



## Výrobní prostory

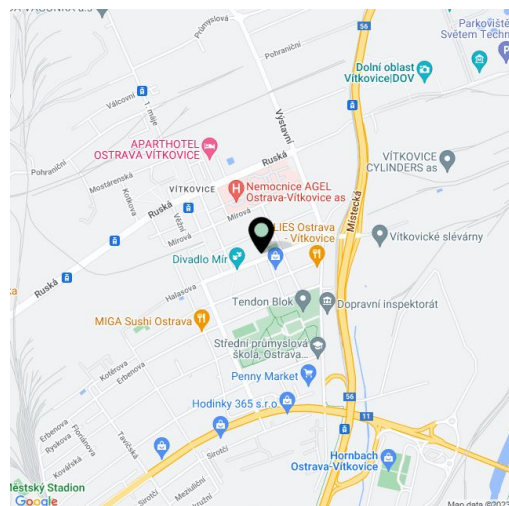
10 275 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



10 275 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Celková plocha	10 275 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	10 275 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39425



**5 242 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

**Lokalita:**

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Nedaleko areálu se nachází zastávka tramvaje.

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

**Industriální/skladové prostory:**

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 8 přímých vjezdů
- 38 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

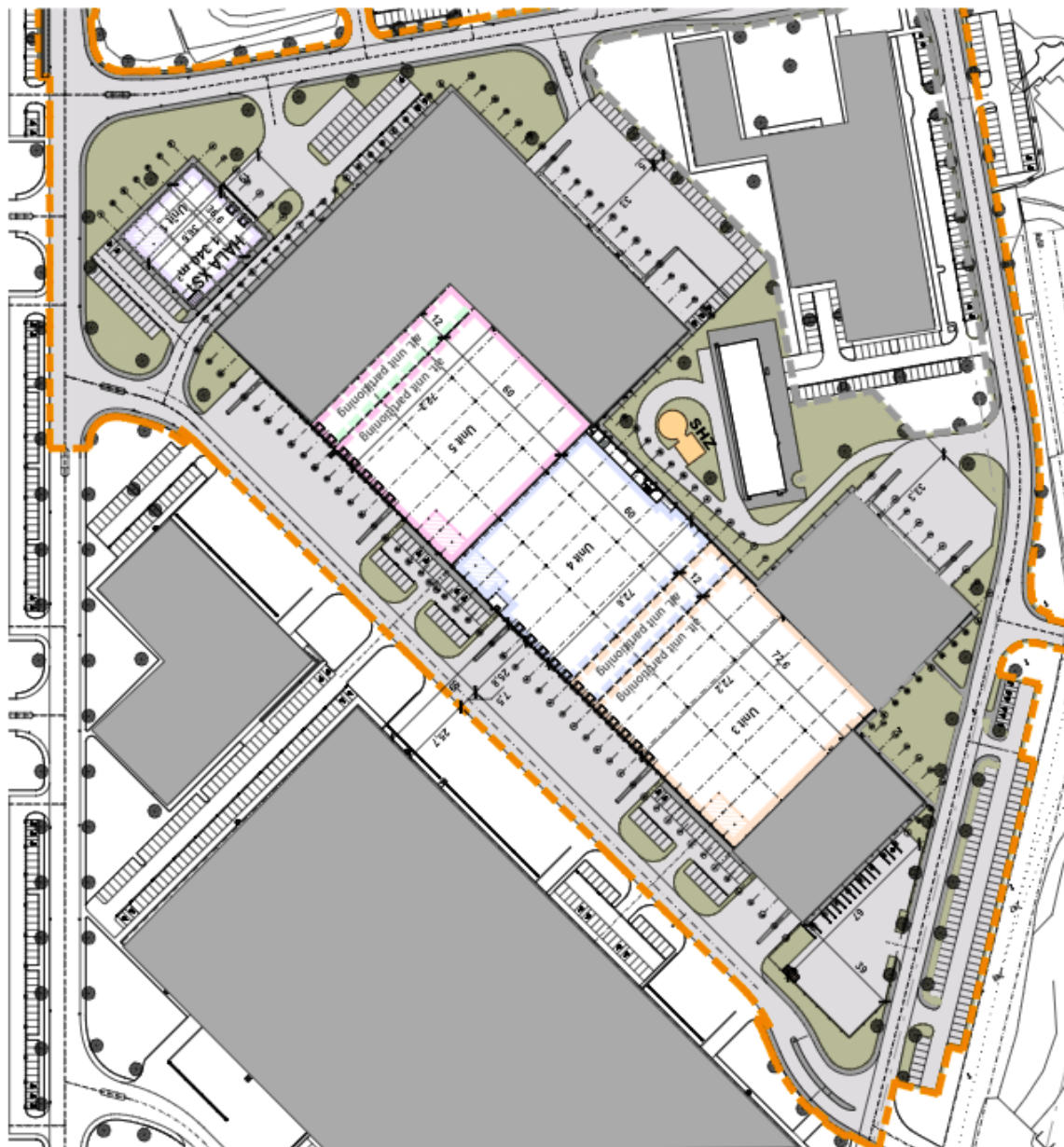
Nájemce neplatí provizi.

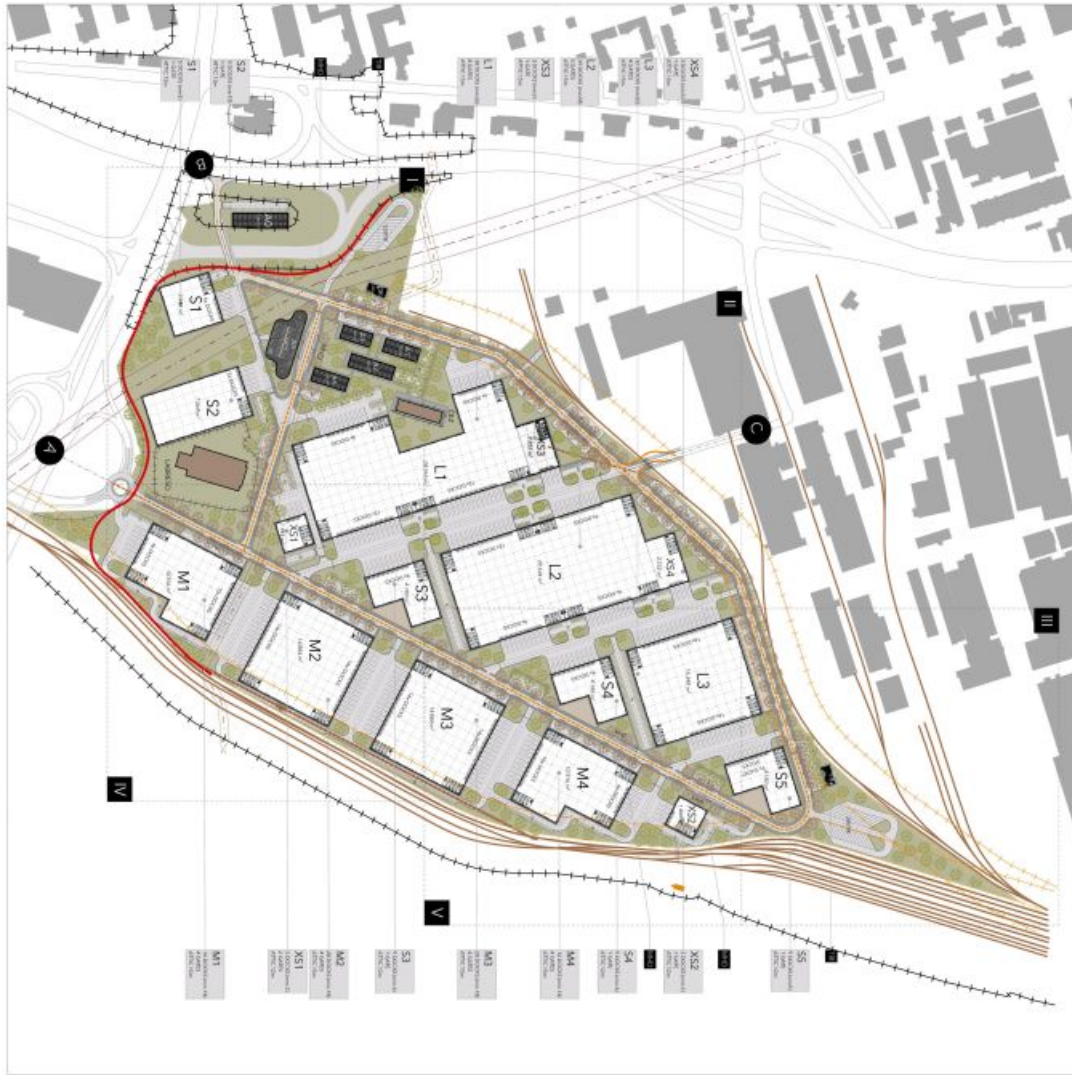


## Výrobní prostory

10 275 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání





LEGENDA

- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - PRÁVCOVÉ PRŮCHODY
- OF - PLYNOVODNÁ ČIŠTĚNÁ
- OF - TRÁVA/GRAS/LEHA
- KOLEJE
- OF VERTIKALIZACE
- OF SPUNICE
- OF BLENDE 10M
- OF BLENDE 5M
- OF VYHŘEVENÍ
- OF KANALIZACE 5M
- ZÁKLADNÍ ÚZEMNÍ
- NAVĚŠNÁ TĚLA ČIŠTĚNÍ
- NAVĚŠNÁ KANALIZACE
- ZPRŮCHVĚNÍ FLOVŮV
- ZPRŮCHVĚNÍ
- ZÁPARKOVACÍ DVOUDĚLNÁ - PARCOVÁNÍ VZDLEHN
- STROJNÁ PLOŠINA (KALEPROJEK, PACTRNÍ KOMUNIKACE)
- STROJNÁ - BEZDŮV. SOK. JAZON GRAS, LINA, BEZDŮV. KANALIZACE, OF

Kód	Popis	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 462	23 801	30	6	161	242	13
L2	29 621	26 497	4 034	7	1 462	27 981	29	6	178	262	14
L3	14 028	14 136	1 094	4	625	14 251	32	4	128	186	11
M1	18 516	9 212	2 204	4	625	14 251	16	4	81	136	17
M2	14 894	12 180	2 704	4	625	14 251	28	4	85	196	23
M3	14 894	12 580	2 304	4	625	14 251	28	4	85	196	19
M4	18 516	9 212	2 204	4	625	14 251	16	4	81	136	17
S1	7 384	7 384	576	1	207	349	5	1	12	91	2,8
S2	4 186	4 186	316	1	207	349	5	1	43	25	8,8
S3	4 186	4 186	316	1	207	349	5	1	15	25	8,7
S4	4 186	4 186	316	1	207	349	5	1	15	25	8,7
S5	1 448	1 448	576	1	207	349	3	1	29	35	12
X1	1 448	1 448	576	1	207	349	3	1	29	35	12
X2	1 448	1 448	576	1	207	349	3	1	29	35	12
X3	2 282	1 448	834	1	207	349	5	1	42	81	8,7
X4	2 282	1 448	834	1	207	349	5	1	42	81	8,7
<b>Čelina</b>	<b>158 578</b>	<b>133 810</b>	<b>24 768</b>	<b>43</b>	<b>8 976</b>	<b>73 882</b>	<b>204</b>	<b>43</b>	<b>1 138</b>	<b>1 588</b>	

Kód	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem	Objem
A1	1 200	677	11 028	2 625	2 021	98	8,7			
A2	208	440	2 880	695	388	98	8,7			
A3	932	576	4 528	1 025	715	101	4,7			
A4	424	345	1 518	480	264	34	4,7			
A5	208	440	2 880	695	388	98	8,7			
A6	3 294	1 842	13 704	2 725	1 781	288	288			
<b>Čelina</b>	<b>4 824</b>	<b>2 500</b>	<b>28 958</b>	<b>4 770</b>	<b>4 100</b>	<b>548</b>	<b>548</b>			



## Výrobní prostory

10 275 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Vítkovice, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m <sup>2</sup>
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
<b>Celkem</b>	<b>152 114</b>