



Výrobní prostory

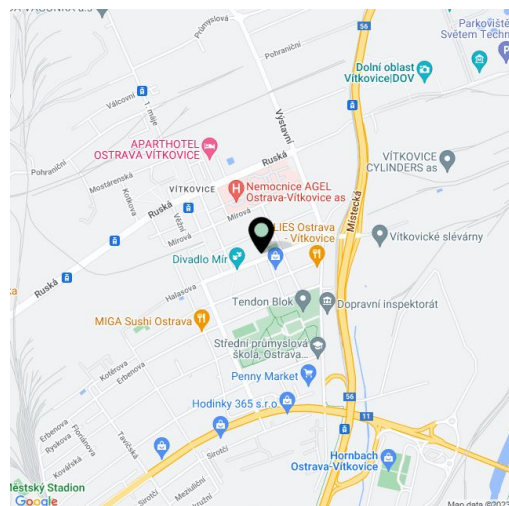
7 308 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



7 308 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Celková plocha	7 308 m ²
Volná plocha k pronájmu	7 308 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	39434



7 308 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

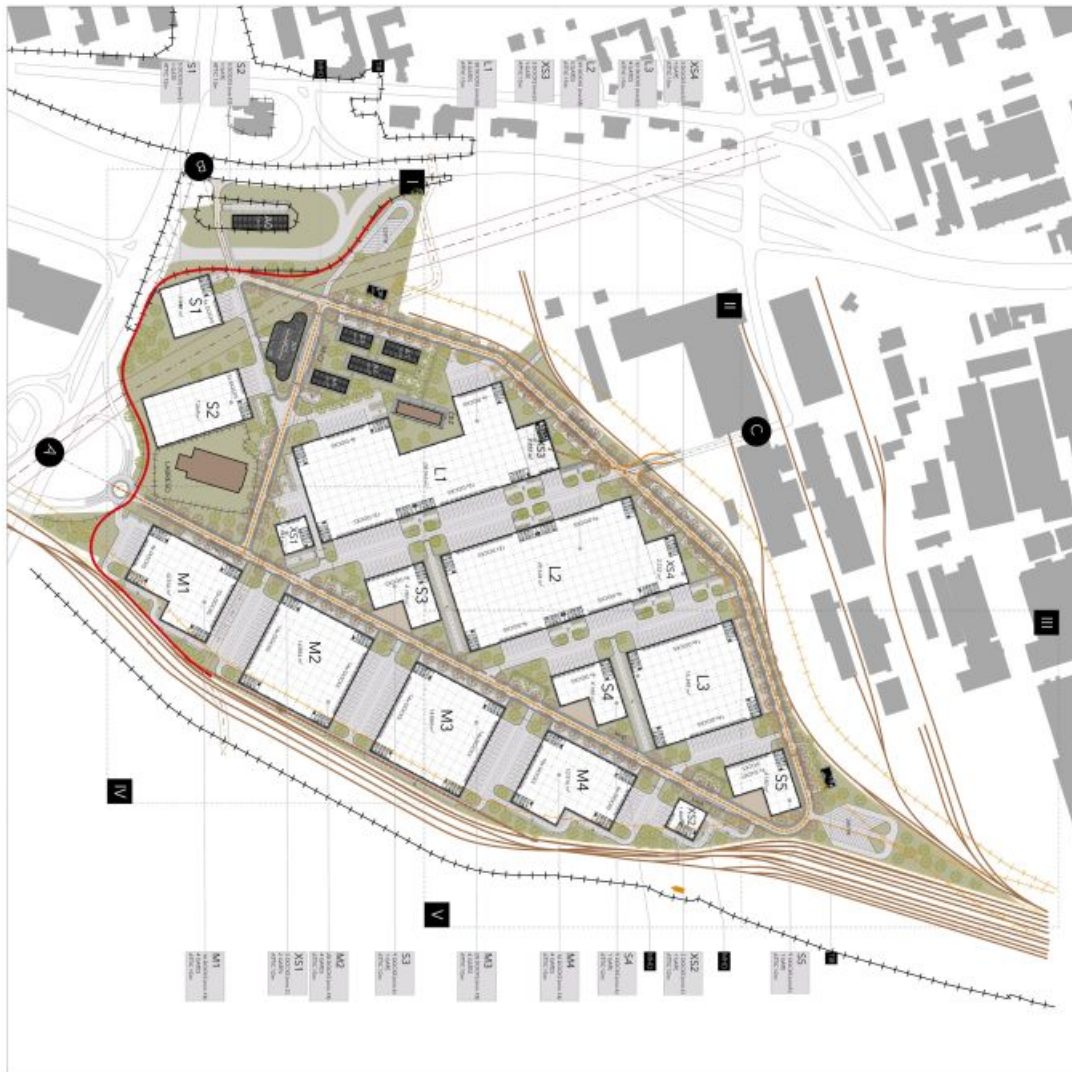
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 1 přímý vjezd
- 5 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA

- OF-KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF-KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF-KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - PLYNKOVÁ ČISTIČNA
- OF - TRAMVÁJKA, JELKA
- KOLEJE
- OF-VENTILACE
- OF-SENCE
- OF-SENCE 20W
- OF-SENCE 15W
- OF-VNÍ TRATIS
- OF-KOMUNIKACE 5W
- ZÁKLADNÍ ÚZEŘÍ
- NÁVNĚVNÍ TRASA ČISTIČENY
- VNĚŠNÍ KOMUNIKACE
- ZPĚVŇKOVACÍ
- ŽELEŽNÍ
- ZÁVĚSNÝCH ÚDOLÍCH - PÁNSOVANÍ VÝŠENÍ
- STŘEŠNÍ PLÁŠŤ (KAPALINOVÉ PÁČENÍ KOMUNIKACE)
- STŘEŠNÍ - ŽELEŽNÍ STĚŽ, JINAK GÁL, LUKA, MALOČERNÝ, KOPČEK, APL

Objekt	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 380	30	6	161	242	13				
L2	29 524	26 497	4 027	7	1 462	2 380	30	6	161	242	13				
L3	14 436	14 136	3 300	4	825	1 425	32	4	128	196	17				
L4	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	128	196	17				
M1	14 684	12 180	2 504	4	825	1 425	28	4	95	196	23				
M2	14 684	12 180	2 504	4	825	1 425	28	4	95	196	23				
M3	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	128	196	17				
M4	18 516	18 212	3 304	4	825	1 425	32	4	128	196	17				
S1	7 324	6 088	1 236	1	207	349	5	1	43	55	6,8				
S2	4 488	3 696	792	1	207	349	5	1	58	81	6,7				
S3	4 488	3 696	792	1	207	349	5	1	58	81	6,7				
S4	4 488	3 696	792	1	207	349	5	1	58	81	6,7				
S5	1 488	840	648	1	207	349	5	1	29	39	1,2				
S6	1 488	840	648	1	207	349	5	1	29	39	1,2				
S7	2 232	1 488	744	1	207	349	5	1	42	61	8,1				
S8	2 232	1 488	744	1	207	349	5	1	42	61	8,1				
Celkem	232 578	196 812	35 766	43	8 974	14 628	246	43	1 128	1 686	67				

Objekt	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha
A1	1 200	617	583	2 825	2 025	80									
A2	208	440	238	420	388	48									
A3	932	578	4 320	1 025	755	50									
A4	428	345	1 518	480	264	34									
A5	208	440	2 380	420	388	48									
A6	3 294	1 943	11 708	2 735	1 785	208									
Celkem	4 634	2 940	23 938	4 770	4 100	348									

* Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.
 * Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.
 * Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.



Výrobní prostory

7 308 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	38 444
S2	7 564
S3	4 180
S4	4 180
S5	4 180
XS1	1 444
XS2	1 444
Celkem	152 114