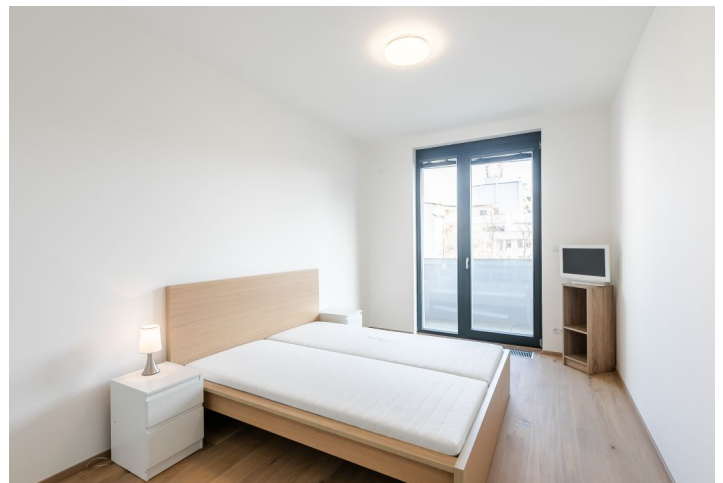




## Byt 2+kk

55.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní

Prodáno



**Byt 2+kk**55.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Osadní**Prodáno**

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	700 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39391

**Byt s terasou ve 4. podlaží moderního nízkoenergetického rezidenčního projektu Vivus Osadní s výtahem a podzemním parkováním v oblíbené čtvrti Praha 7 - Holešovice, v oblasti se vším potřebným a s rychlým spojením do centra. Garážové stání v ceně.**

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 1 ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem, WC a bidetovou sprchou) a předsíň.

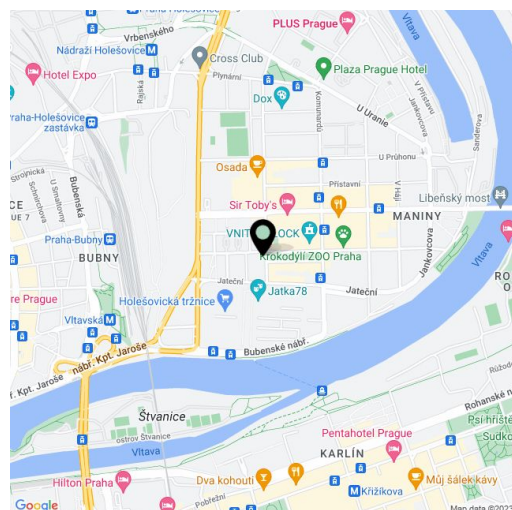
Rezidence byla dokončena v r. 2019. Ke standardu patří **třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha Parador**, velkoplošné obklady a dlažba **Marrazi Essay**, plastová okna s dvojskly, bezpečnostní protipožární vstupní dveře (tř. 3), centrální dálkové vytápění. K bytu přísluší **sklep a garážové stání**, obyvatelé mohou využívat **společnou zahradu a kočárkárnu**. Celý objekt je zabezpečen.

V bezprostředním okolí se nachází plno kaváren, restaurací i obchodů, pošta a lékárna, kousek je do multifunkčního **Vnitrobloku, Centra současného umění DOX** i divadla **La Fabrika**. Výborné dopravní spojení, pár minut trvá cesta tramvají do centra i ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka nebo Vltavská. Nedaleko se staví **lávka pro pěší a cyklisty**, která propojí Holešovice s Karlínem, blízko bude také **nová koncertní hala České filharmonie**.

Nemovitost je pronajata do června 2023 za tržní nájemné.

Podlahová plocha 55,5 m<sup>2</sup>, terasa 11,1 m<sup>2</sup>, sklep 3,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.