



Skladové prostory

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





Skladové prostory

10 210 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 10 210 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 10 210 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39398 |

10 210 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

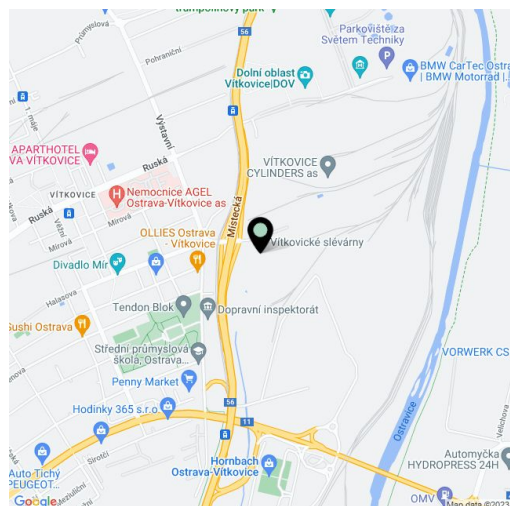
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 16 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





LEGENDA

- UP - KOMUNIKACE - MAJING TRASY
- UP - KOMUNIKACE - MAJING TRASY
- UP - KOMUNIKACE - MAJINGE PROCHOSI
- UP - MAJINGOVA CISTOTIZA
- UP - TRAMA/DVA/VAKA
- KOLEJE
- OV - VENTILACE
- OV - SINECE
- OV - SINECE 10M
- OV - SINECE 1M
- OV - PA TRAITTIV
- OV - KANALIZACE 1M
- ZALIVOV UDESI
- NAVHODNA TYPICKA CISTOTIZENI
- NAVHODNA TYPICKA CISTOTIZENI
- ZEMINE FLOOR
- ZEMINE
- ZAPRANOVANOU DRAHU - NAVHODNA VSEZENI
- STRUNA - PLAVEN (KAPLE PROCEZ, PACTENI KOMUNIKACE)
- STRUNA - BRZDA SPOJ, JAZDIN GAU, USA MACHOVAN, KAPKOVAN, ATR

| Typ | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) | Podplocha (m ²) | Objem (m ³) |
|---------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| L1 | 28 516 | 24 484 | 4 032 | 7 | 1 462 | 2 280 | 30 | 6 | 161 | 242 | 13 | 3 | 28 | 51 | 28 | 51 | 28 | 51 |
| L2 | 28 516 | 28 497 | 4 032 | 7 | 1 462 | 2 280 | 30 | 6 | 161 | 242 | 13 | 3 | 28 | 51 | 28 | 51 | 28 | 51 |
| L3 | 14 498 | 14 138 | 2 284 | 4 | 829 | 1 425 | 32 | 4 | 128 | 196 | 17 | 2 | 15 | 26 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M1 | 18 516 | 9 212 | 2 284 | 4 | 829 | 1 425 | 32 | 4 | 128 | 196 | 17 | 2 | 15 | 26 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M2 | 14 498 | 14 138 | 2 284 | 4 | 829 | 1 425 | 32 | 4 | 128 | 196 | 17 | 2 | 15 | 26 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M3 | 14 498 | 14 138 | 2 284 | 4 | 829 | 1 425 | 32 | 4 | 128 | 196 | 17 | 2 | 15 | 26 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M4 | 18 516 | 9 212 | 2 284 | 4 | 829 | 1 425 | 32 | 4 | 128 | 196 | 17 | 2 | 15 | 26 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| S1 | 3 844 | 3 788 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| S2 | 7 584 | 6 095 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| S3 | 4 896 | 3 698 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| S4 | 4 896 | 3 698 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| S5 | 4 896 | 3 698 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M5 | 1 444 | 669 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M6 | 1 444 | 669 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M7 | 1 444 | 669 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M8 | 2 282 | 1 144 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M9 | 2 282 | 1 144 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| M10 | 2 282 | 1 144 | 576 | 1 | 207 | 349 | 6 | 1 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 | 12 | 21 |
| Celkem | 4 314 | 2 340 | 32 838 | 4 770 | 4 193 | 348 | | | | | | | | | | | | |

♦ Objem parkovacího vjezdového tunelu je 277 m³ (včetně třech modulárních jardi)
♦ Objem podzemní garáže pro skladování je 6 095 m³ (včetně 200 jardi ve výšce 3,2 m)
♦ Objem podzemní garáže pro skladování je 6 095 m³ (včetně 200 jardi ve výšce 3,2 m)
♦ Objem podzemní garáže pro skladování je 6 095 m³ (včetně 200 jardi ve výšce 3,2 m)



| Budova | Zastavěná plocha m ² |
|---------------|---------------------------------|
| L1 | 28 516 |
| L2 | 29 524 |
| L3 | 16 438 |
| M1 | 10 516 |
| M2 | 14 884 |
| M3 | 14 884 |
| M4 | 10 516 |
| S1 | 38 444 |
| S2 | 7 564 |
| S3 | 4 180 |
| S4 | 4 180 |
| S5 | 4 180 |
| XS1 | 1 444 |
| XS2 | 1 444 |
| Celkem | 152 114 |