



Výrobní prostory

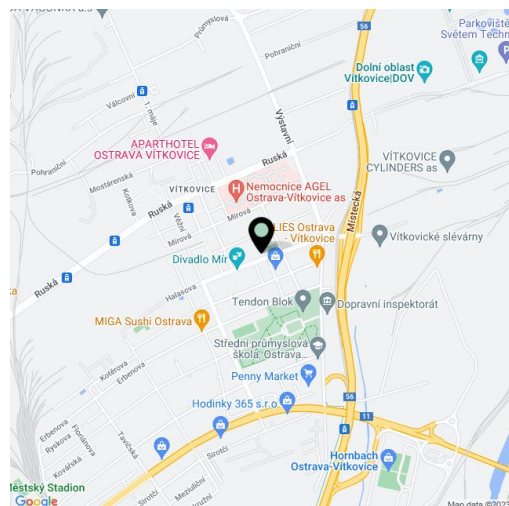
15 992 m², Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





Celková plocha	15 992 m ²
Volná plocha k pronájmu	15 992 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39427



15 992 m² výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

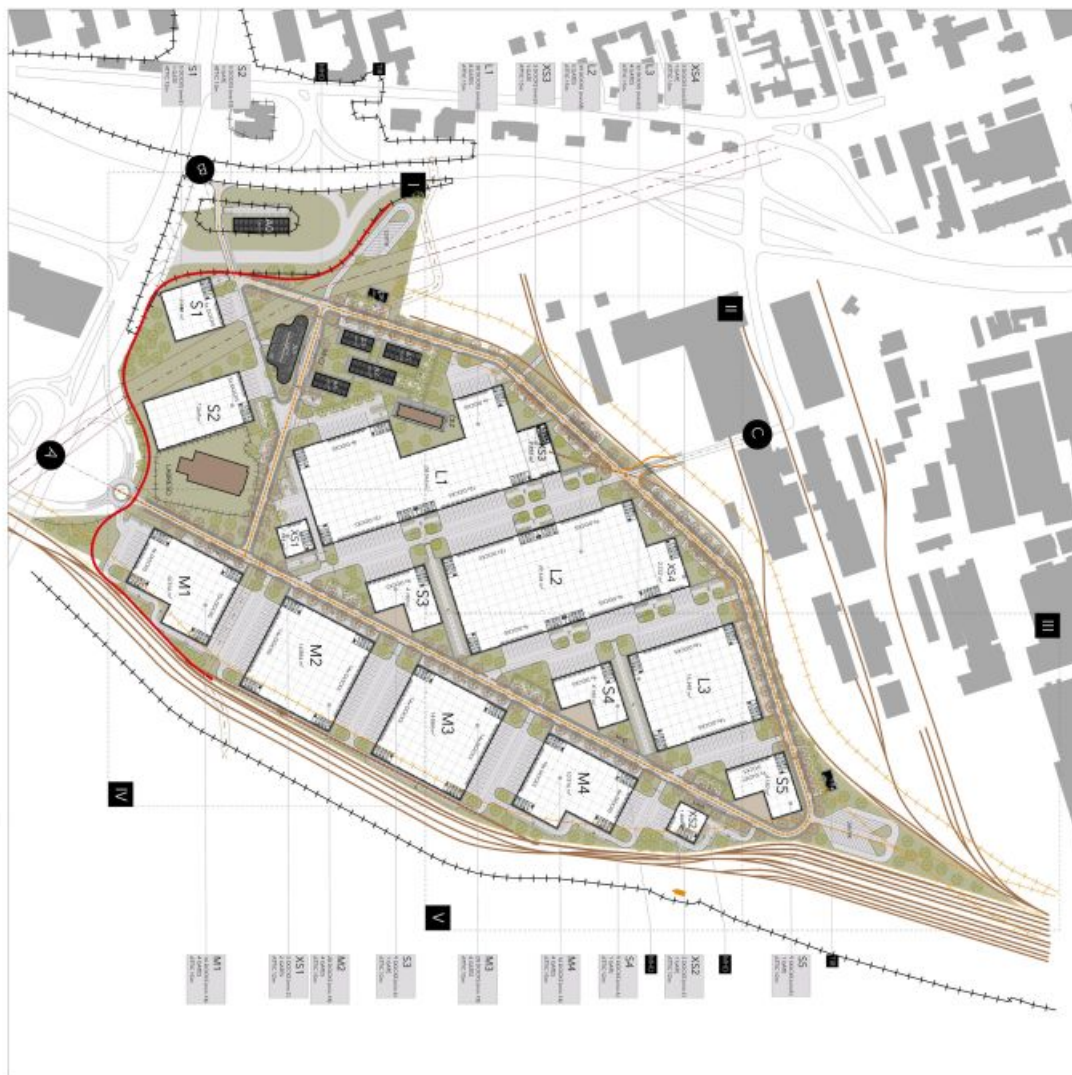
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 32 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od Q3/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



M1 M2 M3 M4 S1 S2 S3 S4 S5 L1 L2 L3

LEGENDA

- ☐ OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ☐ OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ☐ OF - KOMUNIKACE - PĚTICOVÉ PŘECHODY
- ☐ OF - PĚTICOVÁ CHODZÍŠTĚ
- ☐ OF - TERASOVÁ DRÁHA
- ☐ KOLEJE
- ☐ VERTIKULU
- ☐ OF - STĚŽICE
- ☐ OF - STĚŽICE 10M
- ☐ OF - STĚŽICE 5M
- ☐ OF - VNĚJŠÍ OKRAJ
- ☐ OF - KONTAKTCE 5M
- ☐ ZÁKLADNÍ ÚROVEŇ
- ☐ NÁVĚŠŤOVÁ CHODZÍŠTĚ
- ☐ VĚTVĚNÁ KOMUNIKACE
- ☐ ZPRŮSOBNĚNÍ FLOVY
- ☐ ŽELEŽNICE
- ☐ ZÁKRYVNÁ ČIŠŤIŠŤA - PŘÍMÝ ÚJEZD
- ☐ STROMY - KLADNÝ VZRŮST, FAKTICKÁ KOMUNIKACE
- ☐ STROMY - NEKADĚRÝ VZRŮST, MALÝ ÚJEZD

Kód	Název	Podzemní	Przem. podzemní	Przem. nadzemní	Przem. nadzemní (včetně podzemní části)	Przem. nadzemní (včetně podzemní části) - včetně zastřešení	Przem. nadzemní (včetně podzemní části) - včetně zastřešení (včetně zastřešení)	Przem. nadzemní (včetně podzemní části) - včetně zastřešení (včetně zastřešení) - včetně zastřešení	Przem. nadzemní (včetně podzemní části) - včetně zastřešení (včetně zastřešení) - včetně zastřešení (včetně zastřešení)		
L1	20 910	20 484	4 032	7	1 462	2 240	30	8	161	242	13
L2	20 910	20 487	4 032	7	1 462	2 240	30	8	161	242	13
L3	14 498	14 138	2 204	4	870	1 425	22	4	128	196	11
M1	18 518	18 512	2 204	4	870	1 425	22	4	128	196	11
M2	14 684	14 684	2 204	4	870	1 425	22	4	128	196	11
M3	14 684	14 684	2 204	4	870	1 425	22	4	128	196	11
M4	18 518	18 512	2 204	4	870	1 425	22	4	128	196	11
S1	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
S2	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
S3	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
S4	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
S5	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
K21	1 484	1 484	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
K22	1 484	1 484	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
K23	2 202	1 484	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
K24	2 202	1 484	376	1	207	349	5	1	42	55	2,8
CELKEM	159 920	158 578	28 784	43	8 574	13 863	204	43	1 718	2 586	137

* Při počtu parkovacích míst není zohledněn stávek pro 20% ústup třetího podlažního parkoviště



Výrobní prostory

15 992 m², Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XSI	1444
XSI	1444
Celkem	152 114