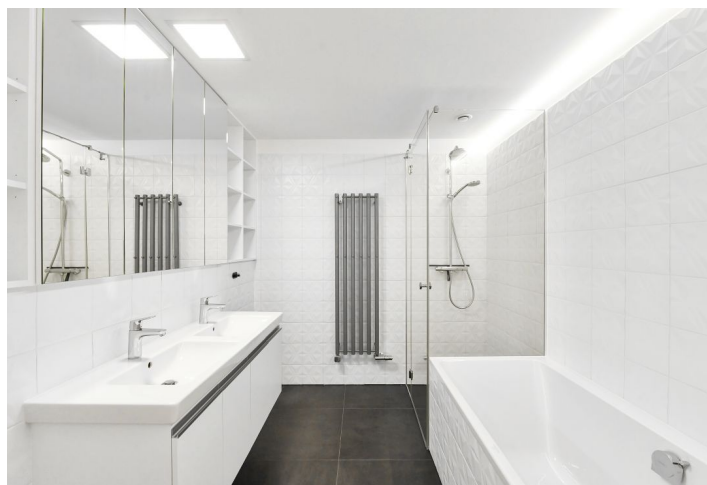




Byt 3+kk

114 m², Praha 10, Vršovice, Sámova

Pronajato





Byt 3+kk

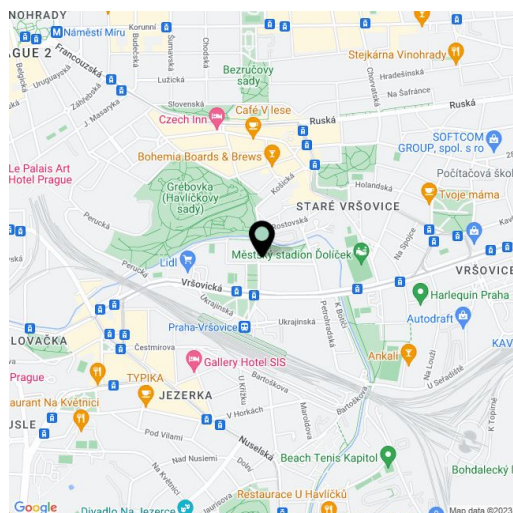
114 m², Praha 10, Vršovice, Sámova**Pronajato**

| | |
|-------------------|---|
| Celková plocha | 119 m ² |
| Podlahová plocha* | 114 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu druhého stání za 2000Kč/měs. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39445 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný klimatizovaný nezařízený byt se slunným balkonem do zahrady v 6. patře nové nadčasové rezidence navržené ateliérem „znamení čtyř - architekti“. Budova odkazující na styl art deco stojí v boční ulici přímo pod romantickými Havlíčkovými sady, na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra a do Havlíčkových sadů. V blízkosti obchodního centra Eden a sportovišť.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkými prosklenými dveřmi na balkon orientovaným na jih do vnitrobloku, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (se sprchou a toaletou), druhá ložnice, vstupní hala, koupelna (s vanou a sprchovým koutem), samostatná toaleta (s bidetovou sprškou) a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku.

Kvalitní vybavení a provedení, automatický přísun čerstvého vzduchu pomocí rekuperace, olejované dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, sklep, vstupy na čip, bezbariérový přístup. V ceně nájmu je zahrnuto 1 garážové stání (druhé možné pronajmout za 2.000 Kč/měs.). Záloha na společné domovní poplatky za služby, vodu a vytápění 5.800 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

114 m², Praha 10, Vršovice, Sámova

Pronajato

| | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 01 | pokoj | 18,27 m ² |
| 02 | pokoj | 14,00 m ² |
| 03 | ložnice | 6,70 m ² |
| 04 | WC | 1,45 m ² |
| 05 | komora | 7,10 m ² |
| 06 | hala | 14,52 m ² |
| 07 | obýv. pokoj + KK | 43,56 m ² |
| Užitná plocha obýtv. prostoru | | 107,60 m ² |
| Podlahová plocha obýtv. prostoru | | 114,20 m ² |
| sádkovní kofe č. 043 | | 6,76 m ² |
| sklep č. 018 | | 2,65 m ² |
| Podlahová plocha bytu | | 123,61 m ² |
| 08 | balcon | 5,20 m ² |
| parkovací stánek č. 47/48 | | |



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení a vybavení a kuchyňská linka ani spotřebiče nejsou součástí bytu. Zobrazení formátového povrchu je pouze grafický symbol.

0 1 2 3 4 5m

