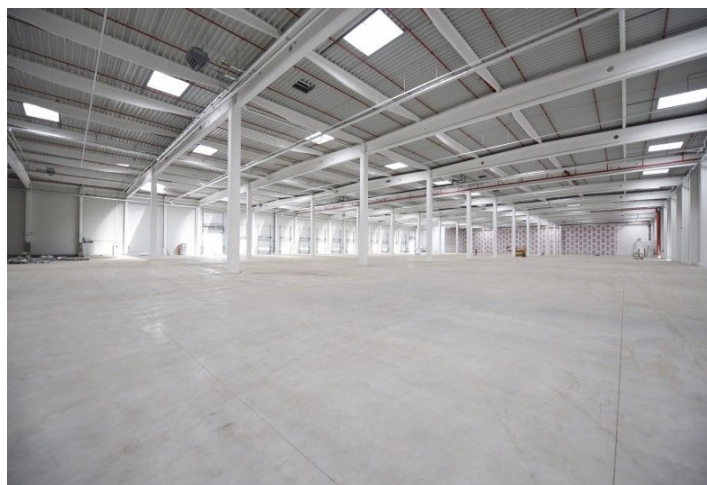




## Výrobní prostory

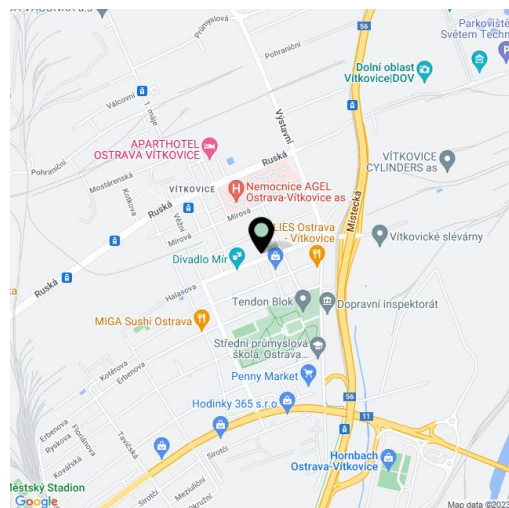
2 619 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



2 619 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Celková plocha	2 619 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 619 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	39435



**2,619 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 1 přímý vjezd
- 9 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Název	MNOŽSTVÍ			PLOCHA (m <sup>2</sup> )			OBJEM (m <sup>3</sup> )			HOTOVOST		
	Plán	Realizace	Upravené	Plán	Realizace	Upravené	Plán	Realizace	Upravené	Plán	Realizace	Upravené
L1	28 516	24 484	4 032	7 140	2 280	30	9	161	242	4,3	1,3	1,3
L2	29 524	20 487	4 037	7 162	2 280	30	9	158	239	4,8	1,4	1,4
L3	14 438	14 138	3 284	4 825	1 425	32	4	128	198	5,7	1,7	1,7
L4	18 515	9 212	3 294	4 825	1 425	32	4	81	138	5,7	1,7	1,7
M1	14 804	12 180	2 304	4 825	1 425	32	4	85	136	2,3	0,7	0,7
M2	14 804	12 180	2 304	4 825	1 425	32	4	85	136	2,3	0,7	0,7
M3	18 515	9 212	3 294	4 825	1 425	32	4	80	136	5,2	1,6	1,6
M4	18 515	9 212	3 294	4 825	1 425	32	4	80	136	5,2	1,6	1,6
S1	7 344	3 098	376	207	349	5	1	43	75	2,4	0,8	0,8
S2	4 488	1 698	276	207	349	5	1	28	50	1,2	0,4	0,4
S3	4 488	1 698	276	207	349	5	1	28	50	1,2	0,4	0,4
S4	4 488	1 698	276	207	349	5	1	28	50	1,2	0,4	0,4
S5	1 444	660	97	207	349	5	1	29	50	1,2	0,4	0,4
K1	1 444	660	97	207	349	5	1	29	50	1,2	0,4	0,4
K2	1 444	660	97	207	349	5	1	29	50	1,2	0,4	0,4
K3	2 232	1 444	178	207	349	5	1	32	61	8,7	2,8	2,8
K4	2 232	1 444	178	207	349	5	1	32	61	8,7	2,8	2,8
<b>Celkem</b>	<b>232 578</b>	<b>158 970</b>	<b>28 776</b>	<b>6 978</b>	<b>2 180</b>	<b>70</b>	<b>23</b>	<b>426</b>	<b>719</b>	<b>220</b>	<b>67</b>	<b>67</b>

**LEGENDA**

- ČR - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ČR - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ČR - KOMUNIKACE - PŘÍKAPKOVÉ PROSTŘEDÍ
- ČR - PLYNOVODNÍ ČISTIČNÁ
- ČR - TRÁVA, DVĚŘE, LIVA
- KOLEJE
- OSTROVNIKY
- ČR - SVĚTLICE
- ČR - SVĚTLICE 2/1M
- ČR - SVĚTLICE 3/1M
- ČR - SVĚTLICE 5/1M
- ČR - SVĚTLICE 5/1M
- ZÁKLADNÍ ÚZEŘÍ
- NAVĚŠTĚNÁ TRASA ČISTIČNÉHO NÁVĚŠTĚNÍ KOMBINACE
- ZELENĚ
- ZEMĚNĚ
- ZÁMĚRNÝMÍ ÚSTŘEŽNĚ - PÁNKOVANÍ VZDUCHU
- STŘECHÁ PLOCHY (KAPKOVÉ, FAKTICKÉ KOMUNIKACE)
- STŘECHÁ - BĚŽNÁ, SPOLEČNÁ, LOKÁLNÍ, NEKOMBINOVANÉ, DPH



## Výrobní prostory

2 619 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>