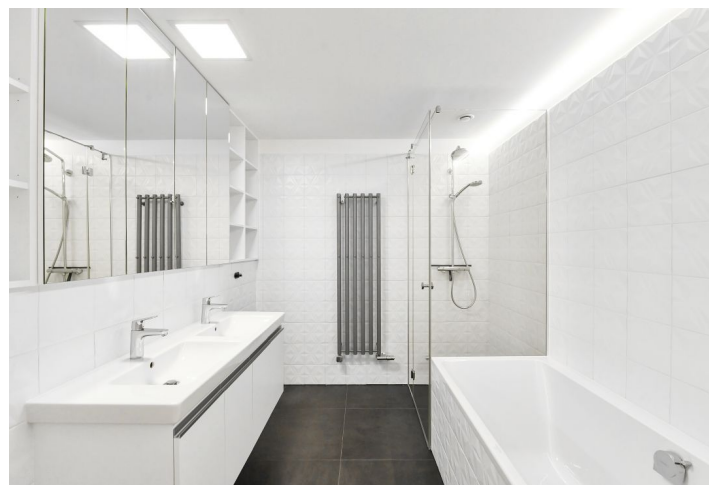


Byt 3+kk

Pronajato

114 m², Praha 10, Vršovice, Sámova



Byt 3+kk

Pronajato

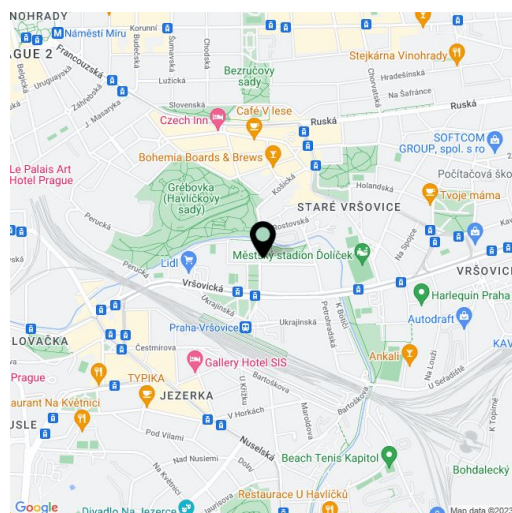
114 m², Praha 10, Vršovice, Sámova

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu druhého stání za 2900Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní poplatky za služby, vodu a vytápění 7.300 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	39445
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný klimatizovaný nezařízený byt se slunným balkonem do zahrady v 6. patře nadčasové rezidence navržené ateliérem „znamení čtyř - architekti“. Budova odkazující na styl art deco stojí v boční ulici přímo pod romantickými Havlíčkovými sady, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra a do Havlíčkových sadů. V blízkosti obchodního centra Eden a sportovišť.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkými prosklenými dveřmi na balkon orientovaným na jih do vnitrobloku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchou a toaletou), druhá ložnice, vstupní hala, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), samostatná toaleta (s bidetovou sprškou) a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku.

Kvalitní vybavení a provedení, automatický přísun čerstvého vzduchu pomocí rekuperace, olejované dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, sklep, vstupy na čip, bezbariérový přístup. V ceně nájmu je zahrnuto 1 garážové stání (druhé možné pronajmout za 2.900 Kč/měs.).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

114 m², Praha 10, Vršovice, Sámova

Pronajato

01	pokoj	18,27 m ²
02	pokoj	16,00 m ²
03	koupelna	6,70 m ²
04	wc	1,45 m ²
05	komora	7,10 m ²
06	hala	14,52 m ²
07	obýv. pokoj + KK	43,56 m ²
Užitná plocha obýtl. prostoru 107,60 m ²		
Podlahová plocha obýtl. prostoru 114,20 m ²		
sčlepní kofe 6. 0,43 6,76 m ²		
sklep 6. 0,18 2,65 m ²		
Podlahová plocha bytu 123,61 m ²		
08	balcon	5,20 m ²
parkovací stánek 6. 47,48		

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vykazovaný obsah a kategorie jsou orientační. Zobrazení formálního povrchu je pouze grafický symbol.

0 1 2 3 4 5m

