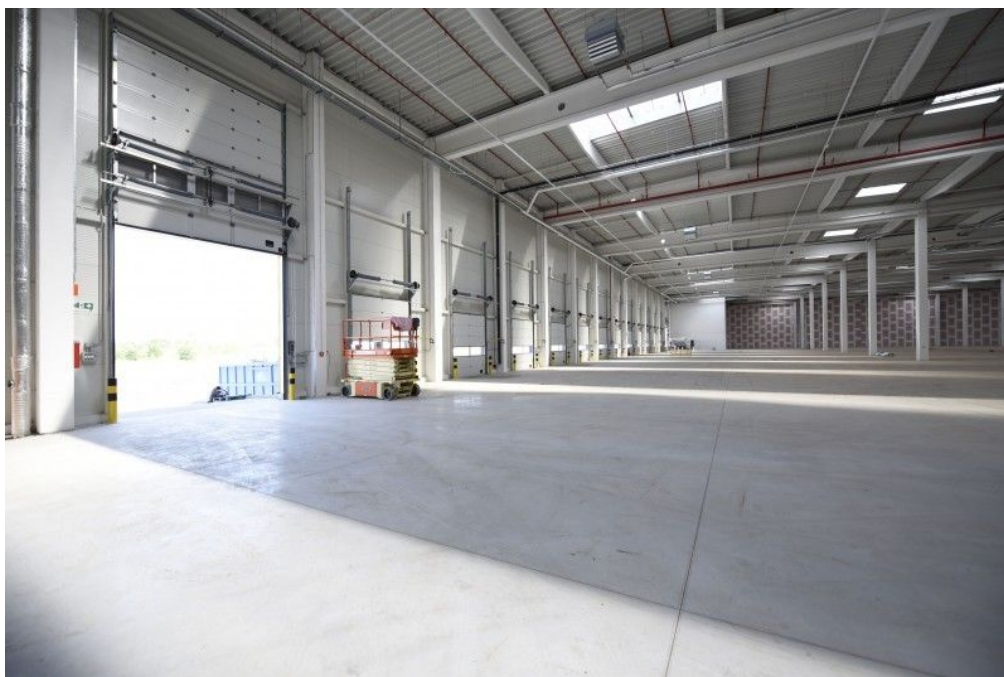




Skladové prostory

4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání





Skladové prostory

4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 474 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 474 m ²
Plocha kanceláří	390 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	39396

4 084 m² skladových a **390 m²** kancelářských prostor včetně zázemí k pronájmu v Ostravě-Vítkovicích. Po náročné sanaci je brownfield o rozloze 44ha připraven na výstavbu moderního obchodně-průmyslového parku. Nájemcům parku jsou k dispozici prostory různých velikostí vhodné pro společnosti působící v širokém spektru komerčních a výrobních činností.

Lokalita:

Park se nachází v širším centru Ostravy v oblasti ostravských Vítkovic s vynikající dopravní dostupností. Přímé napojení na dálnici vedoucí do Brna a do Polska. Jsou zde 3 vjezdy do parku. Poblíž areálu se nachází zastávka tramvaje.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- vysoké standardy budov
- ve východní části pozemku funkční železniční vlečka
- parkovací stání pro osobní a nákladní automobily

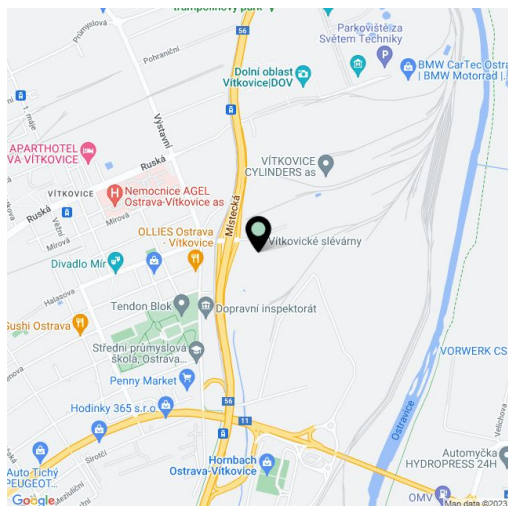
Industriální/skladové prostory:

- specifikace prostor dle požadavků klienta
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- 4 přímé vjezdy
- 28 nakládacích doků s můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10–12 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahy
- certifikace BREEAM

Kanceláře:

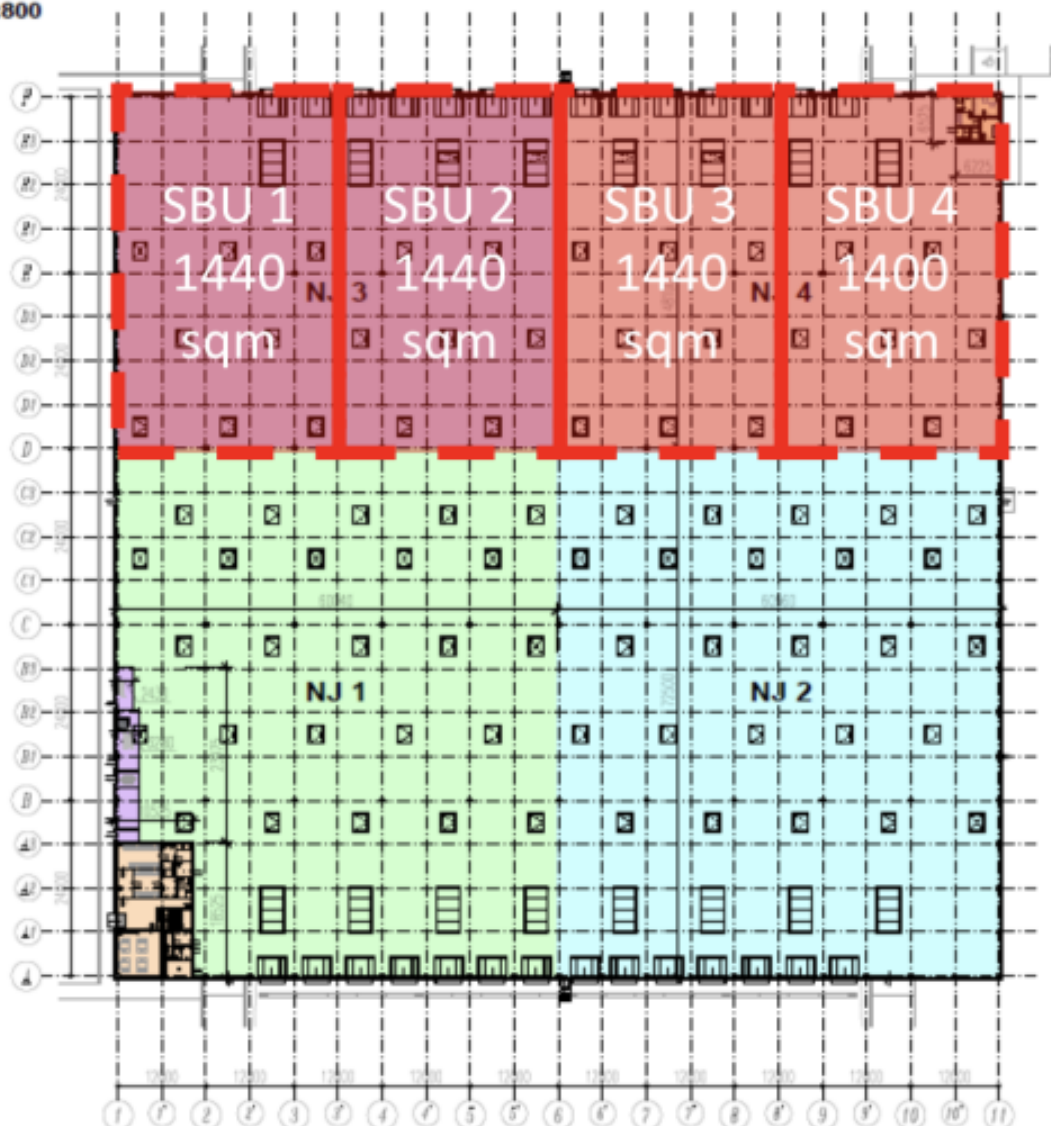
- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

SO705 - HALA M2

PŮDORYS 1.NP
1:800

PLOCHY GIA

SKLAD

- NJ 1
- NJ 2
- NJ 3
- NJ 4

14 235,23 m²4 084,39 m²4 390,60 m²2 887,92 m²2 872,32 m²

SOCIÁLNĚ-ADMINISTRATIVNÍ VESTAVBY

430,33 m²

- NJ 1 - 1.NP
- NJ 1 - 2.NP
- NJ 4 - 1.NP

194,73 m²194,98 m²40,62 m²

- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

73,78 m²

PŮDORYS 2.NP

1:800



21.4.2023



Skladové prostory

4 474 m², Ostrava-město, Ostrava, Halasova

Cena na vyžádání



Budova	Zastavěná plocha m ²
L1	28 516
L2	29 524
L3	16 438
M1	10 516
M2	14 884
M3	14 884
M4	10 516
S1	3844
S2	7564
S3	4180
S4	4180
S5	4180
XS1	1444
XS2	1444
Celkem	152 114



LEGENDA

- ČR - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ČR - KOMUNIKACE - HLAVNÍ TRASY
- ČR - KOMUNIKACE - PŘÍKOPNÉ PŘECHODY
- ČR - PLYNOVODNÁ ČISTOTA
- ČR - TRAMVÁJKA, DVA LINKY
- KOLEJE
- ČR - VENTILACE
- ČR - SLUNEČNÍ
- ČR - SLUNEČNÍ
- ČR - SLUNEČNÍ
- ČR - PLYNOVODNÁ
- ČR - PLYNOVODNÁ
- ZÁKLADNÍ ÚZEMNÍ
- NAVĚŠNÁ TRASA ČISTOTA
- NAVĚŠNÁ TRASA ČISTOTA
- STŘEŠNÍ PLOCHY
- ZŠEŘENÍ
- ZÁVĚSNÝ ÚSTROJNÍK - PŘÍKOPNÝ ÚSTROJNÍK
- STŘEŠNÍ PLOCHA (KAPALNÁ, FAKTICKÁ KOMUNIKACE)
- STŘEŠNÍ - BEZDÍSKOVÝ, JAKOŽI ČIŠTĚNÍ, KAPALNÁ KOMUNIKACE, ČIŠTĚNÍ

Objekt	Podlažní plocha [m ²]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]	Objem [m ³]
L1	28 516	24 484	4 032	7	1 462	2 280	30	9	161	242	13				
L2	29 524	28 497	4 042	7	1 462	2 280	30	9	161	242	13				
L3	14 436	14 136	2 094	4	829	1 425	32	4	128	196	17				
L4	18 516	18 212	2 304	4	829	1 425	16	4	81	130	17				
M1	14 436	12 180	1 864	4	829	1 425	26	4	65	106	23				
M2	14 436	12 180	1 864	4	829	1 425	26	4	65	106	23				
M3	14 436	12 180	1 864	4	829	1 425	26	4	65	106	23				
M4	18 516	18 212	2 304	4	829	1 425	16	4	81	130	17				
S1	7 344	1 768	376	1	207	349	5	1	43	70	2,8				
S2	4 436	1 404	316	1	207	349	5	1	43	70	2,8				
S3	4 436	1 404	316	1	207	349	5	1	43	70	2,8				
S4	4 436	1 404	316	1	207	349	5	1	43	70	2,8				
S5	4 436	1 404	316	1	207	349	5	1	43	70	2,8				
CELKEM	4 234	3 240	23 808	4 234	4 234	4 234	348	348							

* Při počtu parkovacích míst je zvažován výhled na 20% (tj. 1000 míst) vzhledem k tomu, že počet parkovacích míst je závislý na počtu vozidel, která budou v objektu uložena.
 ** Při počtu parkovacích míst je zvažován výhled na 20% (tj. 1000 míst) vzhledem k tomu, že počet parkovacích míst je závislý na počtu vozidel, která budou v objektu uložena.
 *** Vzhledem k tomu, že počet parkovacích míst je závislý na počtu vozidel, která budou v objektu uložena.