



## Byt 3+1

123.27 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato



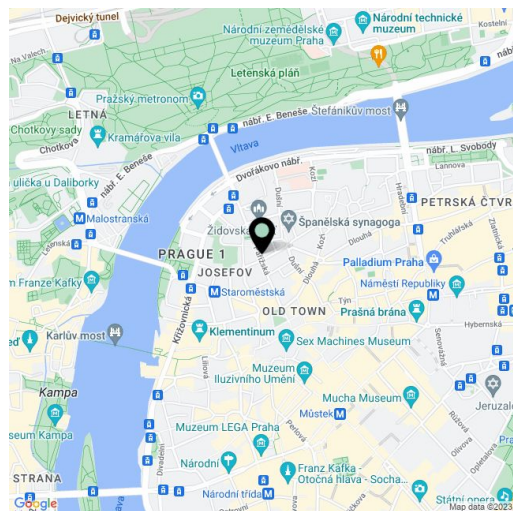
**Byt 3+1**123.27 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská**Pronajato**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39447
K dispozici od	lhned

Citlivě zrekonstruovaný klimatizovaný byt 3+1 s balkonem se nachází ve 2. patře secesní budovy s 24/7 recepcí, výtahem a zachovanými původními unikátními architektonicko-řemeslnými prvky na jedné z nejluxusnějších pražských adres. Pařížská třída je lemovaná stromy, s elegantními domy, obchody světových značek, exkluzivními butiky a vyhlášenými restauracemi. Atraktivní a zároveň skvěle dostupná lokalita v těsné blízkosti kostelů U Salvátora, sv. Ducha nebo sv. Mikuláše a v sousedství bývalého Židovského města.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s arkýřem a ručně malovaným stropem, 2 ložnice (1 je orientovaná do ulice, druhá do vnitrobloku), samostatnou, plně vybavenou moderní kuchyni s malým balkonem, koupelnu (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem), samostatnou toaletu, prádelnu a předsíň.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká špaletová okna, parkety, dřevěné obložení, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka nádobí, vestavné skříně (v 1 skříní trezor), videotelefon, satelitní příjem, kolárna v domě. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu vody 2.000 Kč/os./měsíc. Poplatek za služby recepce 7.000 Kč/měs. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

123.27 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Pařížská

Pronajato

