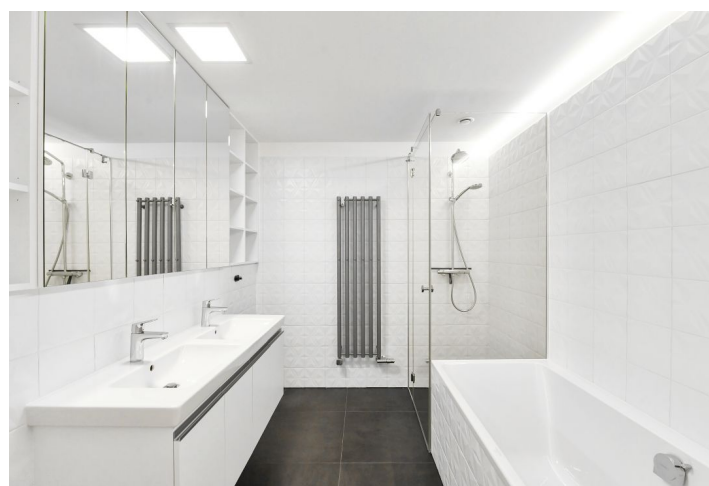
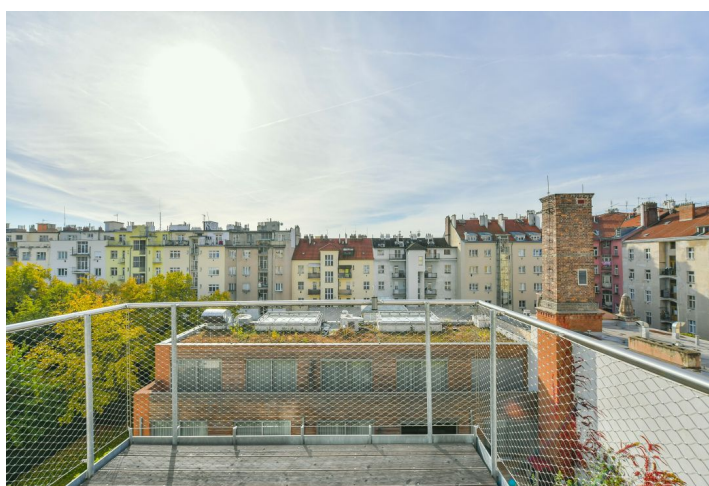




## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sámova

Pronajato





## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sámova

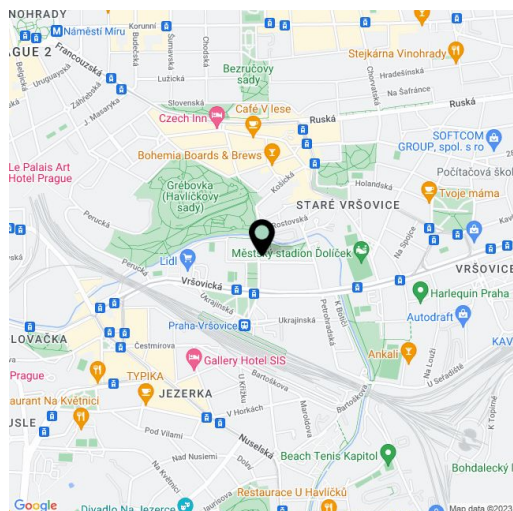
## Pronajato

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu druhého stání za 2900Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní poplatky za služby, vodu a vytápění 7.300 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	39445
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný klimatizovaný nezařizený byt se slunným balkonem do zahrady v 6. patře nadčasové rezidence navržené ateliérem „znamení čtyř - architekti“. Budova odkazující na styl art deco stojí v boční ulici přímo pod romantickými Havlíčkovými sady, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra a do Havlíčkových sadů. V blízkosti obchodního centra Eden a sportovišť.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkými prosklenými dveřmi na balkon orientovaným na jih do vnitrobloku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchou a toaletou), druhá ložnice, vstupní hala, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), samostatná toaleta (s bidetovou sprškou) a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku.

Kvalitní vybavení a provedení, automatický přísun čerstvého vzduchu pomocí rekuperace, olejované dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, sklep, vstupy na čip, bezbariérový přístup. V ceně nájmu je zahrnuto 1 garážové stání (druhé možné pronajmout za 2.900 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Sámova

Pronajato

01	pokoj	18,27 m <sup>2</sup>
02	pokoj	14,00 m <sup>2</sup>
03	ložnice	6,70 m <sup>2</sup>
04	wc	1,45 m <sup>2</sup>
05	komora	7,10 m <sup>2</sup>
06	hala	14,52 m <sup>2</sup>
07	obýv. pokoj + KK	43,56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha obýtv. prostoru		107,60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha obýtv. prostoru		114,20 m <sup>2</sup>
sádkovní kofe č. 0,43		6,76 m <sup>2</sup>
sklep č. 0,18		2,65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		123,61 m <sup>2</sup>
08	balcon	5,20 m <sup>2</sup>
parkovací stánek č. 47,48		



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení a vybavení a kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí bytu. Zobrazení formátového povrchu je pouze grafický symbol.

