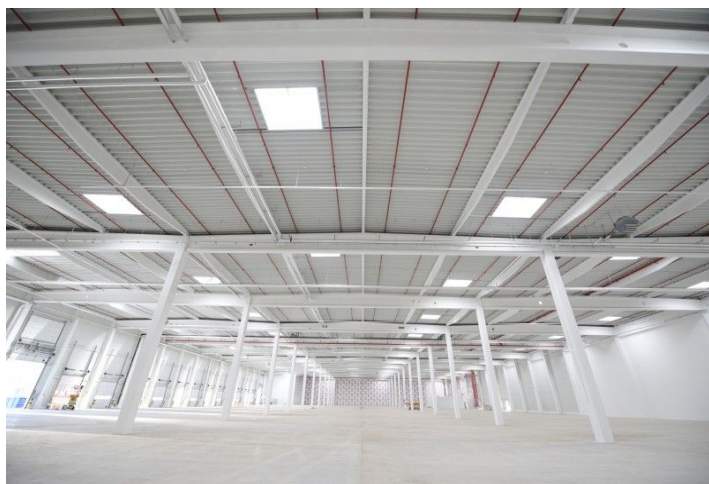




## Výrobní prostory

10 411 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

10 411 m<sup>2</sup>, Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	10 411 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	10 411 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	433 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 900 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39428

**9 978 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **433 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Nedaleko areálu se nachází zastávka tramvaje.

### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

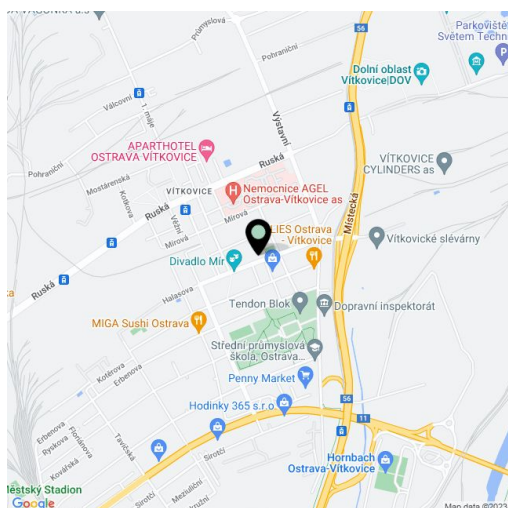
### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**LEGENDA**

- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - PRÁCOVNÍ PROSTORY
- OF - PRÁCOVNÍ CHODBIČKA
- OF - TRAMVAJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- OF VENTILACE
- OF SÚVICE
- OF SÚVICE 30m
- OF SÚVICE 5m
- OF PVA TRAVNIN
- OF KANALIZACE 5m
- ZALIVOVÉ ÚJEZDY
- NÁVRHOVÉ TRÁSMO ČISTOTY
- NÁVRHOVÉ KANALIZACE
- ZPRŮCHVĚNÍ
- ŽELEŽNICE
- ZÁHRANIČNÍ DOPRAVA - NÁVRHOVÁ VÝSTRAHA
- STROMY - PLATANY (ALEJ, POKRYV, PÁČENÍ KOMUNIKACE)
- STROMY - BÍLÝ SLEZK, JASŇAN, OLŠA, BUK, MOCHAŘ, KŘOŠŤAN, ŽIT

Objekt	Podzemní	Nadzemní	Společný	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
L1	28 510	24 484	4 032	7	1 462	2 380	30	9	161	242	13
L2	29 524	28 497	4 042	7	1 462	2 380	30	9	161	242	13
L3	14 439	14 138	2 294	4	829	1 425	16	4	128	196	17
M1	18 515	18 212	2 294	4	829	1 425	16	4	128	196	17
M2	14 439	14 138	2 294	4	829	1 425	16	4	128	196	17
M3	14 439	14 138	2 294	4	829	1 425	16	4	128	196	17
M4	18 515	18 212	2 294	4	829	1 425	16	4	128	196	17
S1	3 844	3 798	576	1	207	349	5	1	12	20	2,8
S2	3 844	3 798	576	1	207	349	5	1	12	20	2,8
S3	7 544	7 408	1 151	1	307	549	5	1	49	85	6,8
S4	4 092	4 046	576	1	207	349	5	1	16	28	6,7
S5	4 092	4 046	576	1	207	349	5	1	16	28	6,7
X1	1 444	1 444	576	1	207	349	5	1	29	51	12
X2	1 444	1 444	576	1	207	349	5	1	29	51	12
X3	2 292	2 292	816	1	307	549	5	1	42	81	18
X4	2 292	2 292	816	1	307	549	5	1	42	81	18
<b>Celkem</b>	<b>138 578</b>	<b>137 810</b>	<b>23 734</b>	<b>43</b>	<b>9 774</b>	<b>17 632</b>	<b>204</b>	<b>43</b>	<b>1 738</b>	<b>3 048</b>	<b>67</b>

Objekt	Podzemní	Nadzemní	Společný	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
A0	1 200	497	11 520	2 825	2 023	88	8	1,7		
A1	708	440	2 880	629	188	88	8	1,7		
A2	932	576	4 520	1 025	755	101	10	4,7		
A3	424	245	1 514	430	264	104	10	4,7		
A4	708	440	2 880	629	188	88	8	1,7		
A1+A4	3 294	1 940	13 704	2 732	1 783	288	28	12,8		
<b>Celkem</b>	<b>4 234</b>	<b>2 560</b>	<b>25 934</b>	<b>4 770</b>	<b>4 100</b>	<b>388</b>	<b>58</b>	<b>26,6</b>		

\* U každého parkovacího stání není zajištěn výhled po 20% úhlu přes bodůvzrostle jízdy  
 \* U každého parkovacího stání není zajištěn výhled po 20% úhlu přes bodůvzrostle jízdy  
 \* U každého parkovacího stání není zajištěn výhled po 20% úhlu přes bodůvzrostle jízdy  
 \* U každého parkovacího stání není zajištěn výhled po 20% úhlu přes bodůvzrostle jízdy



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>