



Byt 4+1

138 m², Praha 1, Josefov, Maiselova

Pronajato



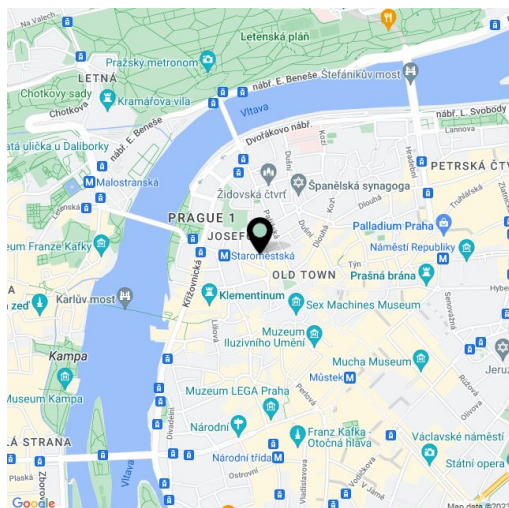
**Byt 4+1**138 m², Praha 1, Josefov, Maiselova**Pronajato**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání v Rudolfinu.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39444
K dispozici od	lhned

Stylový nezařízený byt s velkými vzdušnými pokoji, vysokými stropy, praktickou dispozicí 4+1, zachovanými původními prvky a nevěděními výhledy se nachází ve 3. patře noblesního domu přímo v centru bývalého Židovského města plného zeleně a významných památek, v Maiselově ulici souběžné s luxusní Pařížskou třídou. Perfektní dostupnost metrem i tramvají, v pěším dosahu Staroměstského náměstí i nábřeží Vltavy.

Dispozici tvoří průchozí obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyně, 3 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a bidetem), toaleta zvlášť, šatna, komora a prostorná vstupní předsíň. Obývací pokoje a okna i arkýřů 2 ložnic směřují do **reprezentativní Maiselovy ulice**, kuchyně a třetí ložnice do **korun stromů** na Starém židovském hřbitově poskytujícím **úžasný klid**.

Byt po částečné rekonstrukci, **silný genius loci**. **Dubové parkety** a dlažba, **štuková výzdoba**, dřevěná špaletová okna s přípravou na záclony, zrenovované původní jednokřídlé i dvoukřídlé dveře, myčka a pračka, plynový kotel. Možnost pronájmu **garážového stání** v Rudolfinu. Poplatky za společné domovní služby 2.000 Kč/os./měs. Energie se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.