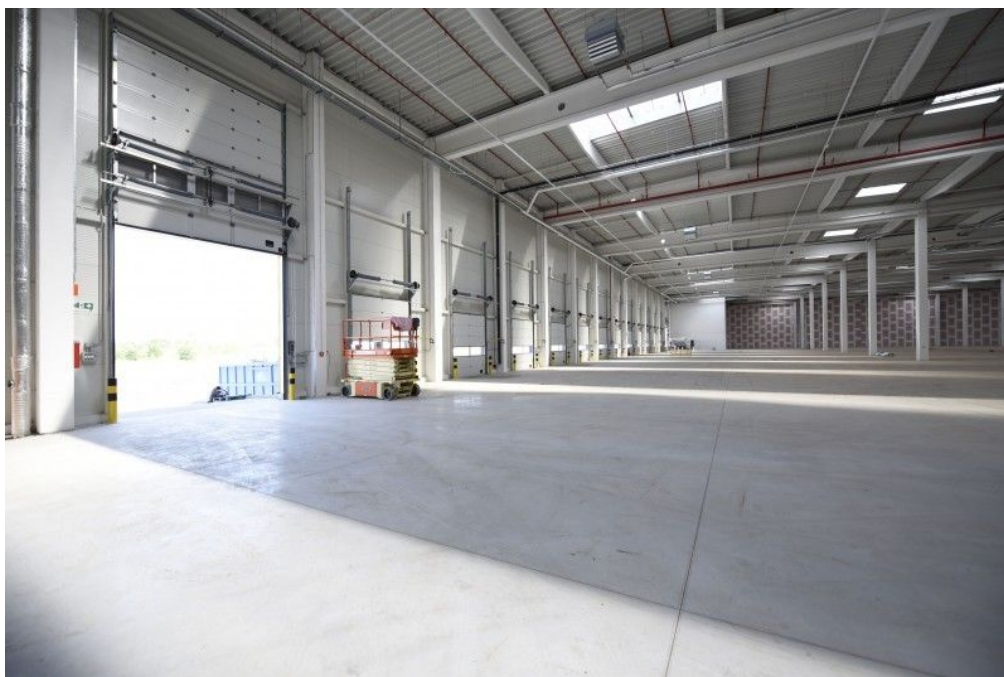




## Skladové prostory

4 474 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

4 474 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 4 474 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 4 474 m <sup>2</sup>      |
| Plocha kanceláří        | 390 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 39396                     |

**4 084 m<sup>2</sup>** skladových a **390 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

#### Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

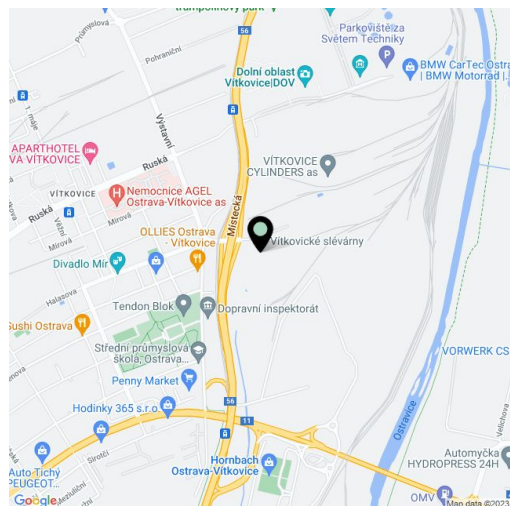
#### Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m<sup>2</sup>
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahary
- certifikace BREEAM

#### Kanceláře:

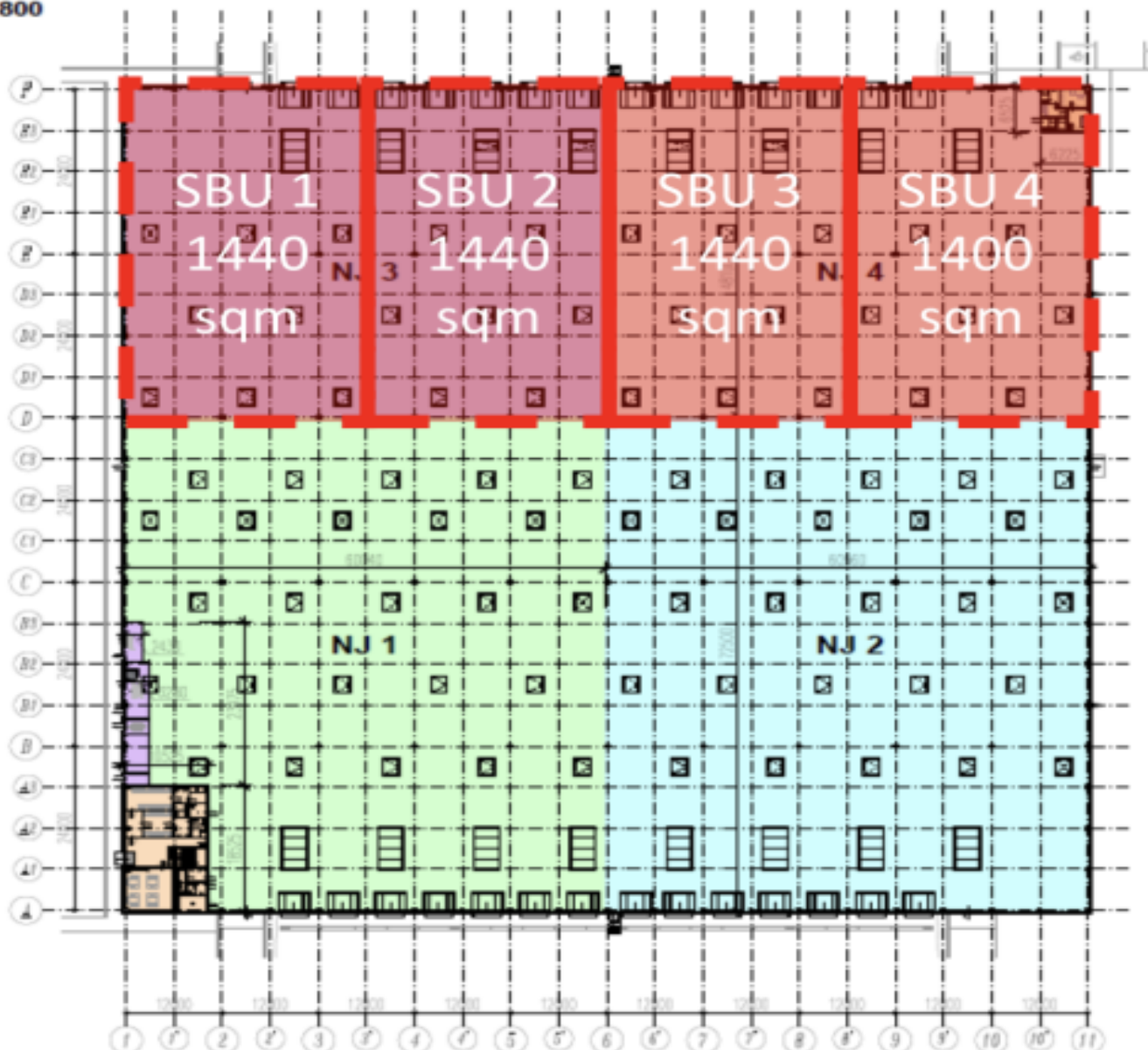
- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## SO705 - HALA M2

PŮDORYS 1.NP  
1:800

## PLOCHY GIA

## SKLAD

|  |                                |                         |
|--|--------------------------------|-------------------------|
|  | NJ 1                           | 4 084,39 m <sup>2</sup> |
|  | NJ 2                           | 4 390,60 m <sup>2</sup> |
|  | NJ 3                           | 2 887,92 m <sup>2</sup> |
|  | NJ 4                           | 2 872,32 m <sup>2</sup> |
|  | <b>14 235,23 m<sup>2</sup></b> |                         |

## SOCIÁLNĚ-ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBY

|  |                             |                       |
|--|-----------------------------|-----------------------|
|  | NJ 1 - 1.NP                 | 194,73 m <sup>2</sup> |
|  | NJ 1 - 2.NP                 | 194,98 m <sup>2</sup> |
|  | NJ 4 - 1.NP                 | 40,62 m <sup>2</sup>  |
|  | <b>430,33 m<sup>2</sup></b> |                       |

|  |                  |                      |
|--|------------------|----------------------|
|  | TECHNICKÉ ZÁZEMÍ | 73,78 m <sup>2</sup> |
|--|------------------|----------------------|

PŮDORYS 2.NP  
1:800

21.4.2023



# Skladové prostory

4 474 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



| Budova        | Zastavěná plocha m <sup>2</sup> |
|---------------|---------------------------------|
| L1            | 28 516                          |
| L2            | 29 524                          |
| L3            | 16 438                          |
| M1            | 10 516                          |
| M2            | 14 884                          |
| M3            | 14 884                          |
| M4            | 10 516                          |
| S1            | 38 444                          |
| S2            | 7 564                           |
| S3            | 4 180                           |
| S4            | 4 180                           |
| S5            | 4 180                           |
| XS1           | 14 444                          |
| XS2           | 14 444                          |
| <b>Celkem</b> | <b>152 114</b>                  |

