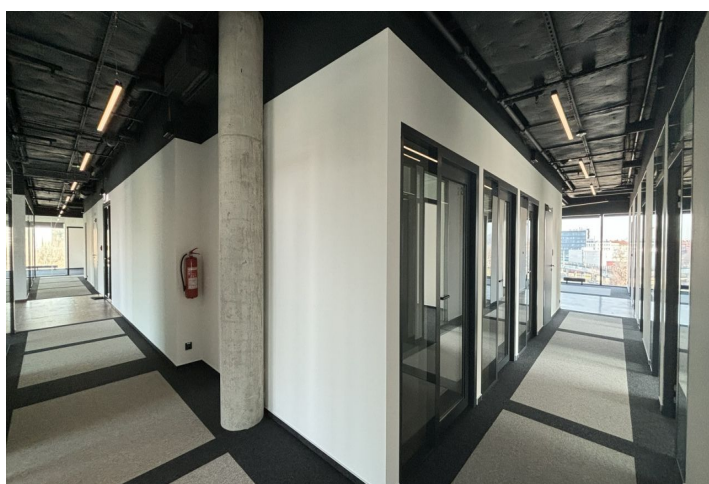
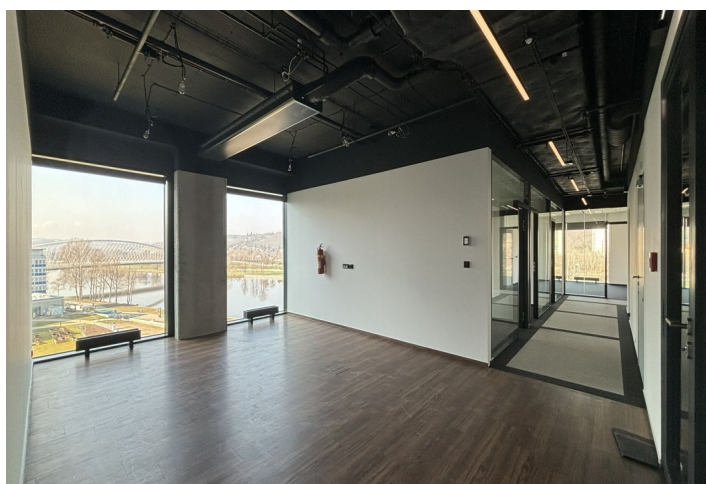
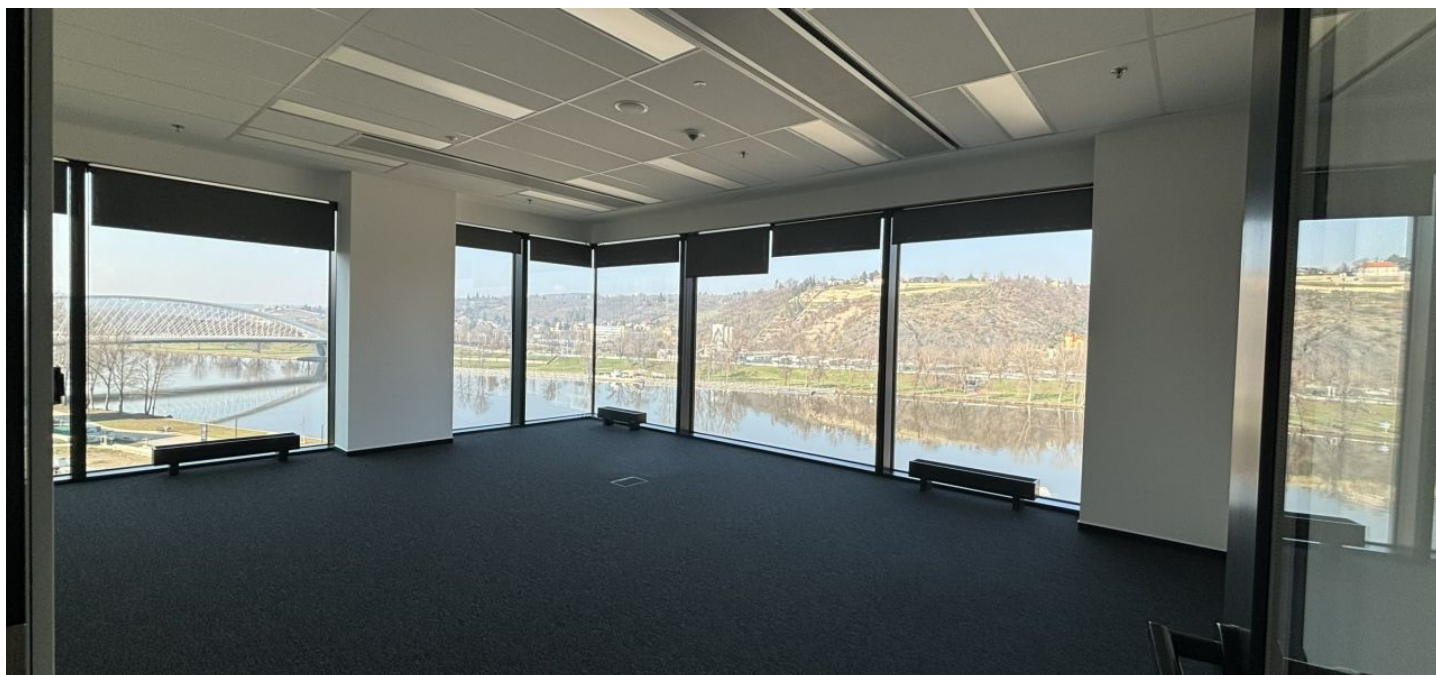




Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

18.50 € / m² | 467 Kč / m²



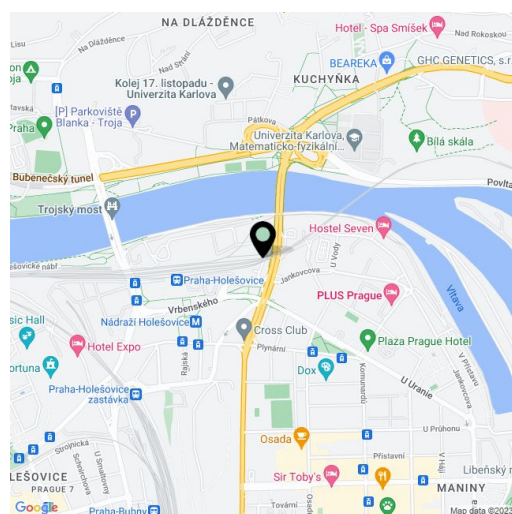


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Partyzánská

18.50 € / m² | 467 Kč / m²

Poplatky za služby	153 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	708 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39517



Pronájem kancelářských prostor v nejvyšším 5. patře budovy s jedinečnými výhledy na Prahu. Nachází se v Praze 7 – Holešovicích, v těsné blízkosti Vltavy. Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky.

V prostorech je hotový kompletní fit-out včetně koberců (nový nájemce si doplní pouze kuchyňku a nábytek). Přímo nad tímto patrem je obrovská střešní terasa

Nájemci mohou využívat všech služeb v budově a blízkém okolí pomocí speciální mobilní aplikace. K dispozici je také kolárna, šatny, sprchy a celodenní restaurace. Součástí kampusu bude i přístav pro motorové a malé čluny. Cyklisté mohou využít několika pražských cyklostezek.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti budovy autobusové a tramvajové zastávky. Vlakové nádraží Holešovice a stanice metra Nádraží Holešovice (trasa C) v těsné blízkosti díky nově zbudovanému podchodu přímo ze stanice Nádraží Holešovice.

Vybavení a služby:

- Projekt cílí na LEED Platinum a WELL Gold certifikace
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty
- Terasa na střeše budovy
- Klimatizace
- Dostatečné denní světlo
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Skladové prostory, sprchy a šatny
- Restaurace přímo v budově
- Parkování v podzemních garážích

K dispozici od ledna 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

