



## Průmyslový areál

63 936 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

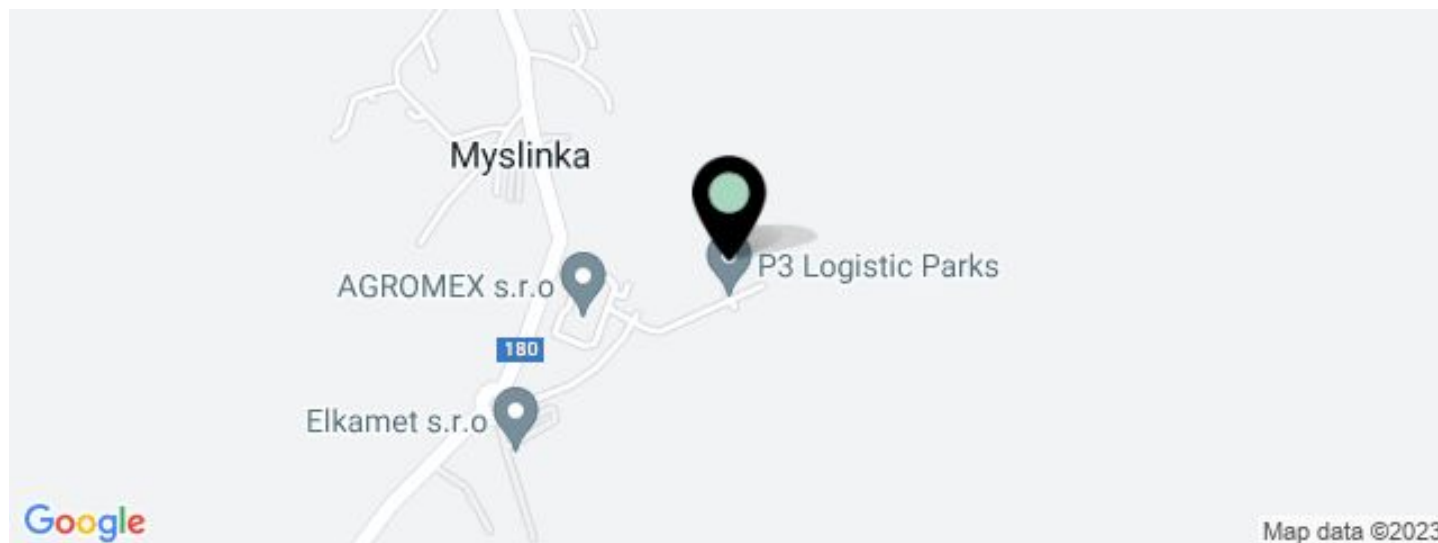




## Průmyslový areál

63 936 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslínka, Myslínka

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC3, průmyslové prostory, plánované	3 000 - 29 469 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC2, průmyslové prostory, plánované	3 000 - 8 727 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova DC1, průmyslové prostory, plánované	3 000 - 8 727 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

63 936 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

## Cena na vyžádání

Celková plocha	63 936 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	46 923 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39482

Průmyslový park nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory k pronájmu. Jedná se o nově budovaný park v Plzni-sever. Vhodné pro logistiku, maloobchod a lehkou výrobu. Prostory mohou být postaveny na klíč dle přání klienta. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko města Plzeň (12 km), na okraji obce Myslinka, u sjezdu dálnice D5 (exit 93) vedoucí na trase Praha–Plzeň–Německo. Autobusová zastávka se nachází přímo v areálu. Vlakové nádraží je vzdálené 4 km od areálu.

### Vybavení a služby:

- vysoké standardy budov

### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 3 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů: 24 × 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- možnost cross-dockingu
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

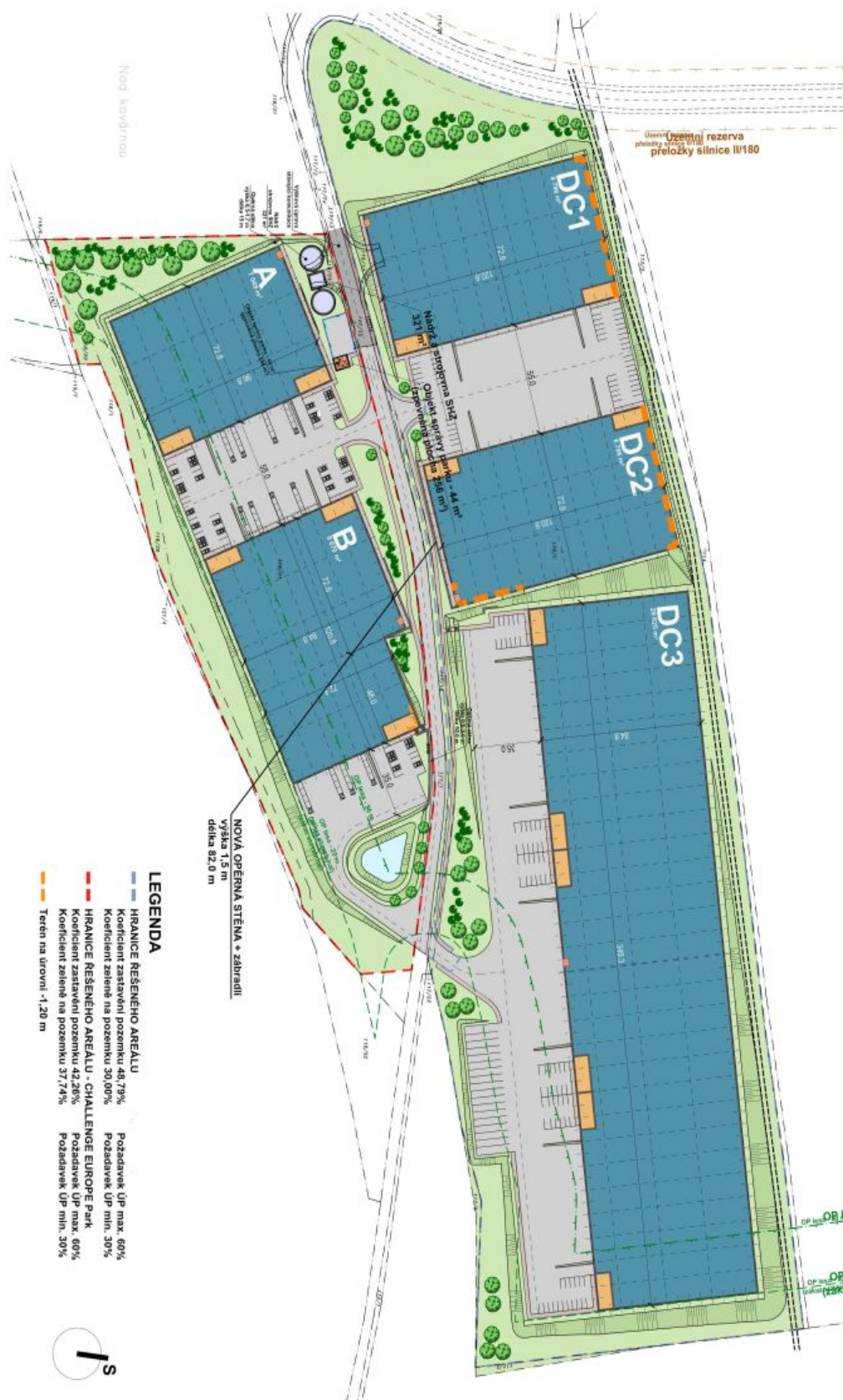


# Průmyslový areál

63 936 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání







# Průmyslový areál

63 936 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

