



Výrobní prostory

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	14 741 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 741 m ²
Plocha kanceláří	429 m ²
Minimální plocha	2 900 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39429

14 312 m² výrobních a **429 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

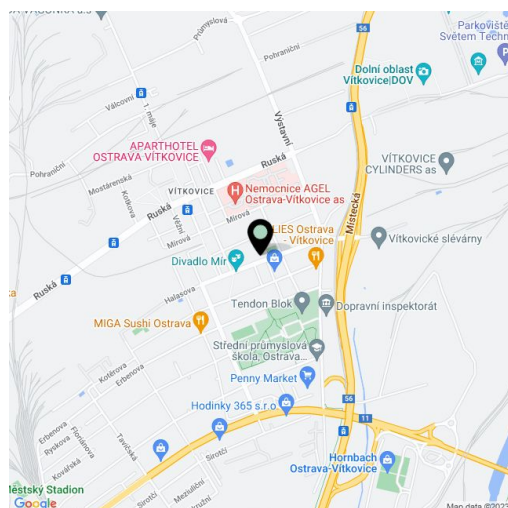
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA

- OF KOKANKACE - MAIN TRAY
- OF KOKANKACE - MAIN TRAY
- OF KOKANKACE - HAVONJE PROCHOSI
- OF - PLAVONOVÁ CHTLOTZSTA
- OF - TRAVAVONÁ LINA
- KOZELE
- OF VENTILACE
- OF SENCE
- OF SENCE 20W
- OF BALANCE 2W
- OF VY 20000
- OF KONALICE 2W
- ZALOVE UZBY
- NAVEZNI TRASA CHTLOTZSTY
- VYETNI KOMANKACE
- ZVENICE FLOTZY
- ZVENICE
- ZAVYVONOVÁ DODAVKA - NAVONOVÁ VYETENI
- STRONKA PAVTVA (ALE PRODEJ, PAVTVA KOMANKACE)
- STRONKA - BEZDA SOK, JAVON GAZ, LINA MACHONK, BEKONCE, OFE

Objekt	Podpovrch	Podpovrch	Užitková plocha	Užitková plocha	Prostředí	Prostředí	Prostředí	Prostředí	Prostředí	Prostředí	Prostředí	Prostředí	Prostředí	Prostředí
U1	U2	U3	U4	M1	M2	M3	M4	S1	S2	S3	S4	S5	K1	K2
28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 280	30	6	151	242	15				
29 531	25 497	4 047	7	1 462	2 280	30	6	151	242	15				
14 036	12 133	2 284	4	829	1 425	32	4	128	196	17				
18 513	16 212	2 284	4	829	1 425	16	4	81	130	8				
14 684	12 180	2 284	4	829	1 425	28	4	65	196	23				
18 516	16 212	2 284	4	829	1 425	28	4	65	196	13				
15 514	13 284	2 284	4	829	1 425	14	4	63	136	12				
7 534	6 081	571	1	207	343	5	1	43	25	8,8				
4 182	3 026	571	1	207	343	9	1	58	31	6,7				
4 182	3 026	571	1	207	343	9	1	58	31	6,7				
1 484	869	571	1	207	343	8	2	29	21	12				
1 484	869	571	1	207	343	8	2	29	21	12				
2 282	1 484	818	1	207	343	5	1	12	81	6,7				
2 282	1 484	818	1	207	343	5	1	12	81	6,7				
2 282	1 484	818	1	207	343	5	1	12	81	6,7				
CELKEM	14 741	12 740	23 833	4 270	4 100	348								

** Užitková plocha je celková plocha včetně plochy pod střešním prostorem.
 * Užitková plocha je celková plocha včetně plochy pod střešním prostorem a plochy pod střešním prostorem.
 * Celková plocha je celková plocha včetně plochy pod střešním prostorem a plochy pod střešním prostorem.*

OBJEKTY

Objekt	Užitková plocha	Užitková plocha	Užitková plocha	Užitková plocha	Užitková plocha	Užitková plocha	Užitková plocha	Užitková plocha	Užitková plocha
U1	U2	U3	U4	M1	M2	M3	M4	S1	S2
28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 280	30	6	151	242
29 531	25 497	4 047	7	1 462	2 280	30	6	151	242
14 036	12 133	2 284	4	829	1 425	32	4	128	196
18 513	16 212	2 284	4	829	1 425	16	4	81	130
14 684	12 180	2 284	4	829	1 425	28	4	65	196
18 516	16 212	2 284	4	829	1 425	28	4	65	196
15 514	13 284	2 284	4	829	1 425	14	4	63	136
7 534	6 081	571	1	207	343	5	1	43	25
4 182	3 026	571	1	207	343	9	1	58	31
4 182	3 026	571	1	207	343	9	1	58	31
1 484	869	571	1	207	343	8	2	29	21
1 484	869	571	1	207	343	8	2	29	21
2 282	1 484	818	1	207	343	5	1	12	81
2 282	1 484	818	1	207	343	5	1	12	81
CELKEM	14 741	12 740	23 833	4 270	4 100	348			



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114