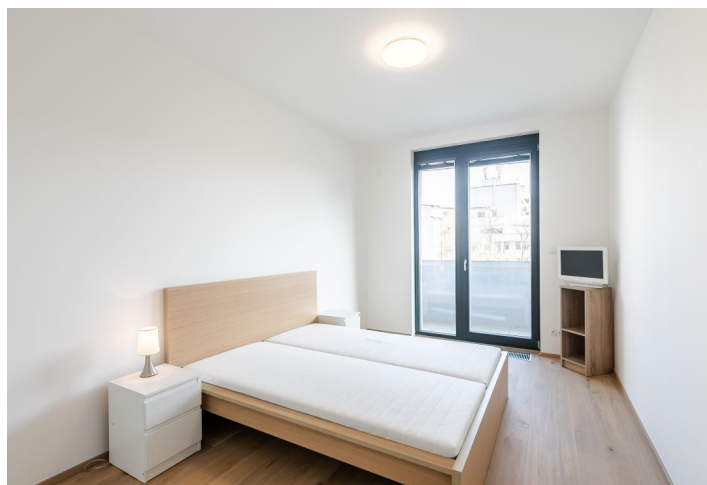




Byt 2+kk

55.5 m², Praha 7, Holešovice, Osadní

Prodáno





Byt 2+kk

55.5 m², Praha 7, Holešovice, Osadní**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 67 m ² |
| Podlahová plocha* | 56 m ² |
| Terasa | 11 m ² |
| Parkování | 1 garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 39391 |

Byt s terasou ve 4. podlaží moderního nízkoenergetického rezidenčního projektu Vivus Osadní s výtahem a podzemním parkováním v oblíbené čtvrti Praha 7 - Holešovice, v oblasti se vším potřebným a s rychlým spojením do centra. Garážové stání v ceně.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 1 ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem, WC a bidetovou sprchou) a předsíň.

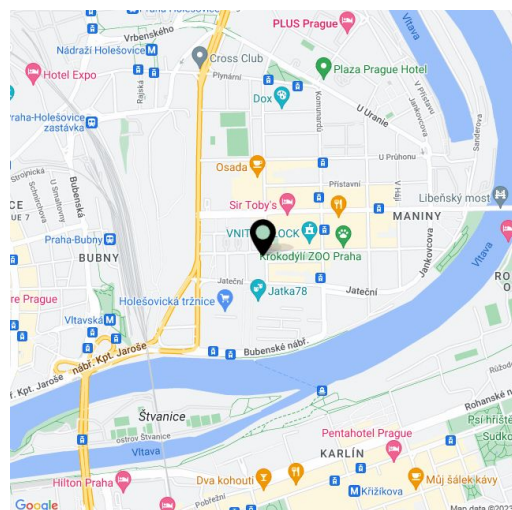
Rezidence byla dokončena v r. 2019. Ke standardu patří **třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha Parador**, velikoplošné obklady a dlažba **Marrazi Essay**, plastová okna s dvojskly, bezpečnostní protipožární vstupní dveře (tř. 3), centrální dálkové vytápění. K bytu přísluší **sklep a garážové stání**, obyvatelé mohou využívat **společnou zahradu a kočárkárnu**. Celý objekt je zabezpečen.

V bezprostředním okolí se nachází plno kaváren, restaurací i obchodů, pošta a lékárna, kousek je do multifunkčního **Vnitrobloku, Centra současného umění DOX** i divadla **La Fabrika**. Výborné dopravní spojení, pár minut trvá cesta tramvají do centra i ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka nebo Vltavská. Nedaleko se staví **lávka pro pěší a cyklisty**, která propojí Holešovice s Karlínem, blízko bude také **nová koncertní hala České filharmonie**.

Nemovitost je pronajata do června 2023 za tržní nájemné.

Podlahová plocha 55,5 m², terasa 11,1 m², sklep 3,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.