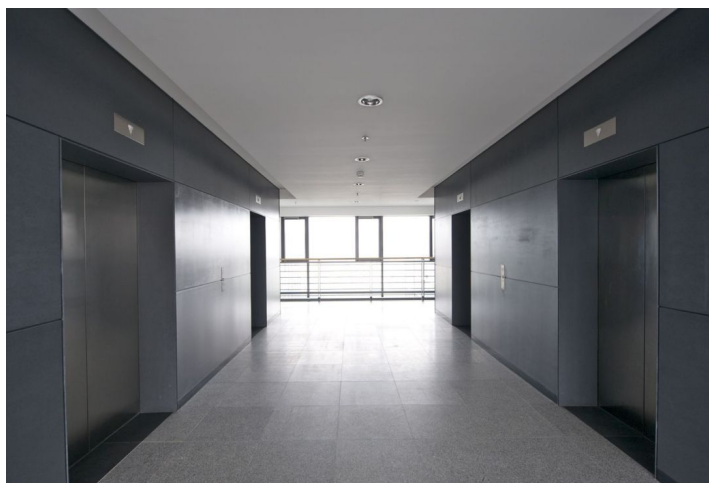
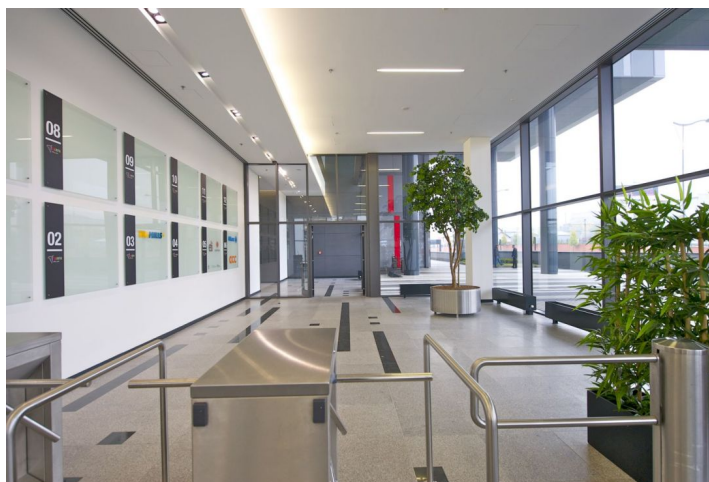




# Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

**Pronajato**





Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	306 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39405

Moderní kanceláře k pronájmu v 8. patře budovy, která vyniká svou působivou architekturou, efektivní využitelností plochy podlaží a nadstandardnímu množství parkovacích míst. Kancelářská budova i sousední Galerie Harfa mají velké podzemní parkoviště - na střeše Galerie je zahradní terasa, dětský koutek, kluziště, fitness a prvky pro multimediální zábavu.

**Lokalita:**

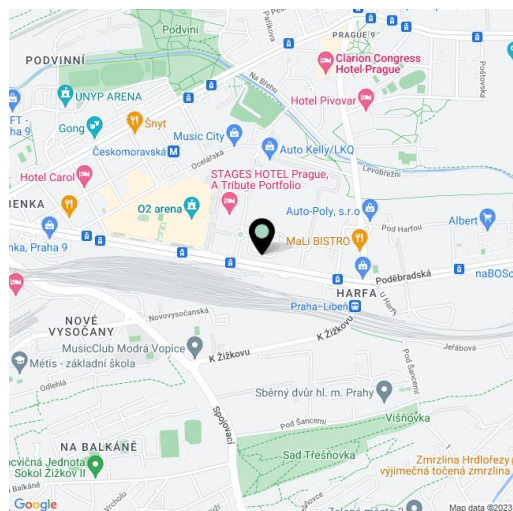
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Českomoravská (trasa B) se nachází vedle budovy, stejně jako zastávka několika tramvajových a autobusových linek. Vlakové nádraží Libeň je přes ulici. Projekt je spojený s Galeríí Harfa v sousedství O2 Arény.

**Vybavení a služby:**

330 parkovacích míst  
Zvýšené podlahy  
Podhledy  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Bezpečnostní služba  
Kamerový systém  
EPS, sprinklery

**K dispozici od července 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

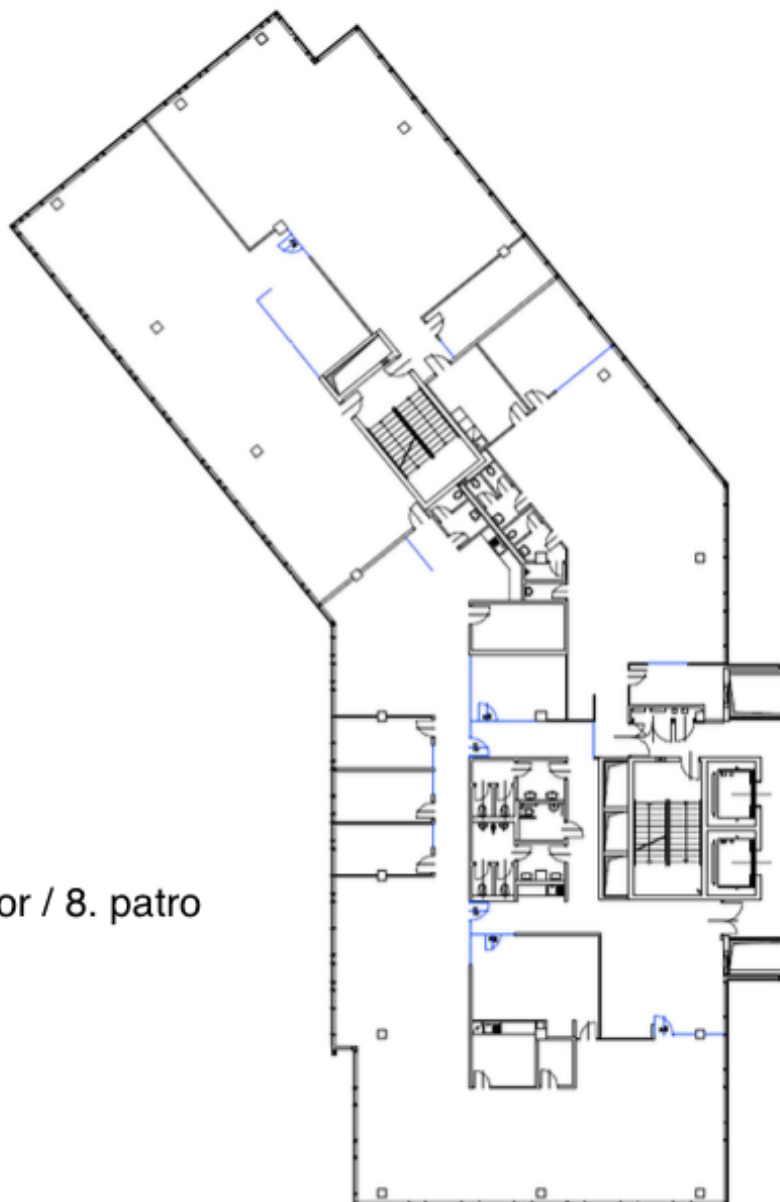




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato



8th floor / 8. patro



## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato

8th floor / 8. patro

