



Výrobní prostory

29 022 m², Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



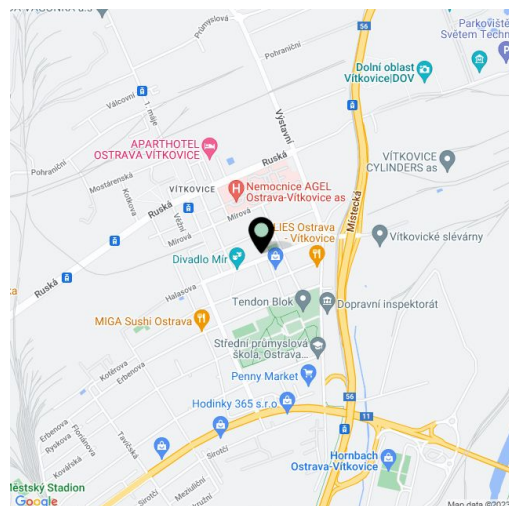


Výrobní prostory

29 022 m², Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	29 022 m ²
Volná plocha k pronájmu	29 022 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39426



29 022 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 5 přímých vjezdů
- 39 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od Q3/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA

- OP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OP - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OP - KOMUNIKACE - PŘÍPOJNÉ PROSTORY
- OP - PLYNOVODNÁ ČISTOTA
- OP - TERASOVÁNÍ LOKAL
- KOLEJE
- OP - VENTILACE
- OP - SÚČNICE
- OP - BEZBĚŽNÉ LUKY
- OP - VEŘEJNÁ PLOCHA
- OP - VYŠETŘOVÁNÍ
- OP - KANALIZACE ŠN
- ZALIVOVÉ ÚZEŘÍ
- NAVĚŠENÁ TĚLA ČISTOTA
- NEUTRÁLNÍ KOMUNIKACE
- ZPĚVNĚNÍ FLODY
- ZPĚVNĚNÍ
- ZÁSTAVĚNÍ ÚZEMÍ - PÁNEVNÍ VYŠETŘENÍ
- STRUKČURNÍ PLÁŇ (ALE FOTODOKUMENTACE)
- STĚNA - OBECNĚ SPR. ÚŘADU (ALE NEKOMUNIKACE OP)

Technické údaje:

Objekt	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)	Podlahová plocha (m ²)
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 380	30	5	15,1	242	1,3				
L2	29 521	29 492	4 029	7	1 462	2 380	30	5	15,1	242	1,3				
L3	14 428	14 134	2 294	4	825	1 425	22	4	12,8	198	1,1				
L4	18 516	18 212	2 304	4	825	1 425	22	4	12,8	198	1,1				
L5	14 428	14 134	2 294	4	825	1 425	22	4	12,8	198	1,1				
M1	14 684	14 580	2 304	4	825	1 425	22	4	12,8	198	1,1				
M2	14 684	14 580	2 304	4	825	1 425	22	4	12,8	198	1,1				
M3	14 684	14 580	2 304	4	825	1 425	22	4	12,8	198	1,1				
M4	14 684	14 580	2 304	4	825	1 425	22	4	12,8	198	1,1				
S1	3 744	3 698	576	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
S2	3 744	3 698	576	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
S3	4 408	4 362	576	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
S4	4 408	4 362	576	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
S5	1 444	1 444	576	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
S6	1 444	1 444	576	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
S7	2 292	1 444	848	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
S8	2 292	1 444	848	1	207	349	5	1	4,9	51	0,3				
Celkem	4 824	3 840	26 928	4 270	4 130	348									

** 40% plochy parkování v rámci pozemkové území pro 27% (včetně třech autoelektrických parků)
* 40% plochy parkování v rámci pozemkové území pro 27% (včetně třech autoelektrických parků)
* 40% plochy parkování v rámci pozemkové území pro 27% (včetně třech autoelektrických parků)
* 40% plochy parkování v rámci pozemkové území pro 27% (včetně třech autoelektrických parků)*



Výrobní prostory

29 022 m², Ostrava, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XS2	1444
Celkem	152 114