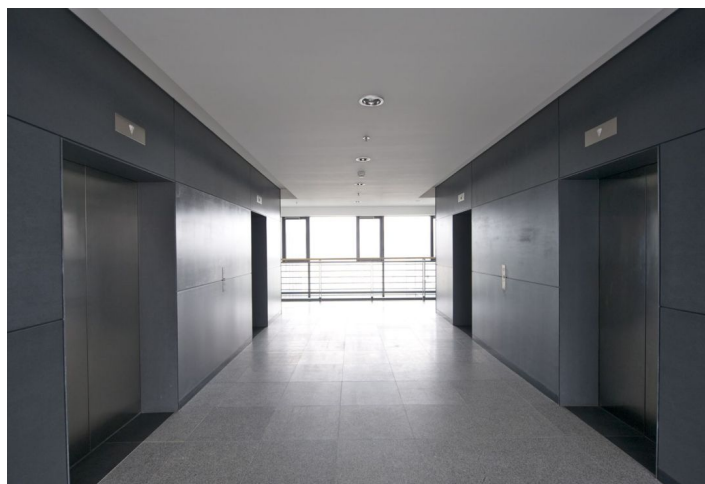




Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m² | 376 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m² | 376 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	945 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39405

Moderní kanceláře k pronájmu v 8. patře budovy, která vyniká svou působivou architekturou, efektivní využitelností plochy podlaží a nadstandardnímu množství parkovacích míst. Kancelářská budova i sousední Galerie Harfa mají velké podzemní parkoviště - na střeše Galerie je zahradní terasa, dětský koutek, kluziště, fitness a prvky pro multimediální zábavu.

Lokalita:

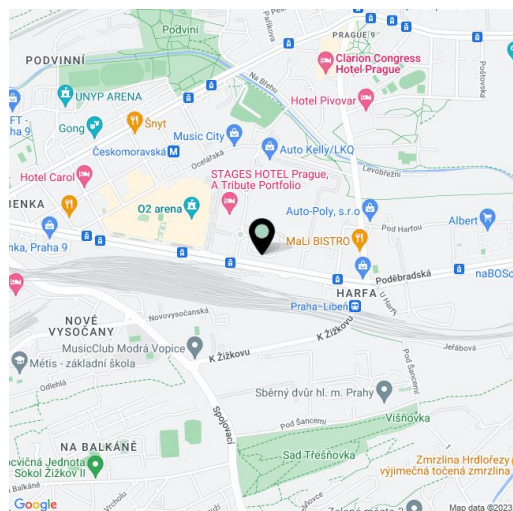
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Českomoravská (trasa B) se nachází vedle budovy, stejně jako zastávka několika tramvajových a autobusových linek. Vlakové nádraží Libeň je přes ulici. Projekt je spojený s Galeríí Harfa v sousedství O2 Arény.

Vybavení a služby:

- 330 parkovacích míst
- Zvýšené podlahy
- Podhledy
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Bezpečnostní služba
- Kamerový systém
- EPS, sprinklery

K dispozici od srpna 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

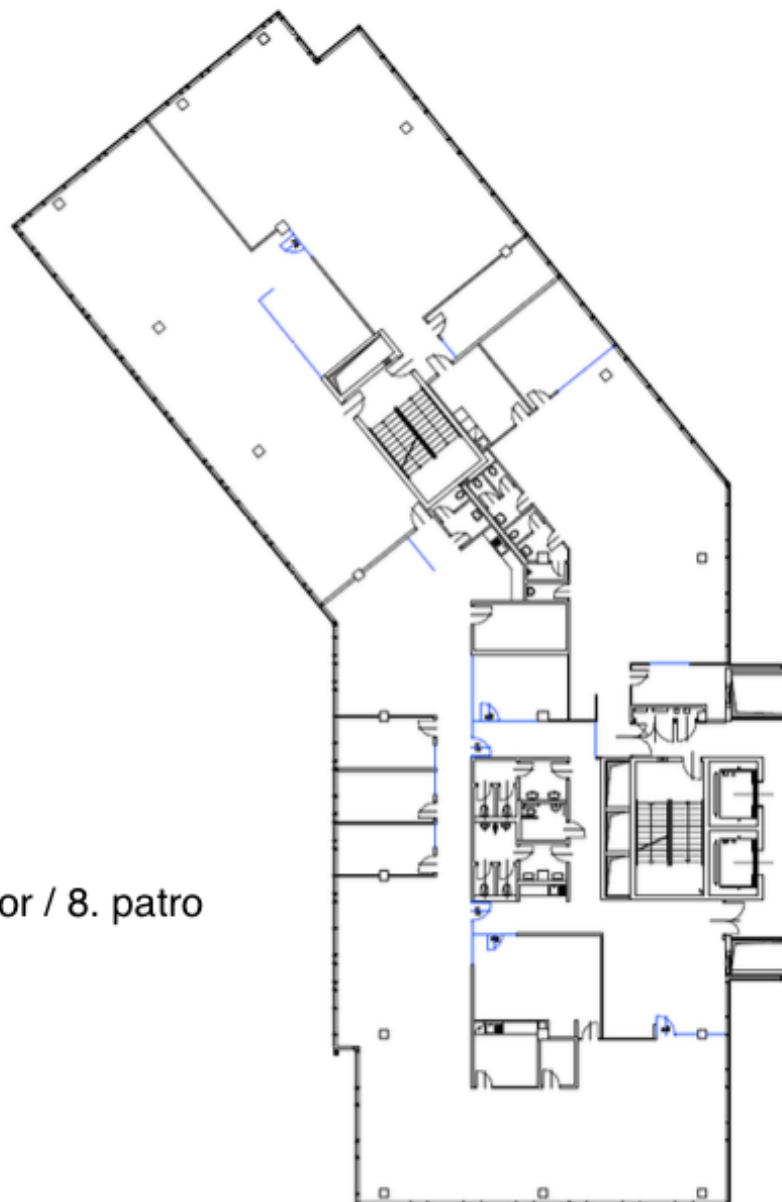




Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

14.95 € / m² | 376 Kč / m²



8th floor / 8. patro