



## Výrobní prostory

3 672 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



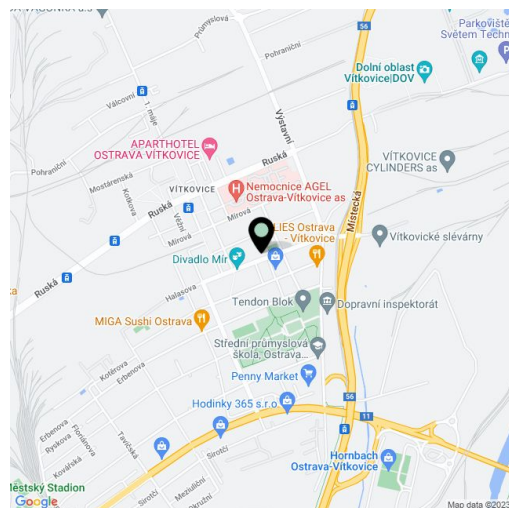


## Výrobní prostory

3 672 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	3 672 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 672 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	39433



**3 672 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Nedaleko areálu se nachází zastávka tramvaje.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 1 přímý vjezd
- 5 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

### K dispozici od Q3/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**LEGENDA**

- 01 KOKANÁRKY - MĚLNÍ TRASY
- 02 KOKANÁRKY - MĚLNÍ TRASY
- 03 KOKANÁRKY - MĚLNÍ TRASY
- 04 PLYNOVODY - MĚLNÍ TRASY
- 05 TRAMVÁJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- 06 VENTILACE
- 07 SÚKCE
- 08 BLENDE 10M
- 09 BLENDE 5M
- 10 VNĚŠNÍ SVĚTLA
- 11 KONKRETNÍ SVĚTLA
- 12 ŽALUZIE
- 13 NÁVĚŠŤOVÉ KONSTRUKCE
- 14 NÁVĚŠŤOVÉ KONSTRUKCE
- 15 ŽELEZNÝ
- 16 ZÁVĚSNÉ ŽELEZNÍ
- 17 STRUKČNÍ PLOCHY (AŘ. PRÁCE, PĚŠINĚ, KOKANÁRKY)
- 18 STRUKČNÍ PLOCHY (AŘ. PRÁCE, PĚŠINĚ, KOKANÁRKY, ŽS)

Kód	Název	Prostředek	Objem	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr
LI	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	5	161	242	13
L2	29 531	28 497	4 034	7	1 462	2 280	29	5	178	262	14
LI	14 439	14 136	2 304	4	825	1 425	32	4	178	196	11
LI	18 515	18 212	2 304	4	825	1 425	32	4	811	136	17
M2	14 484	13 180	2 304	4	825	1 425	28	4	85	196	11
M3	14 484	13 180	2 304	4	825	1 425	28	4	85	196	11
M4	18 515	18 212	2 304	4	825	1 425	32	4	803	136	17
SI	7 384	7 200	576	1	207	349	5	1	12	95	2,8
S2	7 384	7 200	576	1	207	349	5	1	49	95	2,8
S3	4 000	3 885	515	1	207	349	5	1	95	95	2,8
S4	4 000	3 885	515	1	207	349	5	1	95	95	2,8
S5	1 444	1 444	515	1	207	349	5	1	29	95	1,2
M2	1 444	1 444	515	1	207	349	5	1	95	95	1,2
M3	2 282	1 444	818	1	207	349	5	1	12	81	4,7
M4	2 282	1 444	818	1	207	349	5	1	12	81	4,7
<b>CELKEM</b>	<b>232 870</b>	<b>1 665 576</b>	<b>2 376</b>	<b>8 878</b>	<b>1 405</b>	<b>1 405</b>	<b>284</b>	<b>43</b>	<b>1 138</b>	<b>1 048</b>	<b>4,7</b>

Kód	Název	Prostředek	Objem	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr	Průměr
M1	7 384	4 477	11 028	2 826	2 023	68	8,7				
A1	7 384	4 477	2 880	4 95	188	88	8,7				
A2	8 522	5 718	4 530	1 595	755	501	4,7				
A3	4 004	3 845	1 514	4 80	204	184	4,7				
A4	2 394	4 481	2 394	4 90	198	91	4,7				
A4-A4	3 304	1 943	11 704	2 735	1 785	288	8,7				
<b>CELKEM</b>	<b>4 014</b>	<b>3 240</b>	<b>26 938</b>	<b>4 770</b>	<b>4 130</b>	<b>388</b>	<b>8,7</b>				

\* Při počtu parkovacích míst není zajištěno odjezd pro 25% nákladní vozidla.   
 \* Při počtu parkovacích míst není zajištěno odjezd pro 25% nákladní vozidla.   
 \* Při počtu parkovacích míst není zajištěno odjezd pro 25% nákladní vozidla.   
 \* Při počtu parkovacích míst není zajištěno odjezd pro 25% nákladní vozidla.



## Výrobní prostory

3 672 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>