



## Byt 4+kk

67.68 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

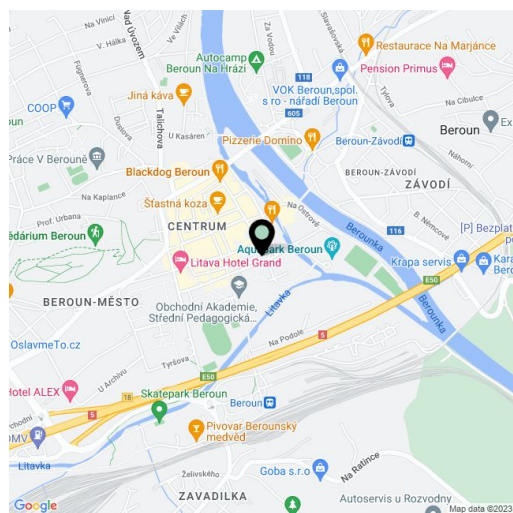




## Byt 4+kk

67.68 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně**Prodáno**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha    | 89 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha* | 68 m <sup>2</sup>            |
| Balkón            | 34 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Parkovací stání za příplatek |
| Sklep             | -                            |
| PENB              | G                            |
| Referenční číslo  | 39494                        |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Novostavba bytu ve vyšším standardu, se dvěma balkony a možností přikoupení parkovacího stání právě vzniká v prémiovém projektu BERLITA na klidném místě v centru města Beroun nedaleko hlavního náměstí i parků, jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od Prahy. K nastěhování v polovině r. 2022.**

Promyšlenou dispozici jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s **prosklenou stěnou na jihovýchodně orientovaný balkon** s výhledem do parčíku, dále 3 ložnice (jedna s balkonem s výhledem na řeku), koupelna, samostatná toaleta, velká vstupní chodba a komora.

Ke standardu vybavení bude patřit plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s izolačním **trojsklem**, zvýšenou **protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, **rekuperační jednotka** pro zajištění **čistého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4), domovní videotelefon. Rozvod tepla bude centrální. Podmínkou prodeje bytu je koupě parkovacího stání (za příplatek).

Projekt vhodný pro **rodiny s dětmi** nabízí bydlení v příjemně poklidné lokalitě. V bezprostředním okolí je zimní stadion, aquapark, krytý bazén, posilovna, fotbalové hřiště, tenisová hala, squash, bowling, **cyklostezky** a další aktivity, v pohodlném dosahu jsou školy od mateřských po střední, obchody včetně supermarketu, Husovo náměstí s **tradičními trhy**, lékárna a další služby. **Autobusová zastávka i vlakové nádraží**, kde staví spoje do Prahy, jsou **9 minut chůze od domu**. Město je ze všech stran obklopeno kopci a lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn**, Koněpruské jeskyně nebo okolí zatopeného lomu Amerika. Díky strategickému umístění na dálnici D5 trvá cesta autem do metropole pouhých pár minut, do Plzně cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl.

Podlahová plocha dle OZ 102,1 m<sup>2</sup>, interiér 95,54 m<sup>2</sup>, balkon 10,19 m<sup>2</sup> +2,39 m<sup>2</sup>.





# Byt 4+kk

67.68 m<sup>2</sup>, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



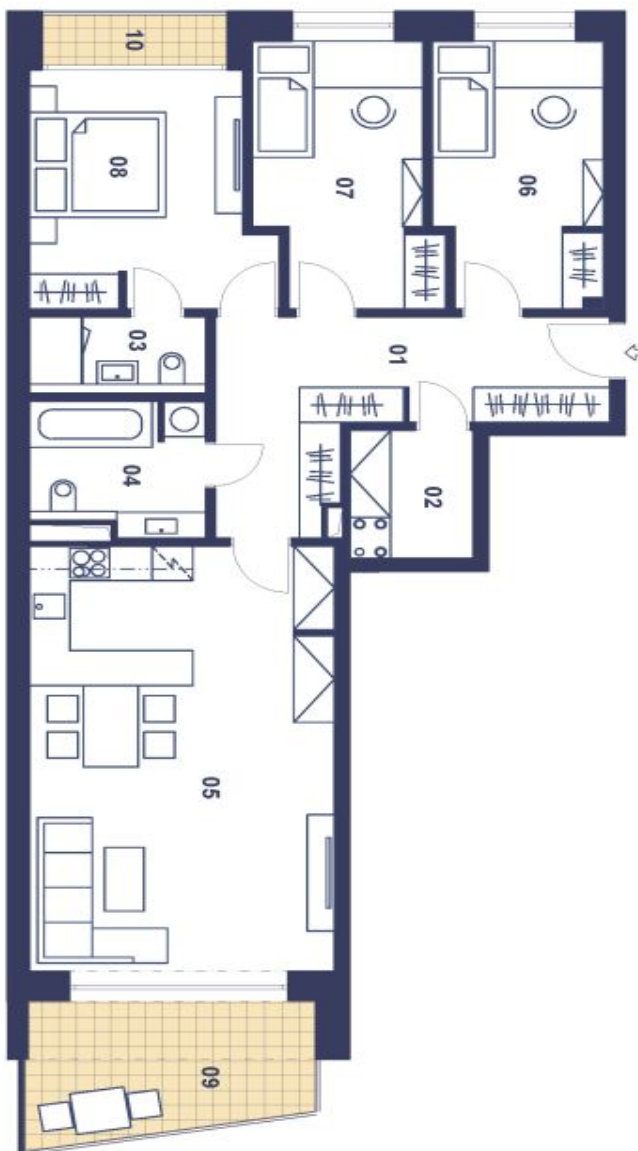
## C.24

Dispozice: **4+kk**  
 Plocha bytu: **102,1 m<sup>2</sup>**  
 Podlaží: **2. NP**

- 01. Chodba 13,76 m<sup>2</sup>
- 02. Komora 3,87 m<sup>2</sup>
- 03. Koupelna 3,03 m<sup>2</sup>
- 04. Koupelna 5,50 m<sup>2</sup>
- 05. Obývací 33,32 m<sup>2</sup>
- 06. Pokoj 11,22 m<sup>2</sup>
- 07. Pokoj 11,26 m<sup>2</sup>
- 08. Pokoj 13,58 m<sup>2</sup>

Užitná plocha bytu 95,54 m<sup>2</sup>  
 Podlahová plocha bytu 102,1 m<sup>2</sup>

- 09. Balkon 10,19 m<sup>2</sup>
- 10. Balkon 2,39 m<sup>2</sup>



Developed by:

**VENUS**

Kata bytu

Schéma podrobně dle dostupnosti dispozic řešení bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a rozložení nejsou součástí dohodlivý (stačí jako ilustrační doplněk). Přesné parametry jsou poskytovány ve smlouvě.

Ekkluzivní prodejce:

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňáku 2, 110 00 Praha 1, +420 257 238 281,  
+420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz