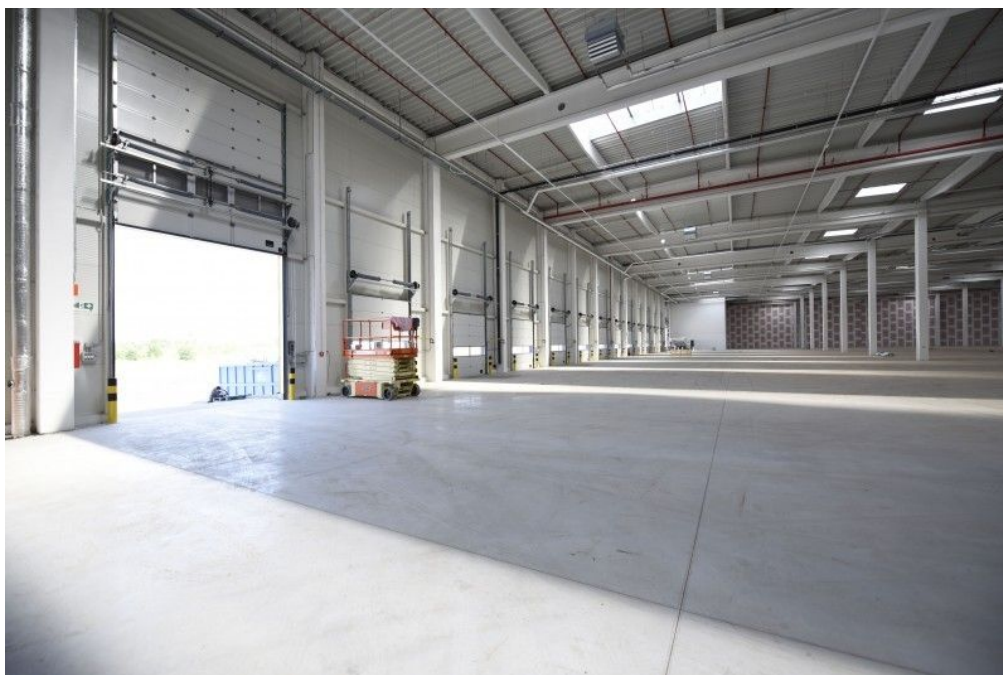




Skladové prostory

4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





Skladové prostory

4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 474 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 474 m ²
Plocha kanceláří	390 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39396

4 084 m² skladových a **390 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

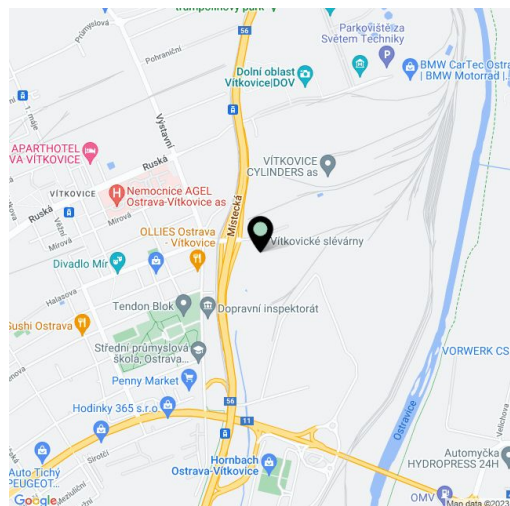
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstrovní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

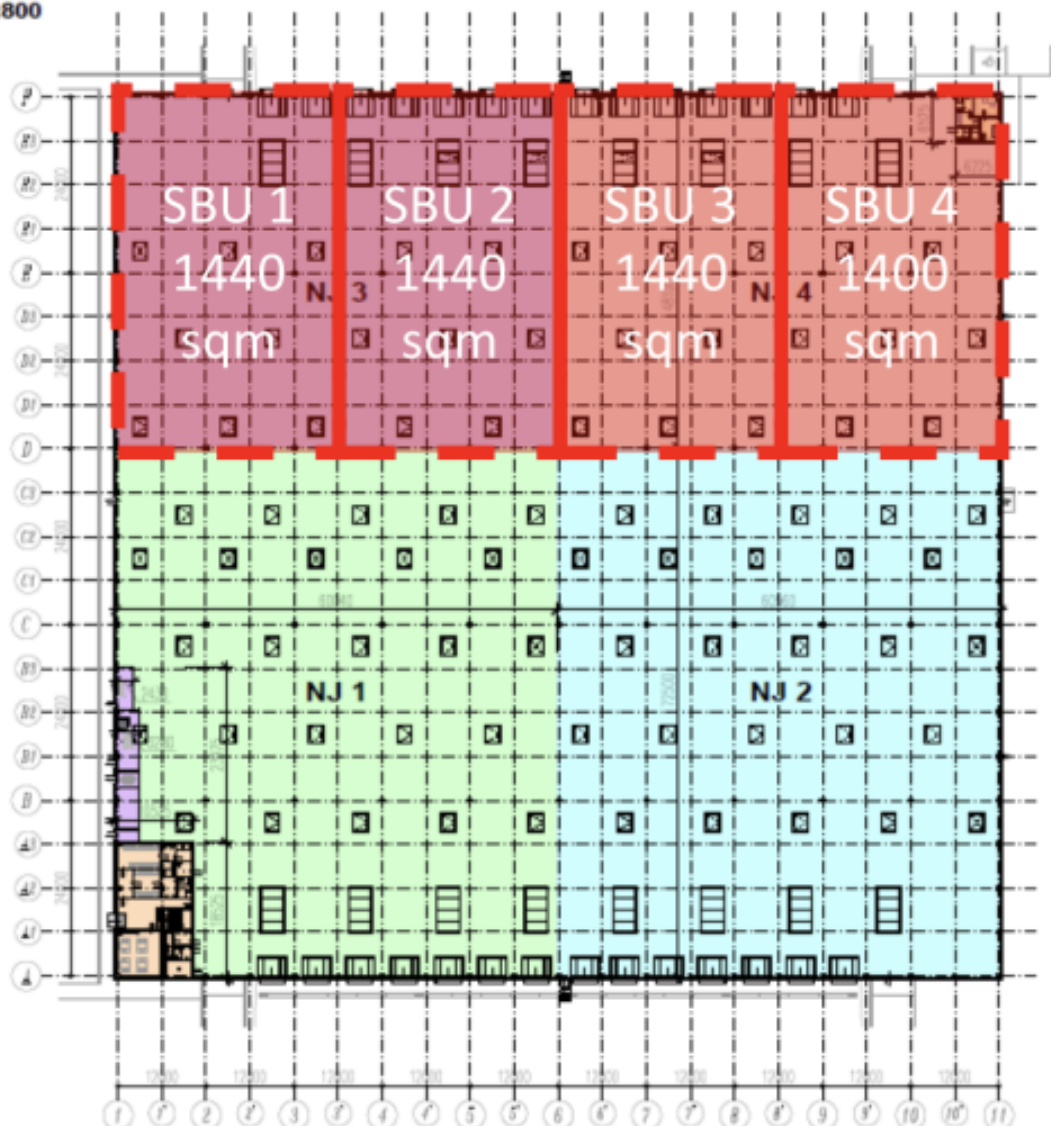
- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

SO705 - HALA M2

PŮDORYS 1.NP
1:800

PLOCHY GIA

SKLAD

- NJ 1
- NJ 2
- NJ 3
- NJ 4

SOCIÁLNĚ-ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBY

- NJ 1 - 1.NP
- NJ 1 - 2.NP
- NJ 4 - 1.NP

- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

14 235,23 m²4 084,39 m²4 390,60 m²2 887,92 m²2 872,32 m²430,33 m²194,73 m²194,98 m²40,82 m²73,78 m²

PŮDORYS 2.NP

1:800



21.4.2023



Skladové prostory

4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XSI	1444
XSI	1444
XSI	1444
Celkem	152 114



LEGENDA

- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF KOMUNIKACE - HLAVNÍ PROPOJENÍ
- OF - PLYNOVODNÁ ČIŠTĚNA
- OF - TRÁVA, DVŮRA, LUKA
- KOČEJE
- OF VĚTRNÍKU
- OF SLUNEČNÍ
- OF BEZBĚŽNÍ
- OF VĚTRNÍKOVÝ
- OF KANALIZACE SH
- ZÁKLADY ÚJEBNÍ
- NÁMĚSTÍ TRÁVA ČIŠTĚNA
- VĚTRNÍ KOMUNIKACE
- ZPŮSOB FLOUČNÝ
- ŽELEŽNÍ
- ZÁMĚNOVACÍ DŮLŽBA - NÁMĚNOVACÍ VZDLENÍ
- STŘEŠNÍ PLOCHY (KAPALÉ FAKTIVNÍ KOMUNIKACE)
- STŘEŠNÍ - BEZDŮVĚK, JAKOŽI GUL. LUKA, MĚSOVODNÉ KANALIZACE, ATD.

Objekt	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní	Podzemní
L1	28 510	24 484	4 026	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13							
L2	29 524	28 497	4 027	7	1 462	2 280	30	6	161	242	13							
L3	14 496	14 138	3 358	4	829	1 425	32	4	128	196	17							
L4	18 518	18 512	3 264	4	829	1 425	32	4	131	196	17							
M1	14 684	12 180	2 504	4	829	1 425	28	4	85	196	23							
M2	14 684	12 180	2 504	4	829	1 425	28	4	85	196	23							
M3	18 518	18 512	3 264	4	829	1 425	32	4	131	196	17							
M4	18 518	18 512	3 264	4	829	1 425	32	4	131	196	17							
S1	7 384	7 384	376	1	207	349	5	1	43	25	8,8							
S2	4 488	4 488	376	1	207	349	5	1	58	31	8,7							
S3	4 488	4 488	376	1	207	349	5	1	58	31	8,7							
S4	1 444	1 444	376	1	207	349	5	1	15	31	2,3							
S5	1 444	1 444	376	1	207	349	5	1	29	31	1,2							
X1	2 282	1 484	818	1	207	249	3	1	52	81	8,7							
X2	2 282	1 484	818	1	207	249	3	1	52	81	8,7							
X3	2 282	1 484	818	1	207	249	3	1	52	81	8,7							
X4	2 282	1 484	818	1	207	249	3	1	52	81	8,7							
X5	2 282	1 484	818	1	207	249	3	1	52	81	8,7							
Celkem	4 284	3 260	25 928	4 270	4 100	348												

*** Až 100% parkovací stání v rámci areálu a do 20% výška přesahujícího areálu**
*** Až 100% parkování v rámci areálu a do 20% výška přesahujícího areálu**
*** Až 100% parkování v rámci areálu a do 20% výška přesahujícího areálu**
*** Až 100% parkování v rámci areálu a do 20% výška přesahujícího areálu**