



## Rodinný dům 5 + kk

159 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem





## Rodinný dům 5 + kk

159 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Nupaky, Za Hotelem

Užitná plocha	159 m <sup>2</sup>
Pozemek	274 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	136 m <sup>2</sup>
Zahrada	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	150 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání
Poplatky za služby	Cena na vyžádání
PENB	C
Referenční číslo	39507

**Řadový rodinný dům s bazénem se nachází v obci Nupaky na jihovýchodním předměstí Prahy, která je pohodlně dostupná příměstským autobusem nebo autem po dálnici D1 a Pražském okruhu. Veškeré služby i přírodní zelené plochy v rychlém dosahu.**

V přízemí je obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou, schodištěm do patra a vstupem do **zahrady s bazénem**, pracovní/hostinská ložnice, předsiň, chodba, samostatná toaleta. V patře se nachází hlavní ložnice s **terasou**, další 2 pokoje, koupelna (sprchový kout, vana, toaleta), technická místnost a chodba.

Kolaudace domu proběhla v r. 2005. Okna jsou plastová s dvojskly a **venkovními roletami** na dálkové ovládní, v obytných místnostech plovoucí **dřevěná podlaha**, v chodbě laminátová, v kuchyni a koupelně velkoformátová dlažba. V obývacím pokoji je **plynový krb** a stěna z **přírodního kamene**, kuchyňské spotřebiče mají značku Siemens (elektrická a mikrovlnná trouba, myčka), Gorenje (indukční varná deska) a Bosch (americká lednice). V koupelně je **masážní vana**. Obývací pokoj a hlavní ložnice mají **klimatizační jednotky**, vytápění je řešeno plynovým kotlem Viessmann. Venkovní bazén je vybaven posuvným krytím, zahrada je aktuálně vydlážděna, bez zatravnění. K domu přísluší **2 parkovací stání** (z toho 1 pod přístřeškem).

Rezidenční zástavba je zasazena na kraj obce Nupaky ležící v těsném sousedství Prahy. V blízkosti domu funguje prodejna potravin a restaurace, v obci je mateřská škola. Autobusová zastávka, odkud jezdí spoje ke stanici metra Opatov, je vzdálena 250 metrů. Daleko není do obchodně-zábavní zóny s **aquaparkem** a rodinným zábavním parkem v Čestlicích, do **dendrologické zahrady** nebo **rozlehlého zámeckého parku** v Průhonicích. Cesty autem urychluje blízký nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Interiér 149,3 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 136 m<sup>2</sup>, zahrada 138 m<sup>2</sup>, pozemek 274 m<sup>2</sup>.

