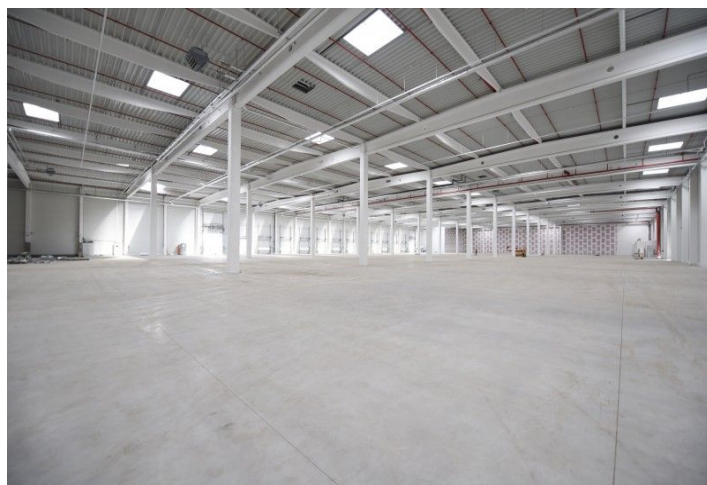




Výrobní prostory

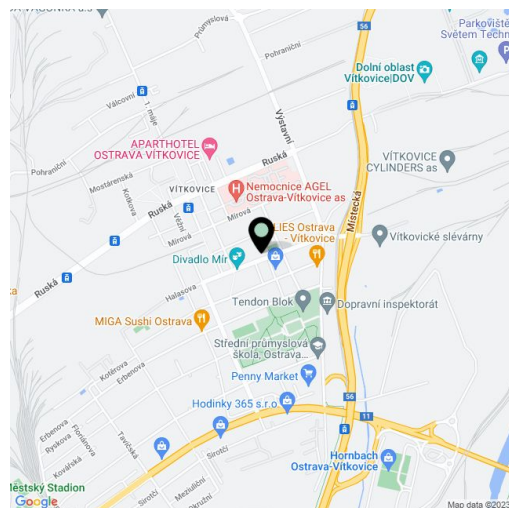
10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





Celková plocha	10 275 m ²
Volná plocha k pronájmu	10 275 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39425



5 242 m² výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Nedaleko areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 8 přímých vjezdů
- 38 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

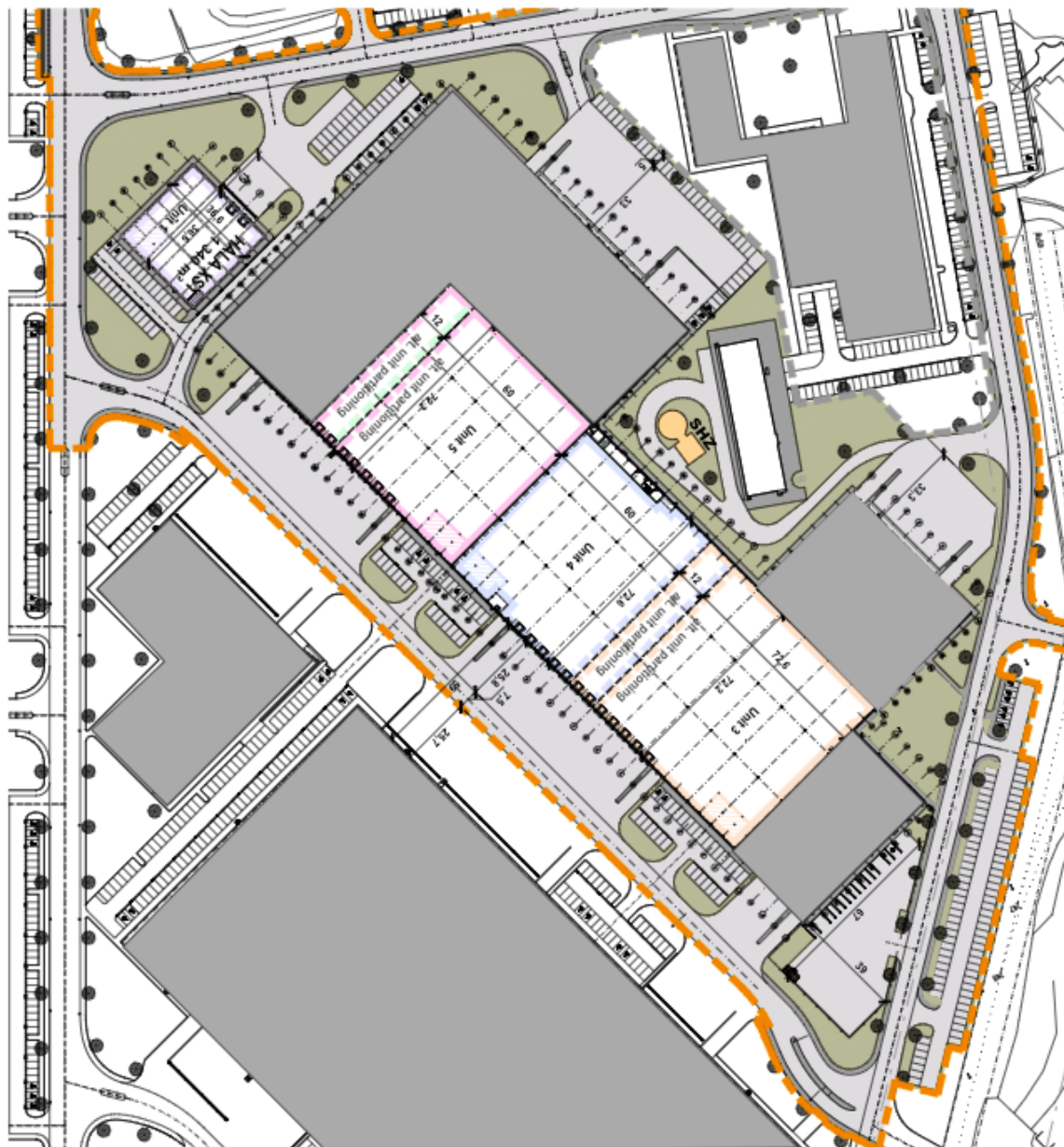
Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

10 275 m², Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





LEGENDA

- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - PLATBOVÁ CESTA
- OF - TRAMVAJOVÁ LINKA
- KOLEJE
- OF VENTILACE
- OF SÚBRŇE
- OF SÚBRŇE 10M
- OF SÚBRŇE 5M
- OF VYHLÍDKOVÝ
- OF KANALIZACE
- ZÁKLADY ÚJEZBU
- NÁVĚŠŤOVÝ PROSTOR
- NÁVĚŠŤOVÝ PROSTOR
- ZPĚVNĚNÍ FLODY
- ŽELEŽNICE
- ZÁPLAVKOVÝ ÚJEZUB - PŘÍRODNÍ VZDLENÍ
- STŘEŠNÍ PLOCHA (ALE PROJEKT, PŘÍRODNÍ KONTAKCE)
- STŘEŠNÍ - ŘEŠENÍ SOK. ÚJEZBU DLE ÚDAJŮ MĚŘENÍ (KAPACITA 400)

Objekt	Podlažní plocha (m ²)	Objem (m ³)	Účel	Podlažní plocha (m ²)	Objem (m ³)	Účel	Podlažní plocha (m ²)	Objem (m ³)	Účel	Podlažní plocha (m ²)	Objem (m ³)	Účel	Podlažní plocha (m ²)	Objem (m ³)	Účel
L1	28 510	24 484	4 032	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13				
L2	29 521	26 497	4 040	7	1 462	2 280	30	6	178	282	14				
L3	14 438	14 138	2 284	4	829	1 425	32	4	128	196	17				
L4	18 510	18 212	2 284	4	829	1 425	32	4	81	130	17				
M1	14 484	13 180	2 284	4	829	1 425	32	4	81	130	17				
M2	14 484	13 180	2 284	4	829	1 425	32	4	81	130	17				
M3	18 510	18 212	2 284	4	829	1 425	32	4	81	130	17				
M4	18 510	18 212	2 284	4	829	1 425	32	4	81	130	17				
S1	7 344	6 080	876	1	207	349	5	1	43	25	8,8				
S2	4 106	3 400	576	1	207	349	5	1	28	15	4,7				
S3	4 106	3 400	576	1	207	349	5	1	28	15	4,7				
S4	4 106	3 400	576	1	207	349	5	1	28	15	4,7				
S5	1 444	840	126	1	207	349	5	1	28	15	4,7				
S6	1 444	840	126	1	207	349	5	1	28	15	4,7				
S7	1 444	840	126	1	207	349	5	1	28	15	4,7				
S8	2 282	1 444	216	1	207	349	5	1	12	9	2,8				
S9	2 282	1 444	216	1	207	349	5	1	12	9	2,8				
S10	2 282	1 444	216	1	207	349	5	1	12	9	2,8				
Celkem	4 214	3 540	52 838	4 270	4 100	348	348								

* Účel: výroba a skladování výrobků, údržba a opravy, montáž, skladování materiálu, kancelářské práce, výzkum a vývoj, školení, ubytování zaměstnanců, stravování, sportovní a rekreační zařízení, zdravotní péče, sociální zařízení, výhledy na město, výhledy na přírodu, výhledy na vodu, výhledy na vzduch, výhledy na světlo, výhledy na zvuk, výhledy na bezpečnost, výhledy na zdraví, výhledy na životní prostředí, výhledy na kulturu, výhledy na historii, výhledy na umění, výhledy na architekturu, výhledy na krajinu, výhledy na atmosféru, výhledy na energii, výhledy na technologii, výhledy na inovace, výhledy na konkurenci, výhledy na růst, výhledy na prosperitu, výhledy na úspěch, výhledy na spokojenost, výhledy na kvalitu života, výhledy na blahobyt, výhledy na prosperitu, výhledy na úspěch, výhledy na spokojenost, výhledy na kvalitu života, výhledy na blahobyt.



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114