



Skladové prostory

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



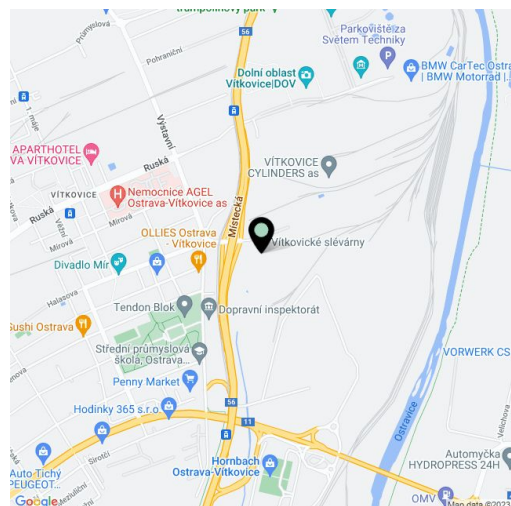


Skladové prostory

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 975 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 975 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	39419



3 975 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

Industriální/skladové prostory:

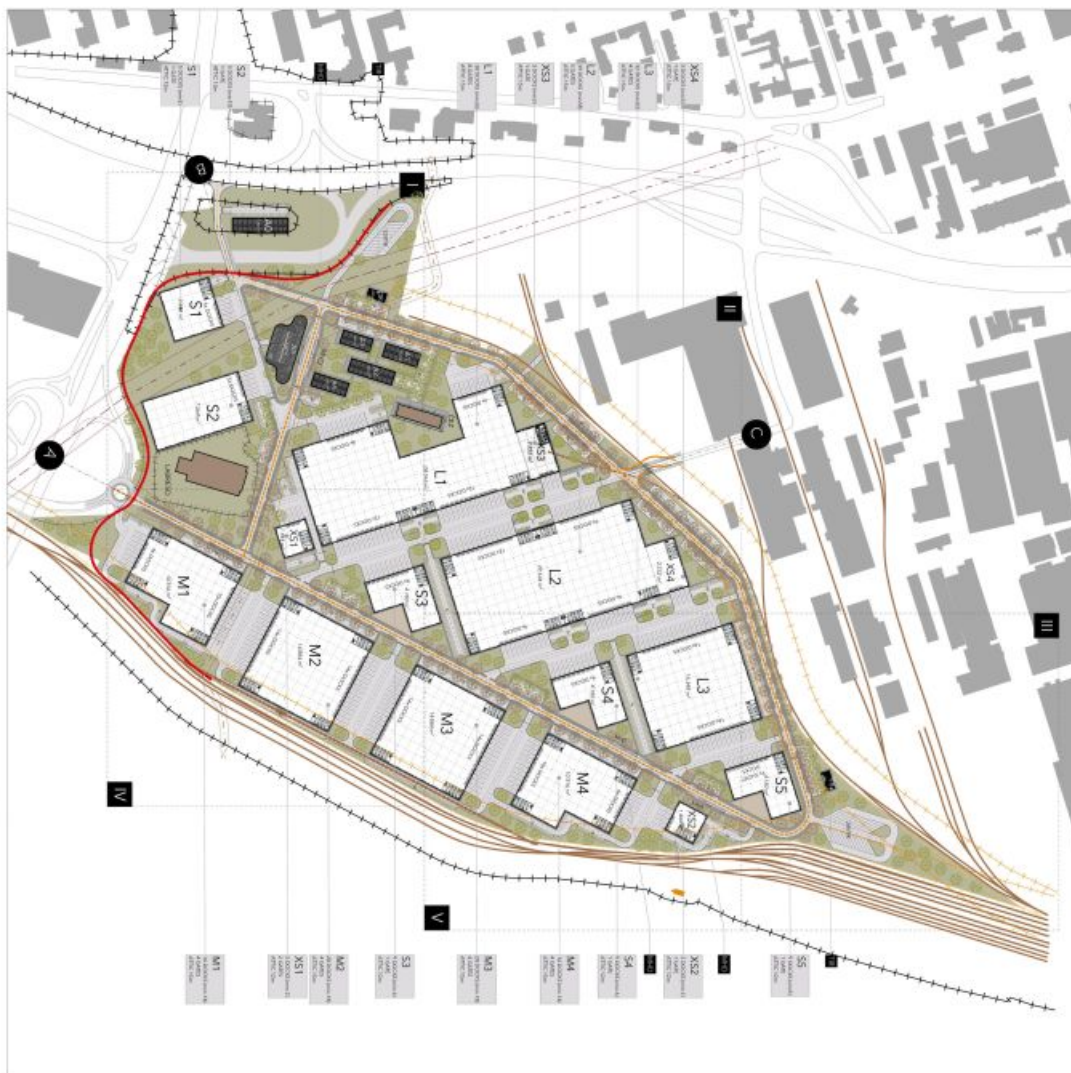
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 1 přímý vjezd
- 9 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od Q4/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Objekt	Podlahová plocha	Podlahová výška	Účel	Účelová třída	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ
L1	28 510	24 484	4 032	7	1 462	2 380	30	6	161	242	1 3					
L2	29 524	26 487	4 040	7	1 462	2 380	30	6	178	262	1 4					
L3	14 439	14 134	2 394	4	829	1 425	32	4	128	196	1 1					
L4	18 516	18 212	2 324	4	829	1 425	32	4	81	136	1 7					
M1	14 684	12 180	2 394	4	829	1 425	28	4	65	196	2 3					
M2	14 684	12 180	2 394	4	829	1 425	28	4	65	196	1 3					
M3	18 516	18 212	2 324	4	829	1 425	32	4	81	136	1 7					
M4	18 516	18 212	2 324	4	829	1 425	32	4	81	136	1 7					
S1	7 384	7 296	376	1	207	349	5	1	12	95	2 8					
S2	7 384	7 296	376	1	207	349	5	1	43	25	8 8					
S3	4 186	4 081	191	1	207	349	5	1	58	81	8 7					
S4	4 186	4 081	191	1	207	349	5	1	58	81	8 7					
S5	4 186	4 081	191	1	207	349	5	1	58	81	8 7					
X1	1 444	669	319	1	207	349	5	1	29	20	1 2					
X2	1 444	669	319	1	207	349	5	1	29	20	1 2					
X3	2 282	1 444	618	1	207	349	5	1	52	81	1 8					
X4	2 282	1 444	618	1	207	349	5	1	52	81	1 8					
Celkem	4 244	3 240	25 828	4 270	4 130	348	348									

Objekt	Podlahová plocha	Podlahová výška	Účel	Účelová třída	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ	Průměr PC	Typ
M1	1 200	497	11 028	2 025	188	98	8 7									
M2	208	440	2 880	4 05	188	98	8 7									
M3	922	578	4 520	1 025	155	50	4 7									
M4	424	345	1 514	420	204	94	4 7									
M5	208	440	2 880	4 05	188	98	8 7									
M6	3 204	1 843	13 704	2 725	1 785	288	260	240	10	120	1 2					
Celkem	4 244	3 240	25 828	4 270	4 130	348										

* Účelová třída je určena podle účelu objektu a jeho využití.
 ** Účelová třída je určena podle účelu objektu a jeho využití.
 *** Účelová třída je určena podle účelu objektu a jeho využití.



Skladové prostory

3 975 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114