



Výrobní prostory

8 902 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

8 902 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

Celková plocha	8 902 m ²
Volná plocha k pronájmu	8 902 m ²
Plocha kanceláří	507 m ²
Minimální plocha	3 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39491

8 394 m² výrobních, skladových a **507 m²** kancelářských prostor k pronájmu. Jedná se o nově budovaný park v Plzni-sever. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo maloobchod a mohou být postaveny na klíč dle přání klienta. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází nedaleko města Plzeň (12 km), na okraji obce Myslinka, u sjezdu dálnice D5 (exit 93) vedoucí na trase Praha–Plzeň–Německo. Autobusová zastávka se nachází přímo v areálu. Vlakové nádraží je vzdálené 4 km od areálu.

Vybavení a služby:

- vysoké standardy budov

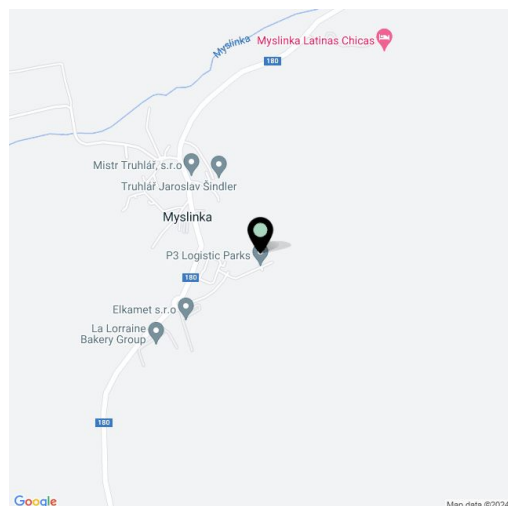
Industriální/skladové prostory:

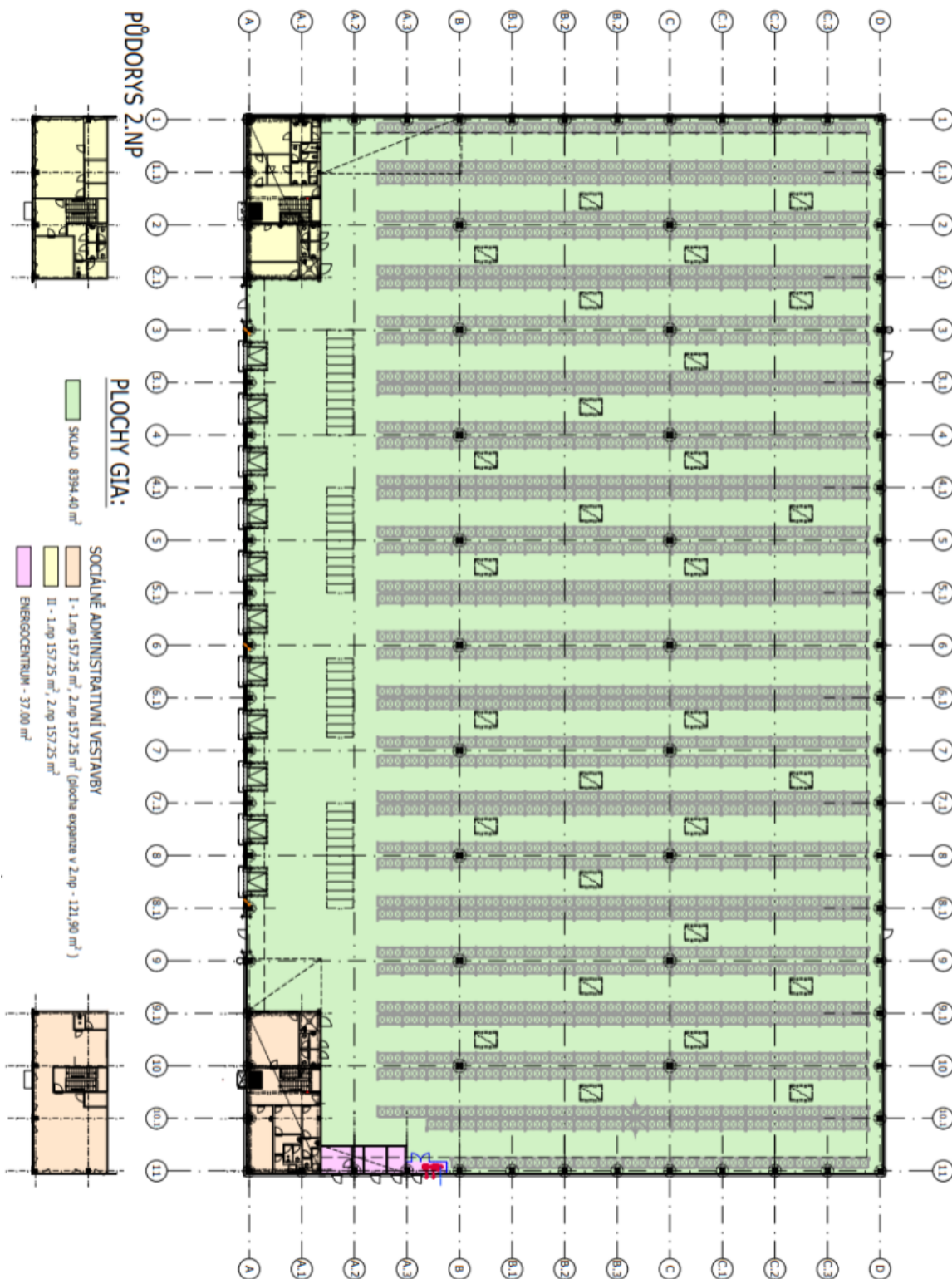
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 3 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů: 24 × 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- možnost cross-dockingu
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m² skladové plochy
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



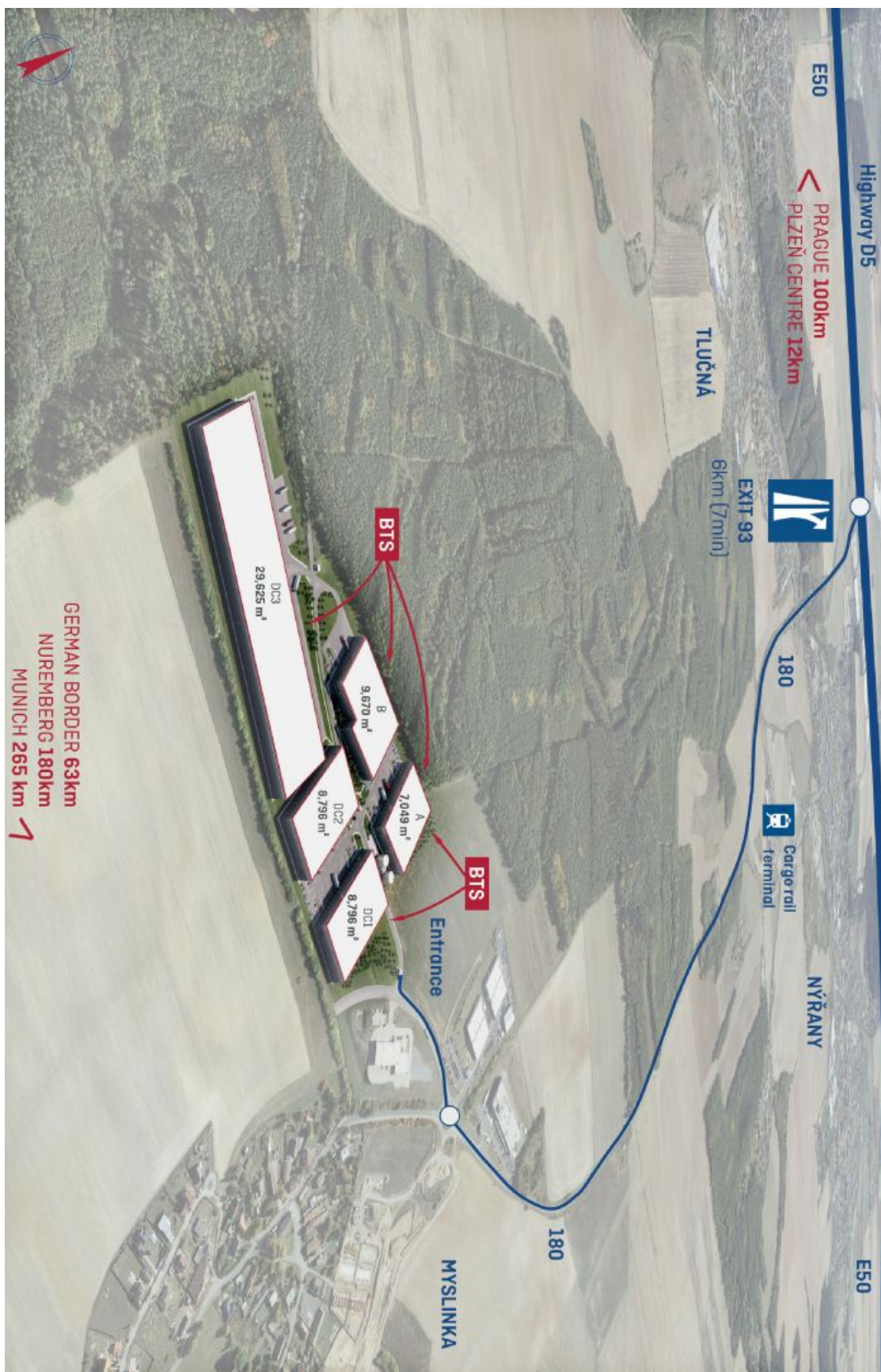


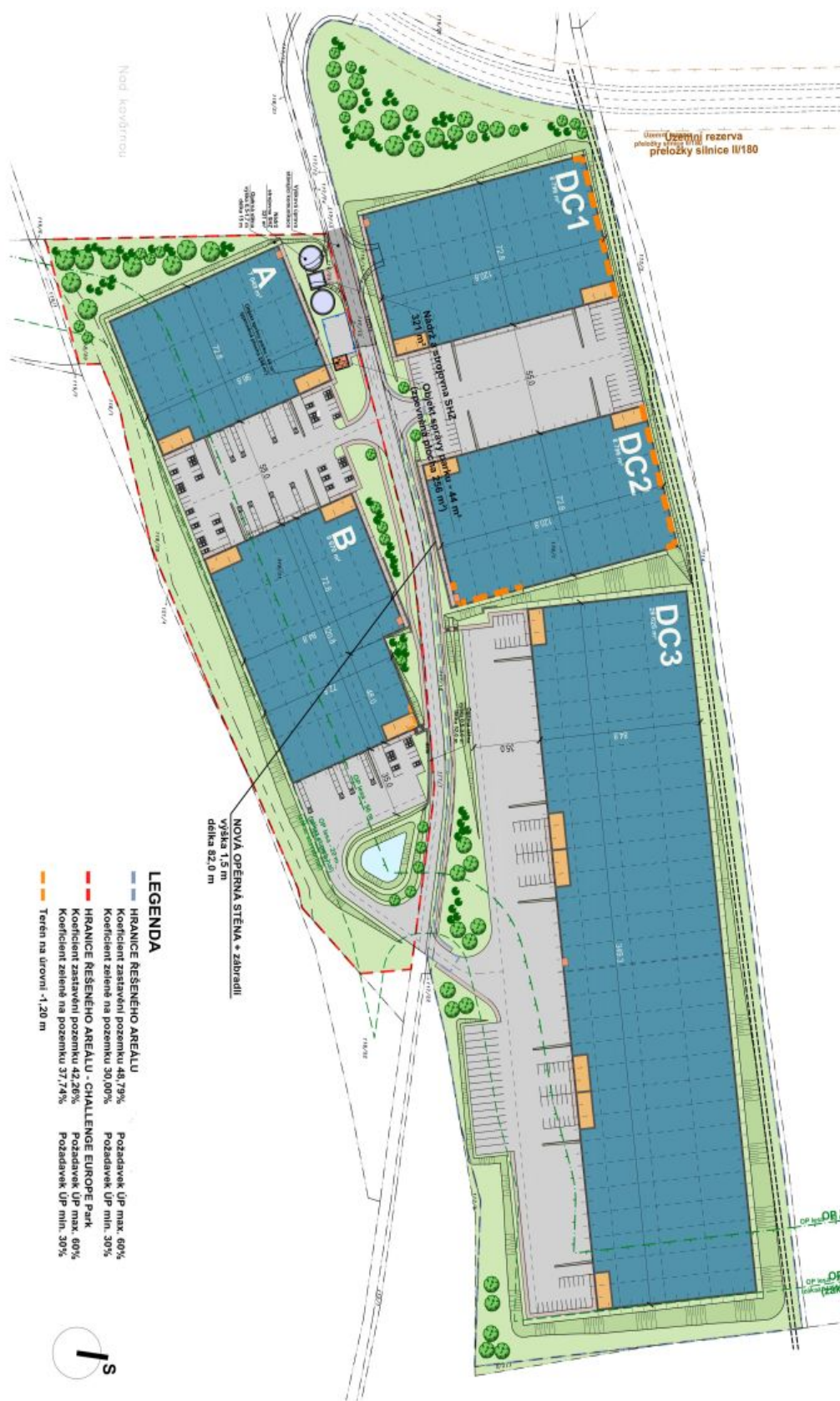


Výrobní prostory

8 902 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání







Výrobní prostory

8 902 m², Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

