



Skladové prostory

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





Celková plocha	14 741 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 741 m ²
Plocha kanceláří	429 m ²
Minimální plocha	2 900 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39396

14 312 m² skladových a **429 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

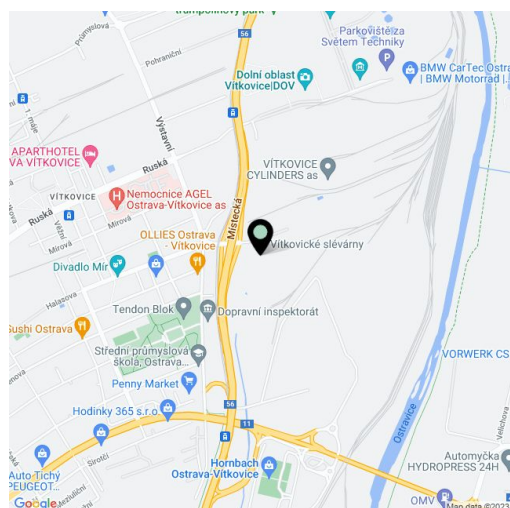
Industriální/skladové prostory:

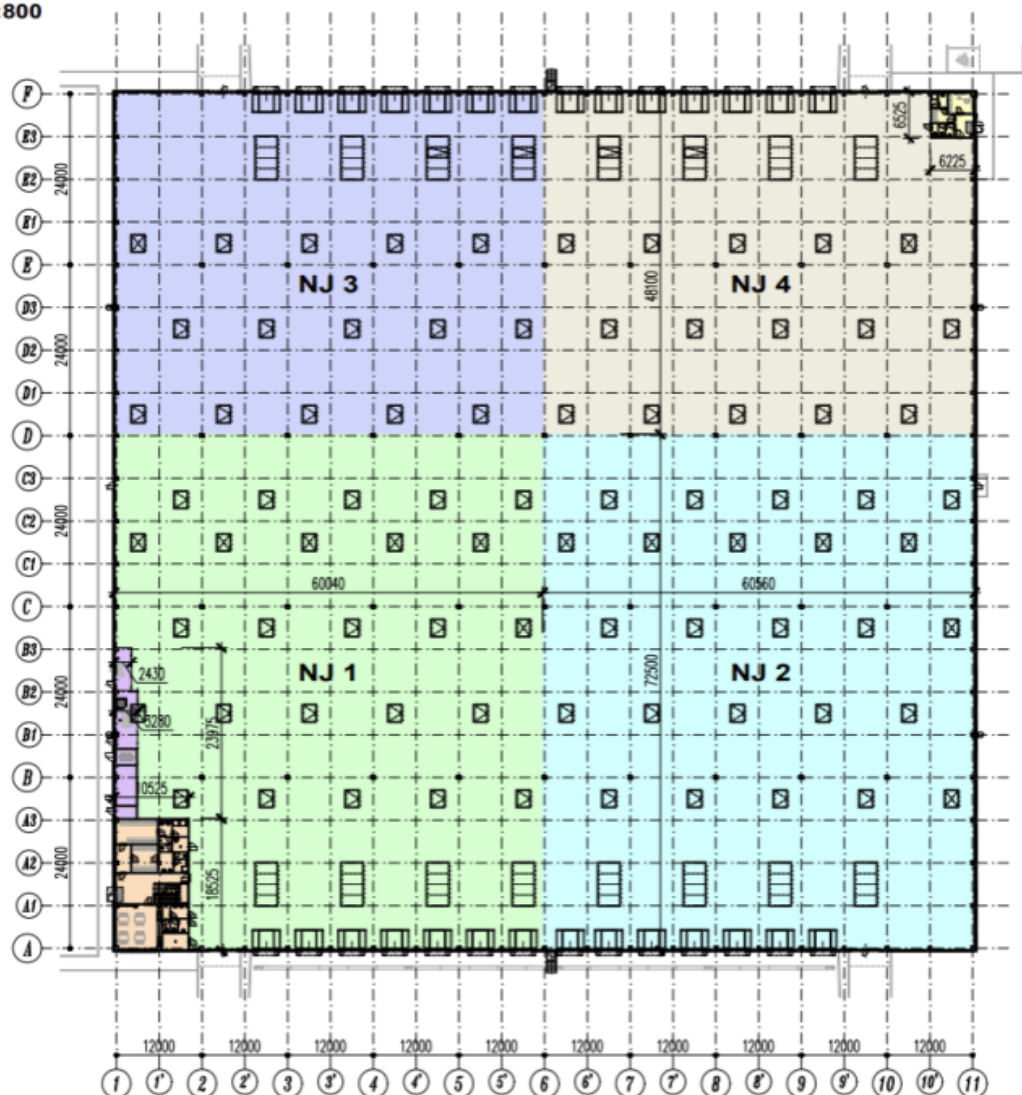
- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, HalasovaPŮDORYS 1.NP
1:800



Skladové prostory

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Kód objektu	Název objektu	Plošná		Objemová		Počet jednotek	Plošná		Počet jednotek	Objemová	
		[m²]	[m²]	[m³]	[m³]		[m²]	[m²]		[m³]	[m³]
M1	1 306	417	13 528	2 825	2 023	98	161	247	151	242	13
M2	708	440	2 810	4 09	388	98	161	247	151	242	13
M3	628	519	4 520	1 095	755	501	437	501	437	501	437
M4	428	345	1 514	420	224	84	94	114	84	94	114
M5	328	440	2 308	420	388	98	161	247	151	242	13
M6	428	1 943	13 708	2 725	1 785	208	248	328	188	258	14
Celkem	4 434	2 540	25 838	4 770	4 330	348	394	428	394	428	67

LEGENDA

- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- OF - KOMUNIKACE - HLAVNÍ PROSTORY
- OF - PLYNOVODNÁ ČISTOTA
- OF - TRÁVA, GRAM, LOKA
- KOLEJE
- OF - VENTILACE
- OF - STŘEŠNÍ
- OF - STĚNY
- OF - BALANCE 30W
- OF - BALANCE 50W
- OF - BALANCE 10W
- OF - BALANCE 20W
- ZÁKLADY ÚZEMÍ
- NÁMĚTKY TĚLESA ČISTOTY
- NÁMĚTKY KOMUNIKACE
- ZELENÁ
- ZÁMĚTKY ÚZEMNÍHO VYUŽITÍ
- STROJNÁ PLYNOVODNÁ ČISTOTA
- STROJNÁ - BEZDVA, SVĚTELNÉ, ÚČELNOSTNÍ, BEZDVA



Skladové prostory

14 741 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114