



Výrobní prostory

8 623 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

8 623 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 8 623 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 8 623 m ² |
| Plocha kanceláří | 197 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39491 |

8 426 m² výrobních, skladových a **197 m²** kancelářských prostor k pronájmu. Jedná se o nově budovaný park v Plzni-sever. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo maloobchod a mohou být postaveny na klíč dle přání klienta.

Lokalita:

Park se nachází nedaleko města Plzeň (12 km), na okraji obce Myslinka, u sjezdu dálnice D5 (exit 93) vedoucí na trase Praha–Plzeň–Německo. Autobusová zastávka se nachází přímo v areálu. Vlakové nádraží je vzdálené 4 km od areálu.

Vybavení a služby:

- vysoké standardy budov

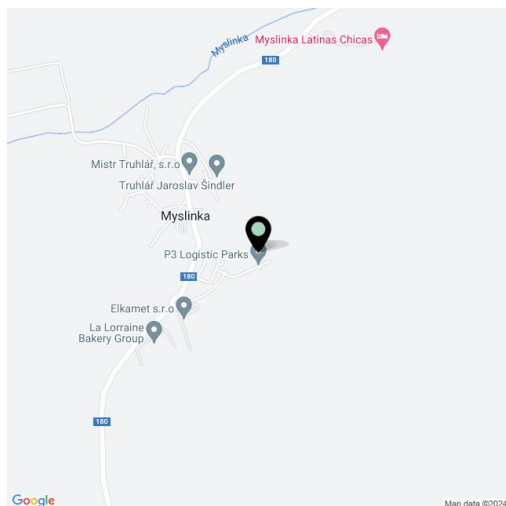
Industriální/skladové prostory:

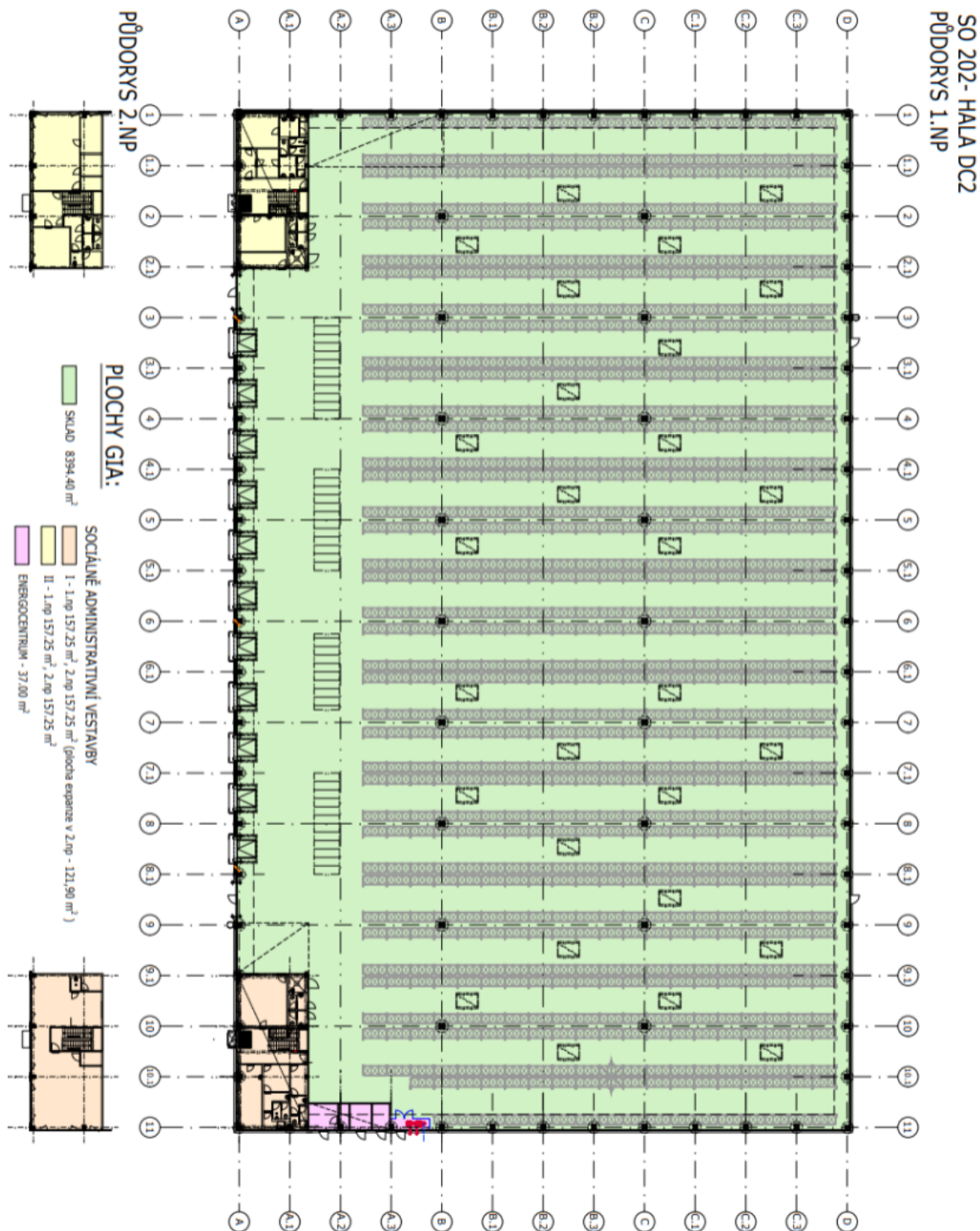
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 3 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů: 24 × 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- možnost cross-dockingu
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m² skladové plochy
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







Výrobní prostory

8 623 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

