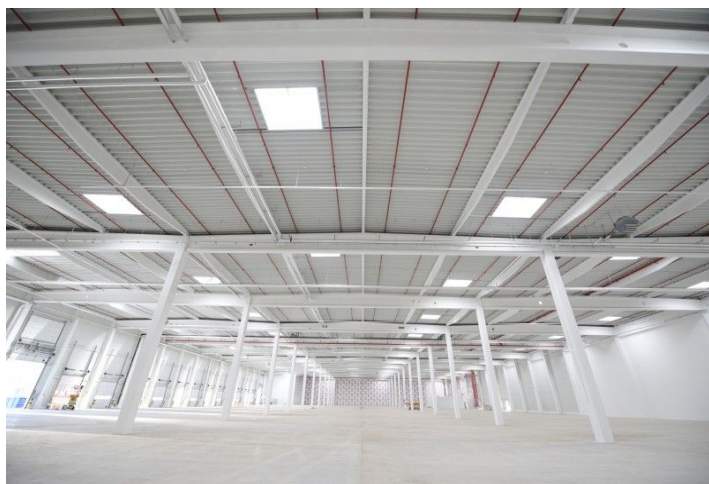




Výrobní prostory

10 411 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





Celková plocha	10 411 m ²
Volná plocha k pronájmu	10 411 m ²
Plocha kanceláří	433 m ²
Minimální plocha	2 900 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39428

9 978 m² výrobních, skladových a **433 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Nedaleko areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

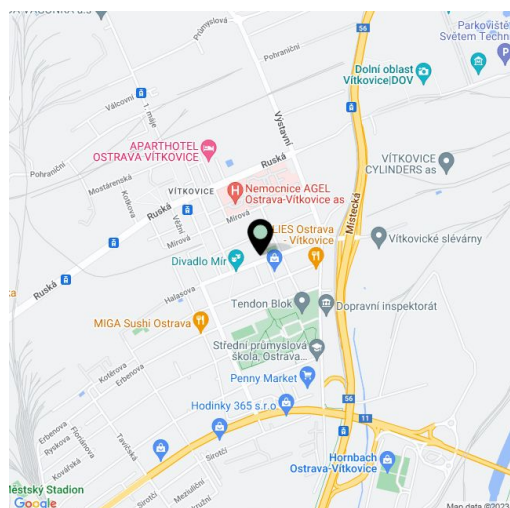
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

10 411 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



LEGENDA

- OP - KOMUNIKACE - HÁJENÍ TRASY
- OK - KOMUNIKACE - HÁJENÍ TRASY
- OK - KOMUNIKACE - HÁJENÍ TRASY
- OP - PLAZOVÝA ČIŠTĚNÍ
- OP - TRAMVAJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- OP - VENTILACE
- OP - SÚKCE
- OP - BALANCE 25m
- OP - BALANCE 5m
- OP - PAVILAN 25m
- OP - PAVILAN 5m
- ZÁKLADY ÚZEŘÍ
- NAVRHOVANÁ TĚLÁ ČIŠTĚNÍ
- NAVRHOVANÁ KOMPÁKCE
- ZŘEKAVÉ FLODY
- ZĚŘENÍ
- ZÁPŮSOBNÁ DODÁNĚ - NÁVRHOVÁ VĚSTĚNÍ
- STŘEŠNÍ PLOŠKY (ALE PROJEKT, PLOŠNÁ KOMUNIKACE)
- STŘEŠNÍ - ŽELEZNÁ STŘEŠNÍ, ŽELEZNÁ STŘEŠNÍ, ŽELEZNÁ STŘEŠNÍ

Název	Prostředí	Podlahová plocha	Obtížnost	Číslo	Prostředí	Číslo	Prostředí	Číslo	Prostředí	Číslo	
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	9	161	242	13
L2	29 531	26 487	4 044	7	1 462	2 280	30	9	161	242	13
L3	14 439	14 134	3 304	4	829	1 425	32	4	128	196	11
M1	18 518	18 212	3 306	4	829	1 425	32	4	128	196	11
M2	14 494	12 980	1 514	4	829	1 425	32	4	128	196	11
M3	14 494	12 980	1 514	4	829	1 425	32	4	128	196	11
M4	18 518	18 212	3 306	4	829	1 425	32	4	128	196	11
S1	7 384	7 384	1 714	1	207	349	9	1	12	20	2,8
S2	4 496	4 496	1 036	1	207	349	9	1	12	20	2,8
S3	4 496	4 496	1 036	1	207	349	9	1	12	20	2,8
S4	4 496	4 496	1 036	1	207	349	9	1	12	20	2,8
S5	4 496	4 496	1 036	1	207	349	9	1	12	20	2,8
K1	2 202	1 844	418	1	207	349	9	1	12	20	2,8
K2	2 202	1 844	418	1	207	349	9	1	12	20	2,8
K3	2 202	1 844	418	1	207	349	9	1	12	20	2,8
K4	2 202	1 844	418	1	207	349	9	1	12	20	2,8

* výše uvedené údaje jsou orientační a nejsou závazné, všechny údaje jsou pouze orientační a nejsou závazné.
 * výše uvedené údaje jsou orientační a nejsou závazné, všechny údaje jsou pouze orientační a nejsou závazné.
 * výše uvedené údaje jsou orientační a nejsou závazné, všechny údaje jsou pouze orientační a nejsou závazné.

CELKOVÉ SOHRNÍ

Ukázka	Opis	Plata	Průmysl	Číslo	Prostředí	Číslo	Prostředí	Číslo	Prostředí	Číslo
OP	1 500	407	11 020	2 002	2 022	36	9	161	242	13
OK	708	440	2 880	6 05	388	38	9	161	242	13
OP	902	578	4 020	1 025	755	50	9	161	242	13
OK	404	245	1 514	4 40	281	34	9	161	242	13
OP	3 284	1 943	11 704	2 725	1 785	288	9	161	242	13
Celkem	4 204	2 600	20 834	4 770	4 100	348				

CELKOVÉ SOHRNÍ

Ukázka	Opis	Plata	Průmysl	Číslo	Prostředí	Číslo	Prostředí	Číslo	Prostředí	Číslo
OP	1 500	407	11 020	2 002	2 022	36	9	161	242	13
OK	708	440	2 880	6 05	388	38	9	161	242	13
OP	902	578	4 020	1 025	755	50	9	161	242	13
OK	404	245	1 514	4 40	281	34	9	161	242	13
OP	3 284	1 943	11 704	2 725	1 785	288	9	161	242	13
Celkem	4 204	2 600	20 834	4 770	4 100	348				



Výrobní prostory

10 411 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114