



## Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato



**Byt 4+kk**113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu**Pronajato**

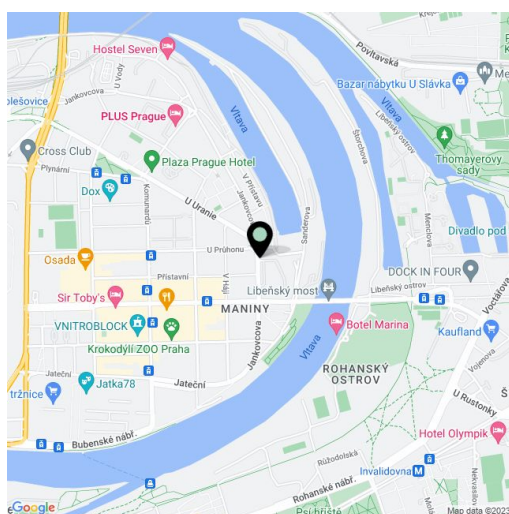
<b>Celková plocha</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Dvě garážové stání (obě za 2000 Kč + DPH/měs.)
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	3939
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Unikátní výhled na klidně plynoucí Vltavu z pohodlí obývacího pokoje!**

Světlý designový byt se 2 terasami v nově postaveném moderním rezidenčním komplexu Prague Marina na nábřeží Vltavy v rychle se rozvíjející části Prahy 7, s dobrým dopravním spojením.

Byt má plně vybavený kuchyňský kout, obývací pokoj s celoprosklenou stěnou s terasou s výhledem na řeku a okolí, 3 ložnice - hlavní s en-suite koupelnou, 2. koupelnu, extra WC a komoru. Druhá terasa je přístupná ze dvou ložnic.

Dřevěné podlahy, video intercom, bezpečnostní dveře, sklep. 6. patro s výtahem. V objektu je 24hodinová recepce a ostraha. Poplatky za domovní služby 7000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od srpna 2015.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato



**POLOHA DOMU A**

**PŮDORYS PODLAŽÍ**

**POHLED NA DŮM OD RĚKY**

LEGENDA MÍSTNOSTI	M <sup>2</sup>
01 hala	11,7
02 WC	1,6
03 obývací pokoj, kuchyně	37,7
04 chodba	5,2
05 ložnice	1,4
06 koupelna	4,5
07 ložnice	12,4
08 ložnice	15,0
09 ložnice	16,4
10 koupelna	3,7
11 terasa	9,4
12 terasa	8,5

ČISTÁ PLOCHA	HRUBÁ PLOCHA
109,6	113,2

**SMĚR GARÁŽOVÉ STÁNÍ**

**AND 2X**