



## Logistický park

63 507 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

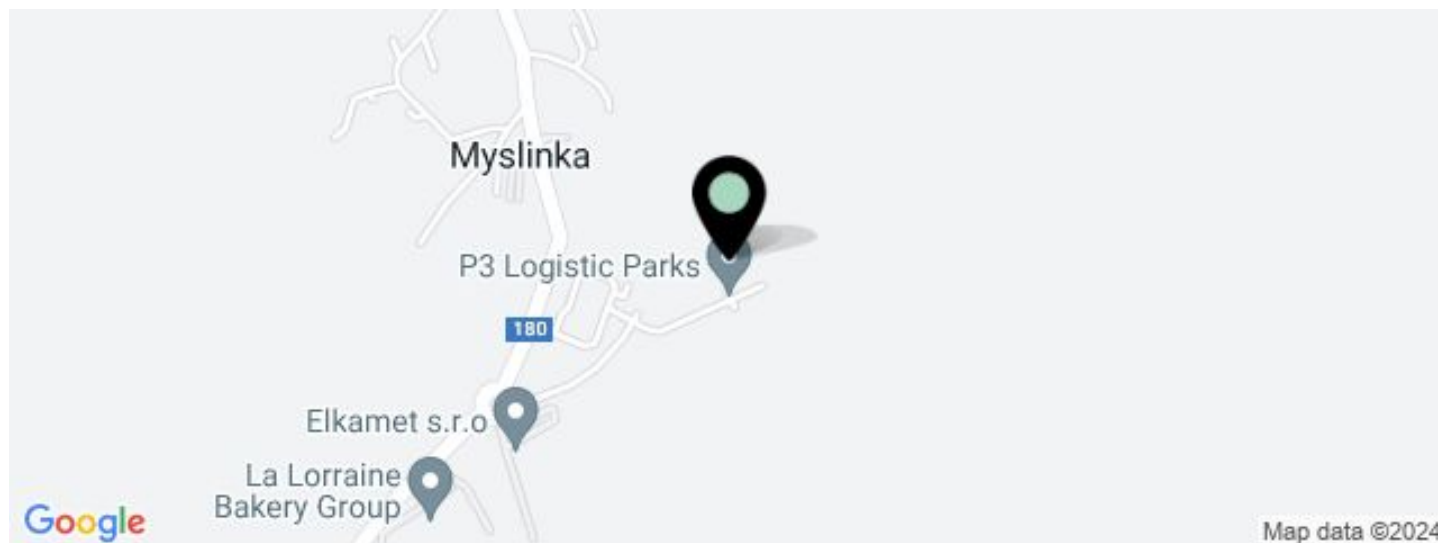




## Logistický park

63 507 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

### Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC1, skladové prostory, plánované	3 000 - 8 902 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova DC2, skladové prostory, plánované	3 000 - 5 425 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova DC2, skladové prostory, plánované	3 476 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova DC3, skladové prostory, plánované	3 000 - 29 469 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Logistický park

63 507 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

## Cena na vyžádání

Celková plocha	63 507 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	47 272 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39468

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Jedná se o nově budovaný park v Plzni-sever. Prostory mohou být postaveny na klíč dle přání klienta. Vhodné pro logistiku, maloobchod a lehkou výrobu. K nastěhování do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko města Plzeň (12 km), na okraji obce Myslinka, u sjezdu dálnice D5 (exit 93) vedoucí na trase Praha-Plzeň-Německo. Autobusová zastávka se nachází přímo v areálu. Vlakové nádraží je vzdálené 4 km od areálu.

### Vybavení a služby:

- vysoké standardy budov

### Industriální/skladové prostory:

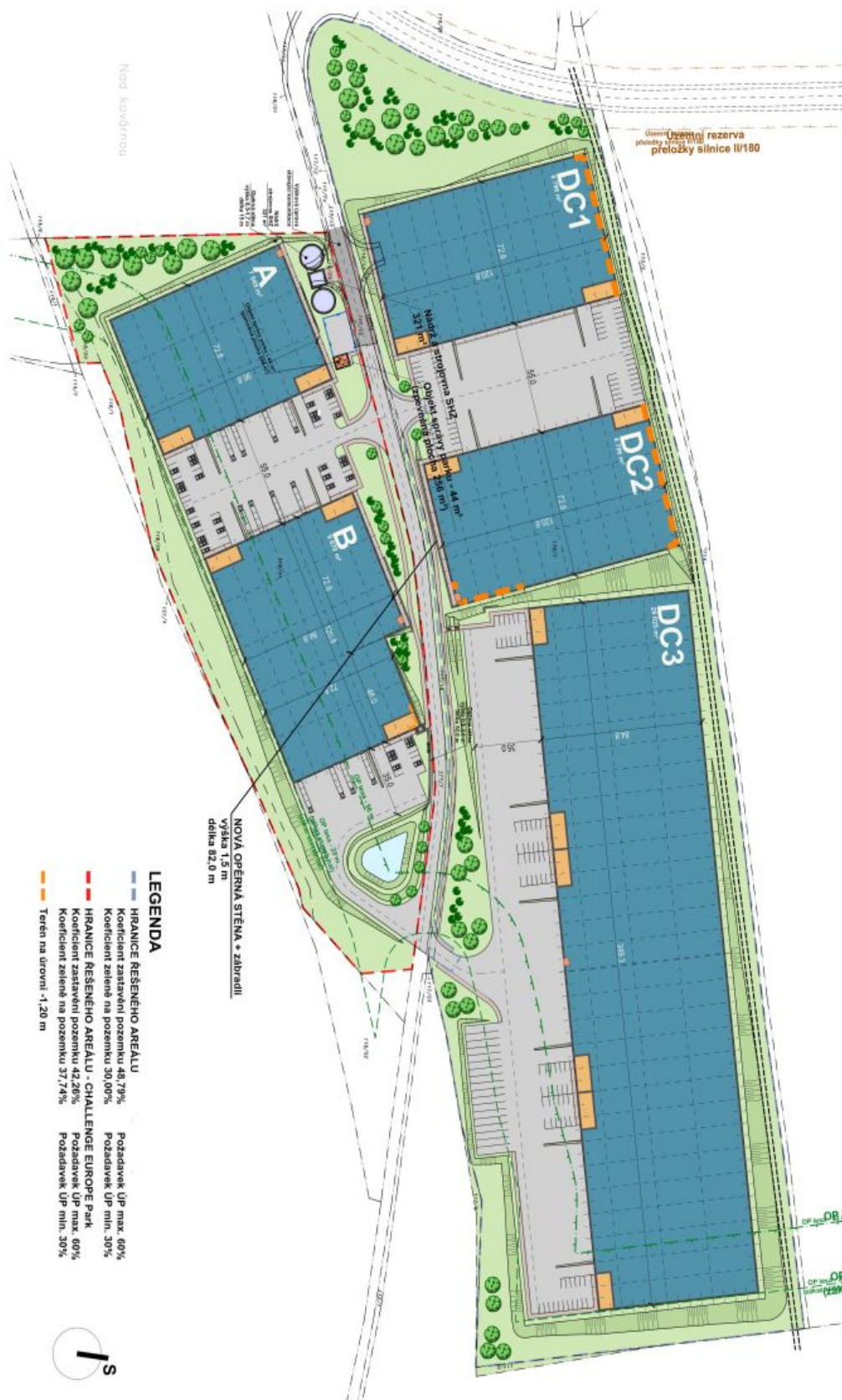
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 3 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška skladových ploch 10 m
- modul sloupů: 24 × 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- možnost cross-dockingu
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Logistický park

63 507 m<sup>2</sup>, Plzeň-sever, Myslinka, Myslinka

Cena na vyžádání

