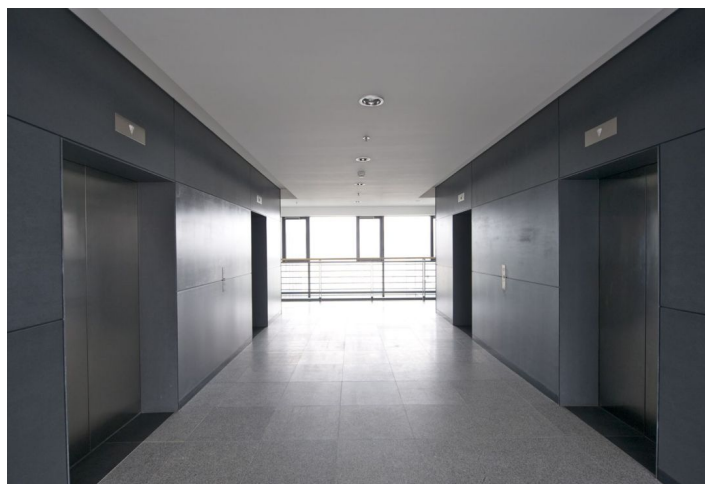




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	945 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39405

Moderní kanceláře k pronájmu v 8. patře budovy, která vyniká svou působivou architekturou, efektivní využitelností plochy podlaží a nadstandardnímu množství parkovacích míst. Kancelářská budova i sousední Galerie Harfa mají velké podzemní parkoviště - na střeše Galerie je zahradní terasa, dětský koutek, kluziště, fitness a prvky pro multimediální zábavu.

### Lokalita:

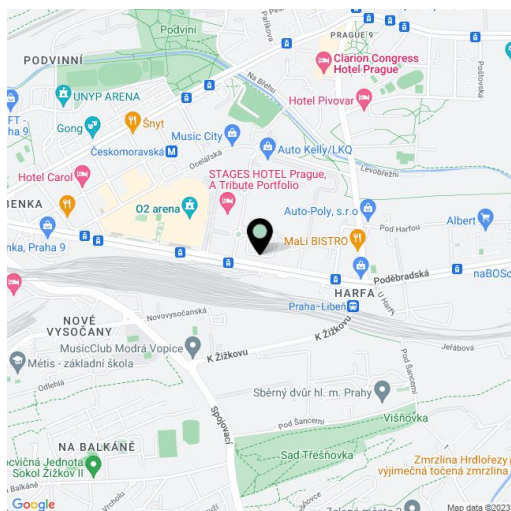
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Českomoravská (trasa B) se nachází vedle budovy, stejně jako zastávka několika tramvajových a autobusových linek. Vlakové nádraží Libeň je přes ulici. Projekt je spojený s Galeríí Harfa v sousedství O2 Arény.

### Vybavení a služby:

- 330 parkovacích míst
- Zvýšené podlahy
- Podhledy
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Bezpečnostní služba
- Kamerový systém
- EPS, sprinklery

### K dispozici od září 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m<sup>2</sup> | 374 Kč / m<sup>2</sup>

8th floor / 8. patro

