



## Výrobní prostory

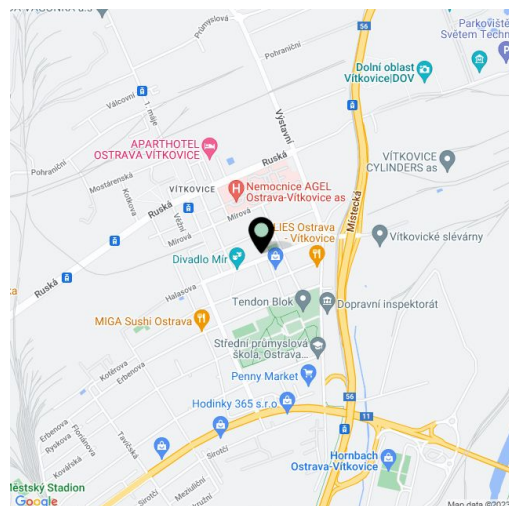
10 210 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



10 210 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 10 210 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 10 210 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 39431                     |



**10 210 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročném sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

**K dispozici od Q3/2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

10 210 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



| Budova        | Zastavěná plocha m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------------------|
| L1            | 28 516                          |
| L2            | 29 524                          |
| L3            | 16 438                          |
| M1            | 10 516                          |
| M2            | 14 884                          |
| M3            | 14 884                          |
| M4            | 10 516                          |
| S1            | 3844                            |
| S2            | 7564                            |
| S3            | 4180                            |
| S4            | 4180                            |
| S5            | 4180                            |
| XS1           | 1444                            |
| XS2           | 1444                            |
| <b>Celkem</b> | <b>152 114</b>                  |