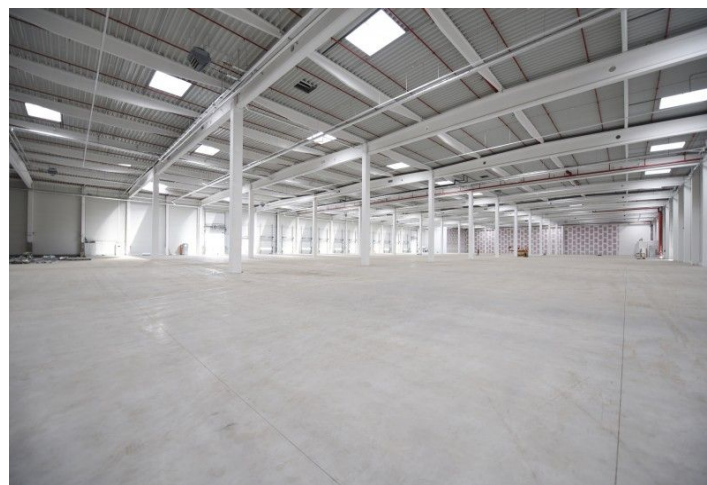




Výrobní prostory

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 975 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 975 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	39437

3 975 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročném sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

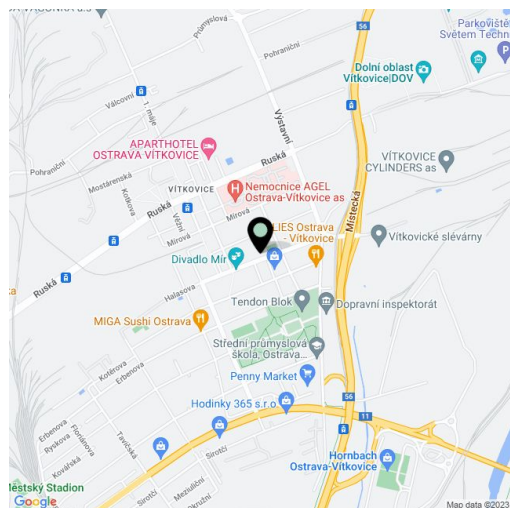
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 1 přímý vjezd
- 9 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA

- OR KOMUNIKACE - Hlavní trasy
- OR KOMUNIKACE - Hlavní trasy
- OR KOMUNIKACE - Hlavní trasy
- OR - PLATOVÁ CHYTOŘIŠTĚ
- OR - TRAMVÁJKA, LÁVKA
- KOLEJE
- OR VENTILACE
- OR SÚSTAVY
- OR SÚSTAVY - LÍNIE
- OR SÚSTAVY - FM
- OR FM - TRASY
- OR KONKRETNÍ FM
- ZÁKLADNÍ ÚZEŘÍ
- NAVĚŠENÁ TĚLISA CHYTOŘIŠTĚ
- NAVĚŠENÁ KOLBIKACE
- ZPĚNKOVÉ FLOČOVY
- ZPĚNKOVÉ FLOČOVY
- ZPĚNKOVÉ FLOČOVY
- ZÁKLADNÍ ÚZEŘÍ
- STRUK. PLÁNOVÁNÍ (ALE, FOTON, KONKRETNÍ)
- STRUK. AŽDOU, SPOJ. ÚZEMNÍ ČÁSTI, ÚZEMNÍ KONKRETNÍ (PI)

Kód	Název	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	Průměr (m)	
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	8	161	242	13
L2	28 510	28 487	4 010	7	1 462	2 280	30	8	161	242	13
L3	14 095	14 116	2 264	4	825	1 425	16	4	81	126	6,7
M1	18 515	18 512	2 304	4	825	1 425	16	4	81	126	6,7
M2	14 094	12 180	2 264	4	825	1 425	16	4	81	126	6,7
M3	14 094	12 180	2 264	4	825	1 425	16	4	81	126	6,7
M4	18 515	18 512	2 304	4	825	1 425	16	4	81	126	6,7
S1	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	12	21	2,8
S2	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	12	21	2,8
S3	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	12	21	2,8
S4	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	12	21	2,8
S5	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	12	21	2,8
M1	1 444	649	578	1	207	349	5	1	12	21	2,8
M2	1 444	649	578	1	207	349	5	1	12	21	2,8
M3	1 444	649	578	1	207	349	5	1	12	21	2,8
M4	2 222	1 444	818	1	207	349	5	1	12	21	2,8
K04	2 222	1 444	818	1	207	349	5	1	12	21	2,8
CELKEM	134 878	134 878	22 716	43	8 974	13 862	204	43	1 718	1 048	

* Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita pro 20% výhledu tříslové hmotnosti (přísluší)
 * Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita pro 20% výhledu tříslové hmotnosti (přísluší)
 * Při počtu parkovacích míst není zajištěna adekvátní kapacita pro 20% výhledu tříslové hmotnosti (přísluší)



Výrobní prostory

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114