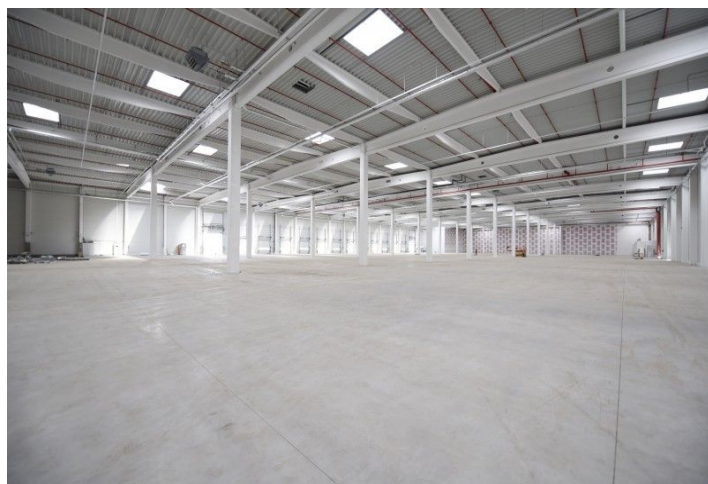
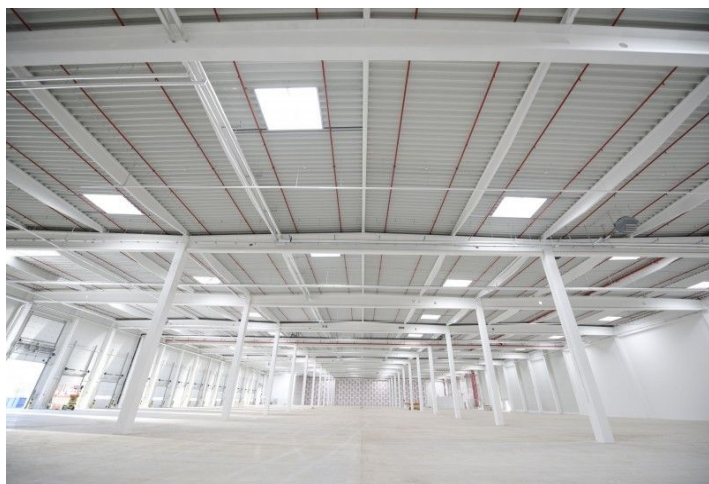




Skladové prostory

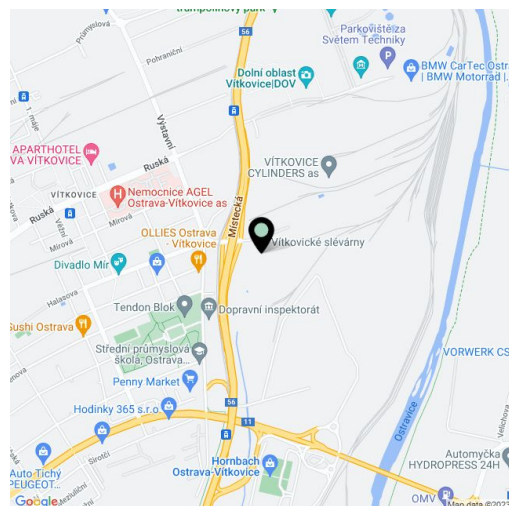
2 176 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



2 176 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Celková plocha	2 176 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 176 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39424



2 176 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě - Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park je situován v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 1 přímý vjezd
- 3 nakládací dky s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od Q4/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



LEGENDA

- 01 - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- 02 - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- 03 - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- 04 - PLYNHOVÁ ČISTOTA
- 05 - TRÁVA, OVČÍ LUKA
- 06 - KOLEJE
- 07 - VEŘETINOU
- 08 - SÚSTAVY
- 09 - BEZBĚŽNÍ SM.
- 10 - VEŘETINOU
- 11 - VEŘETINOU
- 12 - ZÁKLADNÍ ÚZEMÍ
- 13 - NÁVRHOVÁ TYPICKÁ ČISTOTA
- 14 - VEŘETINOU
- 15 - ZPRŮSOVNĚNÍ
- 16 - VEŘETINOU
- 17 - VEŘETINOU
- 18 - VEŘETINOU
- 19 - VEŘETINOU
- 20 - VEŘETINOU
- 21 - VEŘETINOU
- 22 - VEŘETINOU
- 23 - VEŘETINOU
- 24 - VEŘETINOU
- 25 - VEŘETINOU
- 26 - VEŘETINOU
- 27 - VEŘETINOU
- 28 - VEŘETINOU
- 29 - VEŘETINOU
- 30 - VEŘETINOU
- 31 - VEŘETINOU
- 32 - VEŘETINOU
- 33 - VEŘETINOU
- 34 - VEŘETINOU
- 35 - VEŘETINOU
- 36 - VEŘETINOU
- 37 - VEŘETINOU
- 38 - VEŘETINOU
- 39 - VEŘETINOU
- 40 - VEŘETINOU
- 41 - VEŘETINOU
- 42 - VEŘETINOU
- 43 - VEŘETINOU
- 44 - VEŘETINOU
- 45 - VEŘETINOU
- 46 - VEŘETINOU
- 47 - VEŘETINOU
- 48 - VEŘETINOU
- 49 - VEŘETINOU
- 50 - VEŘETINOU
- 51 - VEŘETINOU
- 52 - VEŘETINOU
- 53 - VEŘETINOU
- 54 - VEŘETINOU
- 55 - VEŘETINOU
- 56 - VEŘETINOU
- 57 - VEŘETINOU
- 58 - VEŘETINOU
- 59 - VEŘETINOU
- 60 - VEŘETINOU
- 61 - VEŘETINOU
- 62 - VEŘETINOU
- 63 - VEŘETINOU
- 64 - VEŘETINOU
- 65 - VEŘETINOU
- 66 - VEŘETINOU
- 67 - VEŘETINOU
- 68 - VEŘETINOU
- 69 - VEŘETINOU
- 70 - VEŘETINOU
- 71 - VEŘETINOU
- 72 - VEŘETINOU
- 73 - VEŘETINOU
- 74 - VEŘETINOU
- 75 - VEŘETINOU
- 76 - VEŘETINOU
- 77 - VEŘETINOU
- 78 - VEŘETINOU
- 79 - VEŘETINOU
- 80 - VEŘETINOU
- 81 - VEŘETINOU
- 82 - VEŘETINOU
- 83 - VEŘETINOU
- 84 - VEŘETINOU
- 85 - VEŘETINOU
- 86 - VEŘETINOU
- 87 - VEŘETINOU
- 88 - VEŘETINOU
- 89 - VEŘETINOU
- 90 - VEŘETINOU
- 91 - VEŘETINOU
- 92 - VEŘETINOU
- 93 - VEŘETINOU
- 94 - VEŘETINOU
- 95 - VEŘETINOU
- 96 - VEŘETINOU
- 97 - VEŘETINOU
- 98 - VEŘETINOU
- 99 - VEŘETINOU
- 100 - VEŘETINOU

Objekt	Prostředí	Podlaží	Podlaží	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)	Plocha (m ²)
L1				28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13		
L2				28 510	24 487	4 023	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13		
L3				14 498	14 116	3 824	4	825	1 425	20	4	128	196	17		
L4				18 511	16 312	2 204	4	825	1 425	16	4	81	120	17		
M1				14 498	13 180	1 318	4	825	1 425	28	4	65	100	13		
M2				14 498	13 180	1 318	4	825	1 425	28	4	65	100	13		
M3				14 498	13 180	1 318	4	825	1 425	28	4	65	100	13		
M4				18 511	16 312	2 204	4	825	1 425	16	4	81	120	17		
S1				7 384	7 384	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S2				7 384	7 384	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S3				4 096	4 096	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S4				4 096	4 096	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S5				1 448	1 448	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S6				1 448	1 448	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S7				1 448	1 448	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S8				1 448	1 448	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S9				1 448	1 448	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S10				1 448	1 448	0	1	207	349	5	1	12	21	2,8		
S11				2 232	1 695	537	1	207	349	5	1	12	21	6,7		
CELKEM				216 878	192 810	24 068	43	8 778	13 882	246	43	1 139	1 688			

* Objekty jsou uvedeny pouze pro informaci a nejsou závaznými podmínkami.
 * Všechny údaje jsou orientační a mohou být upraveny.
 * Všechny údaje jsou orientační a mohou být upraveny.
 * Všechny údaje jsou orientační a mohou být upraveny.



Skladové prostory

2 176 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114