



## Výrobní prostory

7 308 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



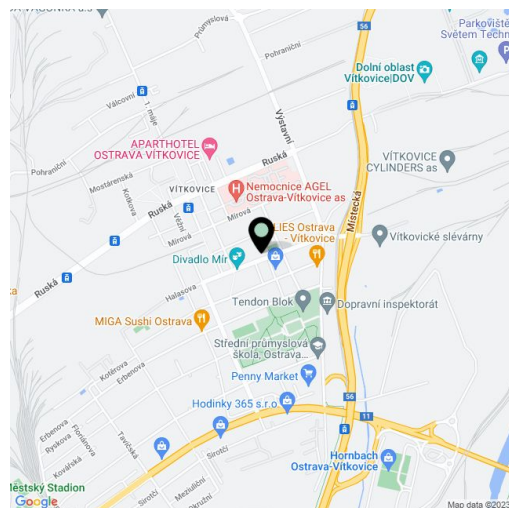


## Výrobní prostory

7 308 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	7 308 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 308 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	39434



**7 308 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 1 přímý vjezd
- 5 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- certifikace BREEAM

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

**K dispozici od Q3/2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Objekt	Podzemní	Podzemní	Stavební	Stavební	Průměr PC	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr
	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
M1	7 308	497	15 030	2 820	2 025	98	18,7				
M2	2 086	440	2 880	6 95	388	98	18,7				
M3	922	570	4 320	1 025	755	50	14,7				
M4	628	345	1 518	420	203	98	18,7				
M5	228	440	2 280	6 95	388	98	18,7				
M6	3 294	1 843	13 704	2 725	1 185	288	26,0				
<b>Celkem</b>	<b>4 824</b>	<b>2 560</b>	<b>28 926</b>	<b>4 770</b>	<b>4 100</b>	<b>388</b>					

Objekt	Podzemní	Podzemní	Stavební	Stavební	Průměr PC	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr
	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
L1	28 510	24 484	4 032	7	1 462	2 280	98	18,7	242	15,1	1,8
L2	29 521	25 497	4 032	7	1 462	2 280	98	18,7	242	15,1	1,8
L3	14 498	14 138	2 284	4	825	1 425	30	4	128	106	1,7
L4	18 510	18 212	2 298	4	825	1 425	30	4	128	106	1,7
M1	14 684	13 980	2 704	4	825	1 425	30	4	128	106	1,7
M2	14 684	13 980	2 704	4	825	1 425	30	4	128	106	1,7
M3	18 510	18 212	2 298	4	825	1 425	30	4	128	106	1,7
M4	18 510	18 212	2 298	4	825	1 425	30	4	128	106	1,7
S1	7 304	6 090	571	1	207	343	5	1	43	25	0,8
S2	4 196	3 405	271	1	207	343	5	1	43	25	0,8
S3	4 196	3 405	271	1	207	343	5	1	43	25	0,8
S4	4 196	3 405	271	1	207	343	5	1	43	25	0,8
S5	1 468	969	571	1	207	343	5	1	43	25	0,8
S6	1 468	969	571	1	207	343	5	1	43	25	0,8
S7	2 282	1 848	618	1	207	343	5	1	43	25	0,8
S8	2 282	1 848	618	1	207	343	5	1	43	25	0,8
<b>Celkem</b>	<b>222 275</b>	<b>1 665 578</b>	<b>37 178</b>	<b>6 976</b>	<b>11 660</b>	<b>17 668</b>	<b>304</b>	<b>43</b>	<b>1 738</b>	<b>1 048</b>	<b>12,7</b>

**LEGENDA**

- ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ÚP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ÚP - KOMUNIKACE - PRÁVCOVNÉ PROSTORY
- ÚP - PRÁVCOVNÁ CHYTOZIŠTĚ
- ÚP - TRAMVÁJÍ/OMLÁVKA
- KOLEJE
- ÚP - VYTUHOVUJÍCÍ
- ÚP - SENCE
- ÚP - SENCE 20M
- ÚP - SENCE 5M
- ÚP - VYTUHOVUJÍCÍ
- ZÁKLADY ÚZEMNÍ
- NAVRŽENÁ TRASA CHYTOZIŠTĚ
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- ZPŮSOBNÉ FLOVINY
- ŽELEŽNICE
- ZÁSTAVNIŠŤOVÉ ÚDOLNÍ - NAVRŽENÁ VÝSTĚŽNÍ
- STROJNÝ PÁVŤOVÝ PÁTEŘNÍ (KOMUNIKACE)
- STROJNÝ ÁSBZDÍ SÍŤ - ÚJASNŮ ČÍSLO ÚJASNŮ (KOMUNIKACE - ÚP)



## Výrobní prostory

7 308 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>